

Zápis č. 34
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 14.11. 2017 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
Omluveni: Mgr. O. Jakob, Ing. P. Třeštlík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce R. Semanský v 19⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně určil ověřovatele zápisu. Následně vyzval zastupitelstvo i přítomnou veřejnost, pokud jsou připomínky k zápisu č. 33, necht' je přednesou. K zápisu č. 33 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Navržený program byl Zastupitelstvem schválen.

Zapisovatel: J. Menoušková

Ověřovatelé: Mgr. L. Podaný, Ing. P. Doležel

Program:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Vyjádření vlastníka lomu ke Změně plánu likvidace lomu Žernovka**
- 3. Výroční zpráva Základní školy Mukařov za rok 2016-2017**
- 4. Příprava rozpočtu obce na rok 2018 (doplněno o návrhy možných dotací)**
- 5. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech, ul. Pampelišková**
- 6. Smlouva o převodu pozemku – Plánovací smlouva Zima, pozemky p.č. 355/1 a 355/2 Srbín**
- 7. Stanovení inventurních komisí**
- 8. Různé**
 - a) Termín kontroly hospodaření z KÚ Středočeského kraje**
 - b) Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 717/3 k.ú. Mukařov od Římskokatolické farnosti Říčany**
 - c) Odsouhlasení přípravy dalších uličních řadů k dostavbě nad rámec stávající SoD**
 - d) Darovací smlouva obec na ŘSD – pozemky pod kruhovým objezdem**
 - e) Směnná smlouva obec vs. Popper – pozemky vodní nádrž Srbín**
 - f) Smlouva budoucí na služebnost s ŘSD – vodovodní přípojky III. etapa**
 - g) Smlouva budoucí na služebnost s KSÚS – vodovodní přípojky III. etapa**
 - h) Smlouva budoucí na služebnost s Farností Říčany – tlaková kanalizace do pozemku p.č. 787/30 k.ú. Mukařov**
 - i) Převod prvků Kamenické stezky do vlastnictví obce**
 - j) Žádost o výjimku hlučnosti v období 15.11.2017 – 24.11.2017. Pokládka podlah v Mukařově**
 - k) Návrh stavebního rozšíření ředitelny v MŠ Mukařov**
 - l) Závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj**
 - m) Převod pozemku p.č. 715/5 k.ú. Žernovka od ÚZSVM do vlastnictví obce**

Dr. Čadilová a **p. Pokorný** úvodem navrhli k bodu č. 2, kvůli kterému se na zasedání dostavilo velké množství občanů ze Žernovky a Mukařova, aby z časových důvodů zůstalo pouze u vyjádření majitele lomu Žernovka, p. Telváka, bez následné diskuse s přítomnou veřejností. Současně doporučili k tomuto bodu svolat mimořádné veřejné jednání na Žernovce.

Ing. Doležel k bodu č. 2 připomněl, že nadále zůstává v platnosti rozhodnutí zastupitelstva z předešlého zasedání. **Starosta** doplnil, že byl p. Telvákem písemně požádán o možnost vystoupit na tomto zasedání a k uvedené záležitosti se vyjádřit. Uvedl, že k uvedenému bodu naopak s diskusí počítal, stejně jako veřejnost, která se na jednání dostavila. Zároveň ujistil přítomné, že jakékoliv hlasování, které proběhne k této věci se uskuteční za přítomnosti veřejnosti.

Starosta dále s ohledem na další přítomné hosty navrhl přednostně projednat **bod č. 8j)**

8. j) Různé - Žádost o výjimku hlučnosti v období 15.11.2017 – 24.11.2017

Starosta informoval zastupitele o žádosti společnosti FTP univ, týkající se pokládky a broušení podlah v nové výrobní hale v Mukařově. **Ing. Novák**, jednatel společnosti FTP univ a investor stavby uvedl, že žádost byla podána z důvodu předpokladu hlučných prací v hale – broušení betonových podlah ve večerních, případně nočních hodinách. Ujistil, že broušení podlah bude probíhat pouze v pracovní dny cca od 20:00 do 22:00 hod.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s výjimkou z Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 o veřejném pořádku a uděluje výjimku společnosti FTP univ v období od 15.11.2017 do 24.11.2017 pro práce v nočních hodinách v pracovních dnech.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 1/34/2017 bylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

starosta konstatoval, že není žádný bod z předešlého zasedání, který by byl požadován za nesplněný, navrhl proto přejít k bodu č. 2.

