

Zápis č. 32
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.9. 2017 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský Ing. P. Zima

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Mgr. O. Jakob, K. Křepelka, Ing. J. Šavrdá, Ing. P. Třešník,

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce R. Semanský v 19⁰⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně určil ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo schválilo navržený program, k zápisu č. 31 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: T. Bergmann, F. Pokorný

Program:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zahájení školního roku, projednání navýšení kapacity**
- 3. Rozhodnutí o námitkách k výběrovému řízení na dostavbu vodovodu**
- 4. Informace k dostavbě vodovodu - rozhodnutí o poskytnutí dotace, zpráva hodnotící komise pro výběrové řízení, příprava stavby**
- 5. Projednání výše věcných břemen pro uložení sítí ČEZ**
- 6. Převod pozemků s ŘSD u kruhového objezdu**
- 7. Přehled dotačních titulů pro programové období 2014 – 20 za účelem výběru a přípravy dalších žádostí**
- 8. Žádost o dělení pozemku č. 725/28 k.ú. Mukařov (Sosnová)**
- 9. Návrh odkupu pozemku č. 736/1 k.ú. Mukařov**
- 10. Koncept řezbářského sympozia 2018**
- 11. Různé**
 - a) *Věcná břemena na uložení sítí*
 - b) *Nová pracovní pozice na OÚ MUKAŘOV + vypsání VŘ*
 - c) *Přípojky vodovod Region Jih, věcná břemena*
 - d) *Petice za rozšíření vodovodu v Žernovce*

S ohledem na omluvu ředitelky ZŠ Mukařov, která se dostaví později, byl bod číslo 2 posunut v programu

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

starosta po kontrole usnesení z předešlých zápisů konstatoval, že aktuálně nejsou žádné nesplněné úkoly, které by měly být projednány na tomto zasedání.

3. Rozhodnutí o námitkách k výběrovému řízení na dostavbu vodovodu

starosta: informoval zastupitele o podané námitce společnosti RISL-STAVOKOMPLET, která byla hodnotící komisí a zastupitelstvem vyloučena ze soutěže o zhotovitele další etapy vodovodu Region Jih. Důvodem bylo podání nepravdivých informací v referencích a prokázání kvalifikace uchazeče. Zastupitelstvo schválilo vyloučení na svém 31. zasedání v srpnu, nyní uchazeč podal námitku proti tomuto rozhodnutí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá námitku společnosti RISL-STAVOKOMPLET proti vyloučení z výběrového řízení na výstavbu další etapy vodovodu Region Jih.

Hlasování: pro: 8 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 1/32/2017 bylo přijato.

4. Informace k dostavbě vodovodu - rozhodnutí o poskytnutí dotace, zpráva hodnotící komise pro výběrové řízení, příprava stavby

Ing. Zima informoval zastupitele o výsledku druhého kola výběrového řízení na výstavbu další etapy vodovodu Region Jih, ve kterém hodnotící komise hodnotila cenové nabídky uchazečů.

Hodnocení se jako přisedící účastníci rovněž zástupci některých uchazečů. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu schválit jako vítěze konsorcium firem Energie stavební a báňská, POHL a Ekostav s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 42.635.187,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, konsorciem firem Energie stavební a báňská, POHL a Ekostav a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a předložení harmonogramu prací.

Hlasování: pro: 8 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/32/2017 bylo přijato.

p. Pokorný: navrhl na základě zprávy o výsledku kontroly z Fondu životního prostředí ČR k předchozí etapě výstavby vodovodu Region Jih odměnu účetní obce M. Hanslové a místostarostovi obce Ing. Zimovi. V zápisu z kontroly se uvádí, že veškerá dokumentace byla řádně vedena a účtována.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou finanční odměnu za zajištění podkladů pro získání dotace, správné vedení a účtování peněžních toků, evidenci související dokumentace a závěrečné vyhodnocení akce účetní obce M. Hanslové a místostarostovi obce Ing. Zimovi. Pověřuje starostu vydáním pokynu k vyplacení odměny.

Hlasování: pro: 8 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/32/2017 bylo přijato.

5. Projednání výše věcných břemen pro uložení sítí ČEZ

starosta předložil zastupitelstvu požadavek společnosti ČEZ na snížení ceny za věcné břemeno. Cena věcných břemen pro uložení podzemních sítí je usnesením zastupitelstva z r. 2008 stanovena na 1.000,- Kč za běžný metr. Cena byla stanovena s ohledem na budoucí omezení vlastníka – tedy obce Mukařov, například v možnosti ukládat do pozemků své sítě – vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, internet. Omezení vyplývá z dodržení ochranných pásem kolem těchto sítí.

Od roku 2008 je cena energetickými společnostmi i stavebníky respektována, problém se vyskytl nyní, když ČEZ plánuje vést nové elektrické vedení v ul. Sportovní a částečně ul. Zelená a délka trasy je více než 300 metrů.

