

Zápis č. 3
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.1.2014 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, K. Budínová, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavrdá, Ing. P. Zima

Omluveni: Ing. P. Třeštlík

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. uvitáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně odsouhlasilo předložení návrhů bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: R. Hegyi, R. Hejduk

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

1/11(2014 e) Projednání zřízení výboru pro výstavbu a územní plánování

1/11(2014 h) Informace o dalším postupu v ul. Fialkové, Srbin

2/12(2014 b) Návrh na zřízení obecního zpravodaje

2/12(2014 e) Parkování a průjezdnost silnic u školy a školky

2/12(2014 i) Varianty rozšíření mateřské školy

2. Zpráva rady obce z jednání

2.1. Žádost o stavební povolení

2.2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na uložení kabelového vedení NN

2.3. Schválení uzavření smlouvy o zajištění úklidu sněhu na místních komunikacích

2.4. Návrh na zřízení veřejného osvětlení v části ul. Horka, Žernovka v roce 2015

2.5. Žádost o zřízení speciální třídy v ZŠ Mukařov

3. Schválení plánu práce Kontrolního výboru na rok 2015

4. Návrhy zastupitelů na úpravy Územního plánu obce

5. Informace k průběhu přístavby ZŠ Mukařov

6. Odprodej obecního pozemku p.č. 588/15 (318 m²)

7. Různé

a) Nabídka realizace sociálních služeb pro Mukařov, Srbin a Žernovku

b) Úprava provozní doby: Sběrný dvůr elektroodpadu, Kompostárna – svoz bioodpadu

Ing. Doležel podal připomínku, že se v minulém zápisu neobjevila informace, že se členové zastupitelstva vzdali svých funkčních odměn ve prospěch obecního zpravodaje.

Ing. Eichnerová – zápis č. 2 bude ještě zkontrolován a pokud tato informace chybí, bude doplněna.

p. Semanský – tato informace je obsažena v bodu Různé, písm. b)

Přednostné zařazené body jednání:

7. Různé

a) Nabídka realizace sociálních služeb pro Mukařov, Srbin a Žernovku

p. Václavíkova (OS Pro Sapia): zastupuje poskytovatele sociálních služeb (v Ústeckém kraji již od roku 1999), který má zájem v obci zřídit středisko sociálních služeb. Středisko by mělo poskytovat např. občanskou poradnu nebo pečovatelské služby. Ke své činnosti uvažuje o pronájmu cca 3-4 místností a žádá obec nejen v tomto směru o spolupráci.

p. Semanský navrhuje, aby se jednání v této věci ujal Výbor sociální a kulturní, včetně vytýpování vhodných prostor pro zřízení této služby.

Zastupitelstvo obce pověřuje sociální výbor spoluprací s OS Pro Sapia.

Zápis č. 3

1/6

2./2.4 Návrh na zřízení veřejného osvětlení v části ul. Horka, Žernovka v roce 2015

p. Semanský: Rada obce projednala žádost občanů v ulici Horka, Žernovka a doporučuje zastupitelstvu pro tuto akci vyčlenit prostředky v rámci letošního rozpočtu obce. Realizace byla podmíněna poskytnutím investičního příspěvku od stavebníků, tyto již byly již obci poskytnuty.

p. Litéra (ul. Horka): žádost o prodloužení veřejného osvětlení (VO) až k zástavbě RD a úpravu cesty již byla v minulosti několikrát podána, zatím nebyla vyslyšena. Bez veřejného osvětlení se tam cítíme odříznuti od světa.

p. Semanský: Obec již zahájila přípravy projektové dokumentace, cesta bude opravena v rámci možnosti zatím bez finanční povrchu, neboť v lokalitě má ještě probíhat výstavba. Návrh na úpravu rozpočtu bude projednán 27. ledna t.r. na mimořádném zasedání.

p. Litéra: současný stav, kdy se zatím nestaví nám vyhovuje, s přibývajícím výstavbou máme obavy o zdroje pitné vody.