2. Vyjádření vlastníka lomu ke Změně plánu likvidace lomu Žernovka

starosta představil zástupce společnosti Lom Žernovka, majitele p. Telváka a ředitele p. Smolu a předal jim slovo.

p. Telvák následně představil další zástupce a spolupracovníky společnosti Lom Žernovka, geologa, střelmistra a předal slovo výkonnému řediteli společnosti **p. Smolovi**.

p. Smola uvedl, že společnost Lom Žernovka, vlastník lomu, má všechna zákonná povolení k těžbě, která jsou platná na dobu neurčitou a obsahují i plán likvidace a uzavírky lomu. Konstatoval, že vlna nevole občanů v obci není na místě a těžba je plně v souladu se zákonem. Zdůraznil, že se lom je soukromé vlastnictví, hospodaří na pozemcích, které jsou v osobním vlastnictví a toto vlastnictví by nemělo být žádným způsobem persekuováno. Zopakoval zájem nadále těžit a zároveň zdůraznil potřebu zefektivnění těžařské činnosti (dvousměnný pracovní provoz), nákup nových strojů (drtička, třídička). Perspektiva těžby lomu se odhaduje na 10-15 let, dopady na okolí nelze v tuto chvíli specifikovat.

O změnu plánu a likvidace lomu požádal vlastník lomu Zastupitelstvo obce před minulým zasedáním. Důvodem žádosti je uvažované ukončení těžby z důvodu minimalizace negativních dopadů na obyvatele Žernovky. Protože vyjádření dalších institucí, potřebných pro schválení plánu likvidace a uzavírky lomu, např. životní prostředí, vodoprávní úřad, báňský úřad, je otázkou několika měsíců, proto s předstihem o změnu požádali obec už nyní.

Dále informoval o tom, že lom je dle vypracovaných posudků odborníků už nyní z větší části nebezpečný (hrozí nebezpečí pádu, úrazu, do lomu vstupují neoprávněné osoby) a s původním plánem likvidace lomu zatopením nelze počítat, neboť v lomu není žádný vodní zdroj. Protože na minulém zasedání neměli možnost přednést své argumenty, požádal Zastupitelstvo obce o opětovné projednání žádosti o změnu Plánu likvidace a uzavírky lomu formou zásypu inertními materiály (hlína, hlušina). Zároveň vyloučil možnost, že by došlo k zasypání lomu kontaminovaným materiálem a poškození nebo ohrožení podzemních zdrojů vody.

p. Telvák dále doplnil, že s ohledem na stížnosti občanů v blízkosti lomu (velký hluk, prašnost), probíhá momentálně těžba pouze na 10 % povolené kapacity a rozsahu. Pokud existuje obava, že by lom byl zavážen blíže nespécifikovaným odpadem, navrhl umístit do prostoru lomu několik kamer s 24 hod. online přenosem a finančně přispět na zaměstnance obce, který bude provádět kontroly dovezeného materiálu. Následně představil svůj plán revitalizace lomu, který by po zavezení lomu spočíval ve vybudování **relaxačního centra a sportoviště pro děti** (umělý kopec se sjezdovkou, hotel, lanové centrum, horolezecká stěna, paintball apod.). Studii, zpracovanou VŠZ předložil k nahlédnutí zastupitelům.