V případě, že není vůle hlasovat o výši věcného břemene, žádá ČEZ alespoň o rozdílné posuzování VB v případech staveb investičních a staveb vyvolaných.

F. Pokorný upozornil, že v ul. Sportovní byl v loňském roce rekonstruován chodník, a v případě výkopových prací – bude-li věcné břemeno schváleno, je třeba dát do podmínek uvedení chodníku do původního stavu. Rovněž by v rámci výstavby nového vedení bylo dobré provést rekonstrukci pilířů s rozvaděči. V případě zachování ceny za věcné břemeno může rekonstrukci pilířů provést nebo uhradit obec sama.

Zastupitelé se shodli, že není důvod hlasovat o snížení ceny věcného břemene.

19:45 příchod JUDr. Klimentová

2. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zahájení školního roku, projednání navýšení kapacity

Ředitelka ZŠ Mukařov, Dr. Novotná: informovala zastupitele o průběhu zahájení školního roku 2017/2018 a o otevření 1. tříd ZŠ. Oproti předpokladu a výsledkům zápisu do prvních ročníků, kdy mělo nastoupit 99 žáků, nakonec do prvních ročníků nastoupilo pouze 78 dětí. Někteří rodiče, aniž by školu informovali, přihlásili své děti jinak. Pokud by rodiče tyto informace sdělili již během prázdnin, mohly se otevřít poze tři první třídy a ne čtyři. S ohledem na i tak narůstající počet žáků v nižších ročnících žádá **ředitelka Novotná** zastupitelstvo o navýšení kapacity o 15 dětí na 640 pro příští rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s navýšením kapacity Základní školy Mukařov na 640 žáků.

Hlasování: pro: 0

proti: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

6. Převod a směna pozemků s ŘSD u kruhového objezdu

Ing. Zima předložil zastupitelstvu ke schválení návrh směnné smlouvy s ŘSD ČR na směnu pozemků pod kruhovým objezdem Na Budech.

Během diskuse o směně pozemků bylo zjištěno, že návrh smlouvy obsahuje chybná čísla pozemků. Bod bude opětovně projednán po opravě smluv.

Bod odložen na příští zasedání ZO

7. Přehled dotačních titulů pro programové období 2014 – 20 za účelem výběru a přípravy dalších žádostí

Dr. Šalda zaslal v průběhu týdne zastupitelům přehled vypsanych nebo připravovaných dotačních titulů, které by bylo možno čerpat v následujícím období. Pokud se zastupitelé shodnou na některých z nich, začne připravovat podklady pro žádost o dotaci.

Ing. Zima připomněl projekt nové tělocvičny, který byl pozastaven z důvodu nejednotného názoru na umístění. Doporučil obnovit práce na tomto projektu.

Zastupitelé předloží do příštího zasedání seznam projektů, kterým se má obec věnovat.

8. Žádost o dělení pozemku č. 725/28 k.ú. Mukařov (Sosnová)

starosta informoval zastupitele o změně záměru vlastníka pozemku č. 725/28 k.ú. Mukařov, v ul. Sosnová, který původně plánoval na uvedeném pozemku postavit bytový dům. Po zamítnutí záměru zastupitelstvem obce a po jednání s občany, vlastníky sousedních pozemků a zástupci obce předložil vlastník pozemku návrh na rozdělení pozemku a studii dvou dvojdomů.

F. Pokorný: z uvedeného výkresu vyplývá, že zadní dvojdom má poze přístupovou cestu pro pěší – jak bude řešena požární bezpečnost a příjezd vozidel IZS? Doporučuje schválit dělení až po vyjádření stavebního úřadu, případně požárního technika.

Projednání bodu odloženo do vyjádření stavebního úřadu k uvědomení návrhu dělení

9. Návrh odkupu pozemku č. 736/1 k.ú. Mukařov

starosta informoval o jednání s právním zástupcem majitele pozemku č. 736/1 k.ú. Mukařov - park v centru obce. Majitel pozemku souhlasí s prodejem za cenu 3.000.000,- Kč plus náklady na právní zastoupení a za podmínky, že pozemek nebude prodán dalšímu majiteli ani nedojde ke změně územního plánu na stavební pozemky. Návrh kupní smlouvy vypracuje právní zástupce majitele pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s nákupem pozemku č. 736/1 k.ú. Mukařov o výměře 4743m² za cenu 3.062.000,- Kč a s podmínkou, že pozemek nebude po dobu deseti let prodán třetí osobě a nedojde na něm

změnou územního plánu ke zhodnocení jako stavební. Pověřuje starostu k vydání pokynu právnímu zástupci majitele aby sepsal návrh kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/32/2017 bylo přijato.