p. Radimský (ul. Horka): další problém je v ulici v zatáčce ke kamenolomu, kde je asfalt hodně popraskaný, zejména od těžkých nákladních vozů. Místo je špatné sjízdné, neboť vozovka má sklon, kde se obzvláště v zimě, kdy zde zamrzají kaluže tvoří velké plochy ledu.

p. Semanský: ulice byla již několikrát spravována, jediným důkladným řešením by bylo celý povrch odfrézovat a odvést vodu ze silnice. Letos se na místo zaměříme v rámci oprav komunikací.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

11/11(2014 e) Projednání zřízení výboru pro výstavbu a územní plánování

p. Semanský předložil návrh činnosti stavební komise, kterou doporučuje zřídit. Komise se bude vyjadřovat k projektové dokumentaci staveb a dále bude spolupracovat při stavební činnosti obce. Ráz obce se změnil v důsledku nesourodé zástavby a nelze očekávat od stavebního úřadu, že bude dohlížet na jednotný ráz výstavby v obci. O těchto tématech by měli nádat odborníci vzdělání v oboru, kteří by žádosti posuzovali. Do komise společně s TOP09 navrhuji Ing. Vítka a Ing. Profotu.

Ing. Zima: komise musí mít nejméně 3 členy.

p. Semanský: jako dalšího člena navrhuji Ing. Eichnerovou.

Ing. Eichnerová: již na předchozích jednáních v této věci uvedla, že členkou této komise nebude.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením komise pro výstavbu a územní plánování.

Hlasování: pro 6 Doležel, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Šavrdá
proti 0 Bergmann, Budínová, Čadilová, Eichnerová, Semanský, Zima
zdržel se 2 Hegyi, Křepelka

Usnesení nebylo přijato

JUDr. Klimentová vznesla dotaz, proč starosta hlasoval proti tomuto návrhu

p. Semanský: stavební žádosti posuzuje Rada obce, v případě složitějších případů bude věc postoupena zastupitelstvu obce, jež si případné odborníky rovněž může přizvat. Zřízení komise považuje za nadbytečné.

1/11(2014 h) Informace o dalším postupu v ul. Fialkové, Srbin

p. Semanský: zastupitelům byl rozeslán právní rozbor situace vypracovaný advokátní kanceláří Hraha & Consortes, aby mohli posoudit, nakolik je účelné řešit spor o legálnosti převodu VHM v ul. Fialkové, Srbin soudní cestou.

JUDr. Klimentová: nelze říci, jaká je pravděpodobnost na výhru ve sporu, advokát však navrhuje v této kauze další postup, z čehož vyplývá, že šance na výhru zde je. Rozbor ukazuje na právní pochybnosti DORA s.r.o., pokud se obec nyní k žalobě občanů z ul. Fialkové nepřipojí, nebude již později možné získat vynaložené prostředky zpět. Jistým rizikem jsou náklady soudního řízení, které nelze zcela odhadnout.

Ing. Horák (ul. Fialková): výsledek sporu je sice otázkou, je zde ale i morální hledisko, neboť nelze souhlasit s jednáním firmy DORA a obec by se měla i z důvodu vynaložení svých prostředků k řízení připojit.

Ing. Zima: je učiteln alespoň hrubý odhad nákladů na řízení, na čem jsou závislé?

JUDr. Klimentová: náklady na advokáta jsou počítány buď fixní částkou a počtem procent ze žalované částky v případě úspěchu, nebo podle hodinové sazby za provedené práce. Hodinová sazba je vhodnější, protože lze přesně výsledovat kroky, které advokát v řízení činí. Nabídka AK Hraha & Consortes v podobě návrhu smlouvy hodinovou sazbu obsahuje a je odpovídající povaze této kauzy. Další variantou je podání trestního oznámení, kde by se ovšem musel prokázat úmysl v jednání.