Následovala diskuze přítomných občanů. Obyvatelé, kteří bydlí v blízkosti lomu, si stěžovali na výrazný nárůst hluku a se zvýšením těžby rozhodně nesouhlasí. Se zavezením lomu souhlasí pouze za předpokladu, že budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a hygienické normy a lom bude zavezen certifikovaným materiálem.

p. Telvák argumentoval tím, že jako podnikatel má svoje práva, tedy právo těžit v souladu s povolením báňského úřadu, stejně jako má právo ukončit těžbu a lom zavézt. Nesouhlas se zavezením lomu bere jako diskriminaci. To, že by lom mohl být zavážen kontaminovaným odpadem bere jako obvinění bez důkazů. Na dotaz ohledně nově vybudované příjezdové cesty přes lesní pozemky sdělil, že cesta byla pronajata od Lesů ČR,

Následně se o slovo přihlásil (geolog) **RNDr. Domas**, obyvatel Žernovky, kterému starosta předal slovo.

RNDr. Domas uvedl, že oblast Horka se nachází na jednom z nejvyšších míst v okolí a podzemní prameny se odtud rozlévají do okolí, kde zásobují studny a vrty. Důrazně apeloval na Zastupitelstvo obce, aby vyslovilo zásadní nesouhlas s jakýmkoliv zavážením lomu neboť skutečně hrozí kontaminace spodních vod, zejména proto, že v České republice není dostatečně sliná vymahatelnost práva a nezávadnost dovážené zeminy tak není nikdo schopen uhlídat. Dobývací prostor lomu je mnohem větší, než současně vytěžený prostor, směrem na východ od lomu jsou vodovodní vrty a vodárna pro část obce Horka. Vzdálenost od lomu k vrtům je 650 m (současně předložil Zastupitelstvu obce k nahlédnutí mapu). V případě ukončení těžby doporučuje držet se původního plánu likvidace lomu, tedy lom zatopit.

Ing. Doležel zopakoval, že platí, co schválilo zastupitelstvo na předešlém zasedání, tzn. vyjádření se proti souhlasu se změnou plánu likvidace a revitalizace lomu. Dále uvedl, že osobně rovněž nesouhlasí se zavezením lomu. Jako jeden z argumentů uvedl odkaz na **Přílohu č. 10, vyhl. 294/2005 Sb.**, která byla přílohou žádosti a stanovuje maximální přípustné množství látek, které by obsahoval zásypový materiál. Seznam obsahuje i nebezpečné prvky, jako např. arsen, rtuť, molybden, PVC atd.

p. Hegyi: pokud bude lom zatopen - jaké jsou záruky, že do lomu nebude v budoucích letech hozeno něco závadného a nedojde tak ke kontaminaci vody tímto způsobem?

Do následné diskuse se přihlásila přítomná **poslankyně Parlamentu ČR p. Zelenková (TOP 09)**, která uvedla svou zkušenost s obdobnými případy a vyjádřila názor, že při dodržení nezávadnosti zavážen materiálem je ohrožení spodních vod menší, než při jakémkoli znečištění vodní plochy zatopeného lomu.

Ing. Zeman (Lom Žernovka): Příloha č.10, vyhl. 294/2005 Sb. stanovuje limitní hodnoty škodlivin, které nesmí být překročeny. Neznamená to, že tyto látky budou v materiálu obsaženy. V případě překročení limitních hodnot hrozí majiteli lomu pokuta 10 mil. Kč od České inspekce životního prostředí.

p. Polesný za svou osobu se zavezením lomu souhlasí a vybudováním relaxačního centra se mu líbí. Současně požádal (mimo program) Zastupitelstvo obce o možnost projednání otázky týkající se komunálního odpadu.

starosta slíbil, že návrh bude následně projednán.

p. Hojzák otevřel znovu diskusi k příjezdové cestě k lomu s žádostí o upřesnění, jakými obcemi budou auta k lomu projíždět a zda lze v tuto chvíli stanovit, kolik aut obcemi denně projede.