10. Koncept řezbářského sympozia 2018

Ing. Zima seznámil zastupitelstvo s plánem připravovaného řezbářského sympozia v roce 2018 v rámci obecních slavností. Vlastní tvorba soch by probíhala v Srbíně u dětského hřiště, volně přístupná veřejnosti, výsledky řezbářského umění by pak byly vystaveny v centru obce, kde by se současně konala dražba vystavených děl. Předpokládaný termín je září 2018. Doprovodnou víkendovou akcí bude koncert dobové hudby.

p. Pokorný upozornil na blížící se konec roku a doporučil svolat co nejdříve další jednání výboru pro přípravy oslav. **Starosta** připomněl, že na podobné kulturní a společenské akce jsou vypisovány dotační tituly, doporučil prověřit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přípravou řezbářského sympozia v rámci oslav výročí obce a doporučuje zařadit tuto akci do rozpočtu obce na rok 2018

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/32/2017 bylo přijato.

11. a) Různé - Věcná břemena na uložení sítí

starosta: návrhy na uzavření smluv o věcných břemenech pro uložení sítí předkládá po projednání bodu č. 5 dnešního zasedání. Ceny zůstávají ve stejné výši: 1000,- Kč za běžný metr.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje návrh smlouvy SoSB VB Psr09v01 o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce na pozemky č. 735/28, 735/30, 753/1, 753/8, 754/58, 766/1 836/1 k.ú. Mukařov o rozsahu 395bm za cenu 395.000,- Kč. Podmínkou realizace bude uvedení povrchů, zejména chodníku v ul. Sportovní do původního stavu.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/32/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-6010044/001 se společností ČEZ Distribuce na pozemky č. 725/70 k.ú. Mukařov o rozsahu 5bm za cenu 6.050,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/32/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-6009682/002 se společností ČEZ Distribuce na pozemky č. 840/1 k.ú. Mukařov o rozsahu 11bm za cenu 13.310,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 8/32/2017 bylo přijato.

11. b) Různé - Nová pracovní pozice na OÚ MUKAŘOV + výpásání VR

Ing. Zima informoval zastupitele o navyšujícím se rozsahu úkolů a povinností, které obec zajišťuje a z toho důvodu byla opětovně řešena potřeba pracovní posily na úřadě. Seznam úkolů a činností, které by nový pracovník měl provádět byl zastupitelům zaslán e-mailem. Vznik nového pracovního místa schvaluje zastupitelstvo, prostory pro vytvoření nové pozice obecní úřad má.

p. Pokorný: bylo prověřeno, zda v rozpočtu obce jsou prostředky na další pracovní sílu?

p. Bergmann: Finanční výbor v případě přijetí nového pracovníka v rozpočtu potřebné prostředky vyčlení.

p. Semanský: příští rok bude opět navýšen příspěvek na výkon státní správy, mimoto budou novelou zákona o rozpočtovém určení navýšeny příjmy obcí ze státního rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vznik nové pracovní pozice – referent pro správu a evidenci majetku obce. ZO schvaluje zveřejnění výzvy na obsazení pozice referenta OÚ Mukařov.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/32/2017 bylo přijato.

11. c) Různé - Přípojky vodovod Region Jih, věcná břemena

Ing. Zima: jedná se o uzavření smluv na již vybudované vodovodní přípojky a části vodovodu Region Jih v krajských komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni na vodovodní přípojky vybudované v rámci stavby Region Jih, uložené v pozemku KSÚS Středočeského kraje, ul. Choceradská. Věcné břemeno je zřízeno bezúplatně.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/32/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni na část vodovodního přivaděče v délce 6 m v pozemku KSÚS Středočeského kraje, silnice II tř. č. 113, ul. Choceradská, odbočka Na Pískách, Srbín za cenu 6.000,- Kč.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/32/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni na vodovodní přivaděč v pozemku KSÚS Středočeského kraje, silnice II tř. č. 113, ul. Choceradská od Svojetic po náves Srbín za cenu 32.500,- Kč.

Hlasování: pro: 9 – Bergmann, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 12/32/2017 bylo přijato.

11. d) Různé - Petice za rozšíření vodovodu v Žernovce

Ing. Zima informoval zastupitele o podané petici občanů z ulice K Hájence, Žernovka, kteří požadují vybudování vodovodu i v této ulici. Ulice musela být z projektu vyřazena, neboť vlastník části pozemku – Lesy ČR nesouhlasí s uložením potrubí do pozemku. Také někteří občané podepsaní na petici nesouhlasili s uložením části vodovodu do svého pozemku. Při přetrvávajícím nesouhlasu vlastníků je situace neřešitelná.

Zasedání bylo ukončeno v 21:35 hod

Ověřovatelé: T. Bergmann

F. Pokorný



Rudolf Semanský
starosta obce