Zápis č. 3

2/6

Ing. Horák: trestní oznámení na fy DORA s.r.o. bylo podáno, ale Policie ČR řízení zastavila a doporučila vymáhat náhradu škody cestou občanskoprávního řízení, které je teď navrhováno.

p. Semanský uvedl, že protože se od prvoprotáku této kauze věnuje, bude hlasovat pro připojení obce k občanům v ul. Fialkové v jejich sporu, přestože vůbec nelze předvídat výsledek sporu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením společenské smlouvy dle návrhu advokátní kanceláře Hraha & Consortes předaného Zastupitelstvu obce ke společnému zastupování ve věci žaloby o náhradu škody proti DORA s.r.o.

Hlasování: pro 14 Bergmann, Budínová, Čadilová, Doležel, Eichnerová, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrdá, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení 1/3/14 bylo přijato.

2/12(2014 b) Návrh na zřízení obecního zpravodaje

Mgr. Jakob připomněl usnesení Zastupitelstva obce ke zpravodaji z minulého zasedání. Předložil návrh principů vydávání obecního zpravodaje, které byly zpracovány zástupci TOP09 a SDH Mukařov. Tento návrh byl společně s představou o vzhledu zpravodaje zaslán zastupitelům k seznámení. Řízení novin podléhá redakční radě a šéfredaktorovi, který by neměl být členem vedení obce. Za vydávání je odpovědný šéfredaktor, redakční rada dohlíží na dodržování pravidel vydávání novin. Jako šéfredaktor navrhuje paní Vargovou, která má novinářskou praxi. Do redakční rady (tříčlenná) navrhuje TOP09 paní Batok.

Druhým okruhem je náplň zpravodaje, jež by měl obsahovat hlavně informace o činnostech obce, co se chystá, nebo rubriku pro příspěvky veřejnosti. Navrhuje usnesení k přijetí předloženého Desatera tvorby periodika a usnesení na schválení vydávání podle tohoto návrhu.

PhDr. Čadilová: předložení návrh je převzat z redakční kanceláře p. Kužlika a týká se hlavně větších územně samosprávních celků. Domnívám se, že není vhodný pro obec naší velikosti. Sdružení Mukařov-sko bylo vždy otevřené všem aktivním lidem z obce a nefiltrovalo své názory ani politicky. Mukařov-sko předkládá vlastní návrh obecního zpravodaje. Redakční rada je navržena 5-ti členná, včetně šéfredaktora, měla by schvalovat jednotlivé příspěvky došlé do redakce a měla by odrážet rozložení sil v zastupitelstvu obce. Návrh předložený Mukařov-skem je o polovinu levnější, i proto, že je uvažován v černobílém provedení.

Mgr. Jakob: návrh Mukařov-ska nebyl zastupitelům zaslán včas a nebylo možné se s ním seznámit. Kodex radničního periodika navržený TOP09 je vhodný i pro malé obce. Doporučuje schválit standardy dle návrhu. Zastupitelé se vzdali odměn v domnění, že budou vycházet plnohodnotné noviny.

Ing. Doležel: je to historická šance nastavit podmínky pro vznik obecního periodika.

Ing. Zima: i návrh TOP09 byl zaslán jen několik hodin před jednáním a nebyl čas se s ním seznámit. O historickém momentu nelze rozhodovat pouze na základě vzběhnutí seznámení s podklady zde. Navrhuje odložit bod na příští jednání zastupitelstva. Také v návrhu rozpočtu se zatím s výbory na zpravodaj nepočítá.

p. Bergmann: není rozdí, když jsou podklady zaslány 2 hodiny před jednáním, nebo předloženy na jednání. Konkrétní návrh na vydávání časopisu nyní nelze odsouhlasit. V rozpočtu zatím časopis není uveden, neboť finanční výbor se uvolil vydávat prostředky na časopis, až budou známy roční náklady na jeho vydávání.