p. Smola, (Lom Žernovka): vzhledem k častým změnám ve vyhláškách o silničním provozu, např. omezení tranzitní dopravy, nelze v tuto chvíli říci, kudy bude doprava vedena. Společnost je připravena lom aktivně provozovat, v úvahu přicházejí dvě přístupové cesty. V případě, že by se lom zavážel, je společnost připravena skládat na účet obce každý měsíc finanční kauci na opravy a údržbu komunikací. V každém případě se bude jednat o permanentní zátěž na infrastrukturu (není podstatné, zda auto poveze 20ti tunový náklad kamene z lomu, nebo zeminu do lomu).

p. Podaný: těžba a následná doprava kamene nejen, že zatíží komunikace v okolí, ale současně s sebou přináší i nebezpečí, že se vytěžený prostor bude zvětšovat a po – např. 25 letech bude rekultivace mnohem náročnější.

p. Telvák ujistil všechny přítomné, že na materiál, kterým bude lom zavezen, budou provedeny laboratorní rozborů a lom bude zavezen pouze certifikovaným materiálem.

JUDr. Klimentová: vyjádřila souhlas se zavezením lomu, za předpokladu, že budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy.

starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu, poděkoval za účast přítomných hostů a oznámil, že pokračování projednání bodu č. 2 bude přesunuto na veřejné zasedání, které se uskuteční na Žernovce. Termín zasedání bude dodatečně upřesněn a zveřejněn.

Doplnění: K zápisu č. 33 žádají občané Žernovky doplnit, že jejich hlavní obavou je poškození vodních zdrojů v Žernovce a okolí.

3. Výroční zpráva Základní školy Mukařov za rok 2016-2017

starosta přivítal na zasedání Zastupitelstva obce ředitelku ZŠ Dr. Novotnou a vyzval jí k přednesení výroční zprávy.

ředitelka ZŠ Dr. Novotná poděkovala za slovo, připomněla, že výroční zprávu zaslala všem zastupitelům e-mailem, s výzvou k případným dotazům. Úvodem zmínila nedostatek kvalifikovaných učitelů, se kterými se potýkají i školy v okolí, při přijímání nových učitelů je kladen velký důraz na praxi. Informovala o vysoké nemocnosti dětí v loňském roce a o vysokém počtu suplujících učitelů.

V roce 2018 by mělo nastoupit k zápisu do prvních tříd ZŠ cca 103 dětí. Školní vzdělávací program je k dispozici na webových stránkách školy. Ohledně vzdělávání pedagogů uvedla, že se zvyšují částky od státu na školení.

Dále paní ředitelka informovala o zájmové mimoškolní činnosti - v loňském roce se zmenšil počet zájmových kroužků, iniciativu převzalo komunitní centrum. Spolupráce mezi školou a komunitním centrem funguje.

Přijímací řízení na střední školy - letos odešlo historicky nejvíce dětí z devátých tříd na gymnázia.

Mezi akcemi školy zmínila „**Projekt 72 hodin**“ zaměřenou na přírodovědu – sázení rostlin se. Škola organizuje návštěvy divadel, každoročně se jezdí na lyžařský kurz.

Probíhá spolupráce školy s muzeem v Říčanech, do výuky byla povinně zařazena dopravní výchova. Škola spolupracuje s dětským domovem ve Stránčicích, probíhají sbírky ošacení pro dětský domov, hračky pro děti. V současné době probíhá **Projekt „Šablony pro ZŠ“** - čtenářský klub a klub deskových a logických her. Projekt je hrazen z peněz EU. Dále ředitelka ZŠ zmínila účast školy na různých soutěžích a olympiádách. V souvislosti s výukou dále uvedla, že ve škole probíhá doučování žáků s ohroženým školním prospěchem. Doučování probíhá zdarma, učitelé jsou placeni z peněz EU. Shrnutím výroční zprávy paní ředitelka informovala o vypsání výběrového řízení na dvě pracovní pozice – učitelku a družinářku školy.

Na základě přednesení výroční zprávy požádal **starosta** paní ředitelku o vyjádření v souvislosti s kapacitou školní tělocvičny.

ředitelka ZŠ potvrdila, že kapacita tělocvičny je nedostačující. Uvedla, že škola využívá jedné odborné učebny v nové budově jako tzv. pohybový sál, ale i tak se ještě v tělocvičně spojují dvě třídy se dvěma kantory. Škola potřebuje novou tělocvičnu a opravit hřiště. Paní ředitelka oznámila, že o tomto se už jedná. Podklady pro případnou dotaci byly předány.

Podnět starosty ke školní výuce: bylo by možné, aby se děti v rámci výuky více seznamovaly s místními zajímavostmi např. pomníky padlých, učit je větší sounáležitosti s prostředím, ve kterém vyrůstají (kladný vztah k vlasti) apod. ?

ředitelka ZŠ: za sebe mohu říci, že o toto se snažím. Pokud jde o vlastenectví (učím dějepis), děti mají základní data. Pokud jde o regionální vzdělání - učitelky na 1. stupni pořádají s dětmi výlety po místním regionu a navštěvují památná/zajímavá místa. Domnívám se, že snaha ze strany školy v tomto smyslu je.

starosta poděkoval a vyzval přítomné zastupitele k případným dotazům či připomínkám.

p. Pokorný připomněl, že v letošním roce proběhla výměna všech oken ve škole, která se jistě projeví na úsporách energií, přesto ale doporučuje navrhnout do rozpočtu na příští rok prostředky na zateplení budovy školy.

starosta uvedl, že rozpočet bude připraven na prosincovém zasedání Zastupitelstva a závěrem poděkoval ředitelce ZŠ za přednesení výroční zprávy.

5. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech, ul. Pampelišková

starosta přednostně zařadil další bod - návrh Smlouvy o provozně souvisejících vodovodech s p. Nalevajkem, investorem a spolumajitelem pozemků v Srbíně, ul. Pampelišková. Smlouvu o provozně souvisejících vodovodech je povinnen uzavřít každý vlastník vodovodních řadů, pokud přebírá vodu do svého řadu od jiného vlastníka nebo provozovatele. Vodovodní řad v ulici Pampelišková bude následně převeden na obec dle Plánovací smlouvy.

Ing. Doležel se dotázal, zda lze smlouvu uzavřít, když vodovod není zkolaudován na kolaudaci.

starosta doplnil, že podmínkou kolaudace je právě uzavření smlouvy, neboť vodovod bude kolaudován jako funkční celek. Teprve po kolaudaci a vyjádření provozovatele o bezproblémovém provozu obec převezme dílo do majetku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o provozně souvisejících vodovodech ve vlastnictví Obce Mukařov a stavebníka p. Radka Nalevajka, uložené v pozemcích ul. Do Chobotu a Pampelišková v obci Srbín. Smlouva se uzavírá mezi Obcí Mukařov a p. Radkem Nalevajkem.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/34/2017 bylo přijato.

4. Příprava rozpočtu obce na rok 2018 (doplněno o návrhy možných dotací)

p. Bergmann, předseda fin.výboru informoval o harmonogramu čerpání rozpočtu na rok 2018. Ing. Zima přislíbil rozeslání harmonogramu zastupitelům obce k připomínkám. Předběžně informoval o hrubém odhadu finančního objemu projektů na rok 2018 v celkové výši 27 mil. Kč.

starosta následně předal slovo Dr. Šaldovi, aby se vyjádřil ke konkrétním návrhům možných projektů a dotací pro nejbližší období, s realizací v roce 2018.