JUDr. Klimentová: chceme radniční noviny na vysoké úrovni, ne jen věstník jako přívěšek Mukařov-ska.

PhDr. Čadilová: dvouměsíční Mukařov-sko bude nadále vycházet, ovšem ne již jako obecní zpravodaj, ale jako dvouměsíčník otevřený tak jako doposud všem, kdo mají o říci. Sdružení Mukařov-sko však zastává názor, že obecní zpravodaj nemusí nutně vycházet barevně i s ohledem na nižší náklady.

Mgr. Jakob: z uvedených skutečností je patrné, že není vůle vydávat plnohodnotné barevné radniční noviny, kde by byl prostor i pro názory občanů, nebo občanské společnosti. Požadují, aby v zápisě bylo uvedeno, že je nevělu k tomu, aby zde vycházely plnohodnotné barevné obecní noviny podle standardů, které jsme předložili.

Ing. Doležel: žádám zastupitele, abychom si stanovili nejzazší termín pro zaslání příspěvků k bodům programu, aby se nestalo to co nyní, že zastupitelé se s návrhy nemají čas seznámit.

PhDr. Čadilová doplnila, že redakční rada a redakce zpravodaje by měla především soustřeďovat a zveřejňovat příspěvky, spíše než že by sama psala celý obsah. Návrh na včasné zaslání příspěvků do zastupitelstva podporuje.

Zápis č. 3

3/6

p. Semanský na zřízení zpravodaje panuje všeobecná shoda, navrhuje tedy do příštího zasedání společně vytvořit konečný návrh zpravodaje, vč. Náplně a personálního obsazení, který bude schválen.

Ing. Eichnerová: navrhuje odložit další jednání na mimořádné zasedání ZO které se koná 27. ledna.

Bod odložen na příští jednání ZO, konané 27. ledna 2015.

2/12(2014 e) Parkování a průjezdnost silnic u školy a školky – studie parkování kolem školy

p. Semanský: ohledně dopravního řešení situace u školy byla poptána projekční kancelář pro dopravní stavby. Je nutné zadat základní návrhy řešení, které obec upřednostňuje ohledně případného umístění parkoviště. V úvahu přichází buď parkoviště v areálu školky, na charitní louce, které však není v majetku obce, nebo podél silnice U Zelené cesty, toto je však nutno projednat s Krajskou správou a údržbou silnic Střč. kraje.

PaedDr. Novotná (ředitelka ZŠ): řešení v areálu školky není vhodné. Došlo by k dalšímu zmenšení pozemků v areálu školky, které jsou nutné pro venkovní pobyt žáků.

p. Pokorný: parkovací místo nemusí být stejné jako místo pro zastavení a stání. Většina aut pouze u školky zastavuje.

2/12(2014 i) Varianty rozšíření mateřské školy

p. Semanský: Návrh na rozšíření kapacit MŠ byl konzultován s vedením školky. Kromě chybějící kapacity, jejíž přesný počet zatím nebyl stanoven, by v případě rozšíření bylo nutno vybudovat i technické zázemí.

Koncem února 2015 bude uvolněn služební byt ve škole, takže jednou z variant rozšíření je přestavba bytu pro potřeby MŠ, kde by měla být i menší třída.

Druhou možností je stavba nové školky z dotace MŠMT, podané v srpnu, zatím ale nemáme žádné zprávy, zda žádost postoupila do užšího výběru.

Mgr. Jakob: doporučuje pokračovat v úsilí na získání dotace, obec měla dle jeho názoru už mít připravený projekt, se kterým bude připravena žádat o konkrétní dotaci. Dotace budou i nadále vytipovány a je nutno stanovit si, jakým způsobem se zvýšení kapacity bude řešit. Doporučuje stavbu nové školky.

p. Bergmann: zatím nikdo nefekl, o kolik je nutno navýšit kapacitu MŠ. Obec v současné době kvůli probíhající velkému stávkám není schopna investovat do dalšího objektu v řadě mnoha milionů korun. Jako člen finančního výboru za současné situace nemůžu hlasovat pro.

p. Semanský pověřuje Školský výbor zjištěním potřebných kapacit pro budoucí rozšíření. Upozorňuje na to, že v případě otevření nové školky se plánuje zřízení tzv. Nultého ročníku pro předškoláky, čímž se škole také uleví. Die ředitelky MŠ v současné době chybí cca 30 míst.