Dr. Šalda k projektu rozšíření kapacity školní tělocvičny: v současné době máme k dispozici dva tituly – Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo financí. Z hlediska nutných podkladů je situace jednodušší u Ministerstva financí ČR. Cena projektu se odhaduje do 30 mil. Kč, přičemž žádost je nutné podat do konce roku

2017. Nabízí se dva způsoby řešení, kde tělocvičnu postavit. Jako nejschůdnější řešení se po konzultaci se stavebním úřadem jeví postavit tělocvičnu na místě stávajícího hřiště a stávající hřiště přesunout do prostoru pod vysoké napětí. Důvodem je příliš dlouhá doba realizace případné přeložky VN a tím i propásnutí termínu pro podání žádosti o dotaci. Řešení by bylo snadnější z hlediska kolaudačních řízení. K ceně projektu je třeba přičíst odhad nákladů na vybudování nového hřiště, který se pohybuje okolo 3,8 mil. Kč.

starosta doplnil návrh variantního řešení: z časového a finančního hlediska by bylo efektivnější opravit povrch stávajícího hřiště a zastřešit ho nafukovací halou. Zastupitelstvo podpořilo opravu povrchu stávajícího hřiště.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu obnovy sportovní infrastruktury a akci modernizace školního hřiště ZŠ Mukařov se závazkem kofinancování projektu ve výši 30% z celkových ustatelných nákladů. V případě přidělení dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci v roce 2018.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/34/2017 bylo přijato.

starosta následně předal opět slovo **Dr. Šaldovi** a požádal o informace k dalšímu připravovanému projektu tj. **Projekt „Oprava ul. Charitní“**, kterou obec získala do vlastnictví od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

Dr. Šalda: Ministerstvo pro místní rozvoj z dotačního titulu č. 5 poskytuje prostředky na opravy místních komunikací. Po dohodě se starostou a místostarostou obce bylo rozhodnuto opravit ulici „Charitní“ (ulice byla dlouhá léta udržována jen lokálními opravami a opakovaně se zde tvoří výtluky). Požádali jsme odbornou firmu o posouzení stavu ulice a odbor dopravy v Říčanech jsem požádal o stanovisko k opravě na základě předaných podkladů. Vzhledem k opravě ulice ve stávajícím rozsahu rekonstrukce ulice nevyžaduje stavební povolení. Cenovou nabídku na opravu máme k dispozici. Možnost požádat o dotaci ve výši 50% z celkového rozpočtu, jenž činí cca 400 tis. Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj – dotační titul č. 5 – „Podpora obnovy místních komunikací“ na akci oprava místní komunikace v ulici Charitní, obec Mukařov se závazkem kofinancování projektu ve výši 50% z celkových ustatelných nákladů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy.*

pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/34/2017 bylo přijato.

6. Smlouva o převodu pozemku – Plánovací smlouva Zima, pozemky p.č. 355/1 a 355/2 Srbín

starosta úvodem připomněl bod z předešlého zasedání, kde se řešila nejasnost s pásem podél komunikace Na Kopci, Srbín, který by komplikoval přístup k pozemku, darovanému p. Vlastimilem Zimou obci Mukařov. Bod byl proto přesunut na dnešní zasedání. Následně požádal o slovo Ing. Přemysla Zimu.

Ing. Zima doplnil, že na základě předchozího jednání navrhuje p. VI. Zima řešení, převést do vlastnictví obce kromě pozemku p.č. 355/2 i pozemek p. č. 355/1, což je zmíněný pás, který je vyčleněn pro komunikaci. Jedná se o pozemek podél většiny parcel v ulici Na Kopci v šíři zhruba 1-2 m.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy na pozemky p. č. 355/1 a č. 355/2 k.ú. Srbín, v rámci plnění Plánovací smlouvy s p. Vlastimilem Zimou a přijímá uvedené pozemky do svého vlastnictví.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/34/2017 bylo přijato.

7. Stanovení inventurních komisí

starosta předložil zastupitelstvu návrh stanovení členů inventurních komisí, které jsou pro letošní inventury ve stejném složení jako v loňském roce. Ing. Zima následně provede proškolení členů inventurních komisí.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem členů inventurních komisí.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrdra, Ing. P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/34/2017 bylo přijato.

Ing. Zima doplnil, že podklady pro zahájení inventur rozešle všem zastupitelům e-mailem. Inventury budou zahájeny do konce listopadu.