2. Zprávy z jednání Rady obce

2.1. Žádost o stavební povolení

p. Semanský: Zápis z jednání Rady byl zastupitelům zaslán, Rada projednala body uvedené i v dnešním programu zastupitelstva. Jednu ze tří žádostí o stavbu - Stavební povolení na komplex trojdomů v lokalitě DO Chobotu předkládá pro svou rozsáhlost k projednání zastupitelstvu.

p. Pokorný: Jak budou řešeny sítě a přípojky?

p. Semanský: sítě si zde investuje stavebník, s budoucí možností napojení na sítě obce. Tyto podmínky byly stanoveny v r. 2009, kdy se stavebníkem byla uzavřena plánovací smlouva, ve které se zavázal složit za každou přípojku investiční příspěvek obci v obvyklé výši.

p. Budínová: Se znalostí místních poměrů doporučuje jako podmínku obce stanovit řešení odvodu dešťových vod, aby u takto položených pozemků nedocházelo v případě dešťů k jejich zaplavení.

JUDr. Klimentová: pokud jsou splněny podmínky Územního plánu, co má tedy zastupitelstvo schvalovat? Dle jejího názoru stavby nezapadají do okolní zástavby. Žádá, aby toto bylo uvedeno ve stanovisku obce.

Ing. Doležel: předložení této žádosti Radou obce je trochu alibistické. Ostatní žádosti o stavbu Rada schválila a zastupitelstvu předložila jen tento projekt. Když nebyla schválena stavební komise, nechť rada napříště nese odpovědnost za rozhodnutí sama.

p. Pokorný: není nutné propířít se na jednání zastupitelstva dávat body, které rada projednala, když zastupitelé dostávají zápis z jejího jednání.

p. Semanský: další body z jednání rady tedy zastupitelstvo bude dostávat písemnou formou na vědomí, s výjimkou těch které přímo podléhají schválení zastupitelstva. Žádosti o stavbu rodinných domů, které splňují všechny náležitosti rada schválila, v případě 12 bytových jednotek v ul. DO Chobotu se rada shodla souhlasit žádost o souhlas zastupitelstvu obce.

Ing. Doležel doporučuje stavebníkovi zvýšit úrovně podlah objektů, které jsou položeny nízko v terénu, nebo pod jeho úroveň, vzhledem k možnosti zátopy objektů při příválových deštích.

Zápis č. 3

4/6

2.5. Rada obce projednala žádost p. Čeněškové o zřízení speciální třídy

p. Semanský: žádost byla podána k rukám starosty, rada obce tuto žádost postoupila Školenskému výboru.

PaedDr. Novotná (ředitelka ZŠ): Pro zřízení speciální třídy je nutný počet min. 7 žáků ve stejném ročníku, což není možné zajistit. S žádatelem bylo v tomto směru jednáno a byla již doporučena např. Praktická škola v Říčanech. Do speciální třídy lze přijmout pouze děti s doporučením z pedagogicko-psychologické poradny.

JUDr. Klimentová: Jak tedy škola řeší tyto žáky, když není taková třída zřízena?

PaedDr. Novotná: Žáci mají podle povahy své vady a možnosti zajištěn individuální přístup k učivu.

3. Schválení plánu práce Kontrolního výboru na rok 2015

p. Pokorný: předložil zastupitelstvu návrh náplně činnosti Kontrolního výboru. Vychází ze zákona o obcích a z programu výboru z minulých let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce a náplň činnosti Kontrolního výboru obce.

Hlasování: pro 14 Bergmann, Budínová, Doležel, Čadilová, Eichnerová, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrdá, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení 2/3/14 bylo přijato.

4. Návrhy zastupitelů na úpravy návrhu územního plánu obce

p. Pokorný, Mgr. Jakob se domnívají, že tento bod – na základě závažné a z architektem na těchto podmínkách zatím pracují.

Ing. Eichnerová: bod se nám táhne jednáním už od prvního zasedání, zastupitelé podklady dostali a očekávala jsem, že připomínky a dotazy obdržíme postupně, zatím od nikoho žádnou připomínku nemám.

Stanovme si tedy termín pracovní schůzky, bod doporučuji vést v zápisech i nadále.

5. Informace k průběhu přístavby ZŠ Mukařov

p. Semanský: Harmonogram stavby se zatím daří i s ohledem na příznivé počasí držet. I když je dokončení stavby plánováno na 31. července, obáváme se, zda se stihne i zkolaudovat a především schválit všechny kroky ohledně navýšení kapacity školky, které je možné provést až po kolaudaci stavby.

PaedDr. Novotná (ředitelka ZŠ): V případě, že nová budova nebude včas zkolaudována, bude již nyní preventivně navýšena kapacita školky v kontejnerech, aby byla zajištěna místa pro všechny děti ze spádových obcí.

p. Semanský: v pondělí před zasedáním proběhla schůzka starostů spádových obcí k výstavbě nové budovy. Všechny obce, bez ohledu na nová zastupitelstva projevují vůli stavbu spolufinancovat, avšak řeší se garance, které obce chtějí za své finanční příspěvky- zejména aktualizaci smluv o spádovosti s jejich dlouhodobým časovým rámcem.

K vlastní stavbě školky starosta doplnil, že s firmou jsou řešeny i otázky různých více či méně prací, které jsou řešeny s projektantem. Změnové listy budou předloženy zastupitelstvu.

p. Pokorný: požaduje zpracovat a předložit zastupitelstvu přehled o nákladech stavby, podílu dotace i jednotlivých obcí ve vztahu k rozpočtu obce.

6. Odprodej obecního pozemku p.č. 588/15 (318 m²)

p. Semanský: zámer prodeje byl projednán na minulém zasedání a zveřejněn na úřední desce.

Ing. Zima: podmínky kupní smlouvy byly projednány s kupujícími. Ten žádá první splátku ve výši 30 tis. Kč a zbytek kupní ceny rozložit do 4 čtvrtletí splátek do konce roku 2015. Smlouva může být takto připravena za podmínky, že vlastnictví bude zápisno do katastru, až po uhrazení celé kupní ceny. Kupující také ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Zápis č. 3

5/6

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 588/15, k.ú. Srbin za podmínek postupného splacení kupní ceny, kdy veškeré náklady na převod vlastnictví nese kupující.

Hlasování: pro 14 Bergmann, Budínová, Čadilová, Doležel, Eichnerová, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrdá, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení 3/3/14 bylo přijato.

7. Různé

b) Úprava provozní doby: Sběrný dvůr elektroodpadu, Kompostárna – svoz bioodpadu

p. Veselý (technické služby obce): s vedením obce byl projednán posun pracovní doby tak, aby služby sběrného dvora byly dostupnější. Sběrný dvůr bude od února otevřen pro veřejnost každou středu od 13 do 18 hodin. Od března bude ve stejnou dobu otevřena sběrna bioodpadů v ulici Na Dolách v Srbině (Čapík).

Zde budou moci občané z obce odkládat bioodpad ze svých zahrad dle pokynů obsluhy. Druh odpadu i množství k odvozu bude omezeno pouze pro fyzické osoby, podmínky budou zveřejněny v předstihu.

Zasedání bylo ukončeno v 22¹⁵ hod.

Ověřovatelé: R. Hegyi

Rudolf Semanský

starosta obce

Ing. R. Hejduk

Zápis č. 3

6/6