8. a) Různé – Termín kontroly hospodaření z KÚ Středočeského kraje

starosta informoval o termínu kontroly hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje, která proběhne ve dnech **27. - 28.11.2017.**

8. b) Různé - Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 717/3 k.ú. Mukařov od Římskokatolické farnosti Říčany

starosta upřesnil, že se jedná o pozemek za kostelem, který obec dlouhodobě využívá jako deponii stavebního materiálu a zeminy. Zástupce vlastníka - Římskokatolické farnosti Říčany vyzval obec po převzetí pozemku v rámci restituce k vyklizení pozemku. Následně po jednání s obcí byl dohodnut pronájem části uvedeného pozemku. Roční nájemné činí 9.175,- Kč, přičemž vlastník požaduje doplatit i 7.643,- Kč za předešlé období, z důvodu, že pozemek již byl pro tuto činnost využíván.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 717/3 k.ú. Mukařov u Říčan od Římskokatolické farnosti Říčany s výše uvedenou roční cenou nájemného a doplatkem za předešlé období.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrdra, Ing. P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/34/2017 bylo přijato.

8. c) Různé - Odsouhlasení přípravy dalších uličních řadů k dostavbě nad rámec stávající SoD

Ing. Zima informoval zastupitelstvo o záměru doprojektovat další vodovodní řady, které nebylo možno realizovat z důvodu nesouhlasného stanoviska vlastníků. S výjimkou ul. Macešková šlo o Lesy ČR, z doby, kdy docházelo k majetkovým převodům mezi původním vlastníkem – rod Lichněšternů a Lesy ČR. V současnosti již Lesy ČR po jednání s obcí deklarovaly, že souhlas s provedením stavby vydají. Jedná se o řady: D1, I2, V, PZ, W, MZ v ulicích Macešková, (Srbín), Horka, Lomová, Ke Třem kopám, (Žernovka) a Na Moklině (Mukařov). Současně Ing. Zima předal informaci o záměru obce vstoupit do dražby 1/7 pozemku p.č. 519/9 v Srbíně, z obdobného důvodu a to pro řad D1.

8. d) Různé – Darovací smlouva obec na ŘSD – pozemky pod kruhovým objezdem

Ing. Zima k tomuto bodu doplnil, že se jedná o dar v rámci majetkového vyrovnání pozemků u kruhového objezdu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s převedením pozemků p.č. 829/9 a 829/10 k.ú. Mukařov u Říčan o celkové výměře 6 m² z vlastnictví obce do vlastnictví ŘSD ČR.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrdra, Ing. P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/34/2017 bylo přijato.

8. e) Různé - Směnná smlouva obec vs. p. Popper – pozemky vodní nádrž Srbín

Ing. Zima: směnná smlouva narovná vztahy ve vlastnictví pozemků u vodní nádrže Srbín. V případě revitalizace nádrže a žádosti o dotaci bude nutno doložit vlastnické vztahy k objektu. Proto byl z obecního pozemku č. 958/5 oddělen pozemek p.č. 958/17 o výměře 3 m², a z pozemku p. Poppera, p.č. 958/9 oddělen pozemek p.č. 958/16 o výměře 6 m², které budou vzájemně směněny za účelem vyrovnání majetkoprávních vztahů podle skutečné hranice vyznačené v terénu stávajícím oplocením.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků p.č. 958/17 za pozemky p.č. 958 16 k.ú. Srbín*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 9/34/2017 bylo přijato.

8. f) Různé - Smlouva o smlouvě budoucí s ŘSD ČR – vodovodní přípojky III. etapa

Ing. Zima upřesnil, že se jedná o smlouvy o uložení věcného břemene v rámci výstavby vodovodu. Předpokládáný počet je cca 40 ks přípojek v pozemcích ŘSD ČR, v ul. Pražská/Kutnohorská. Cena za běžný metr činí **30,21 Kč bez DPH** s předpokládaným rozsahem **112 bm**

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost vodovodních přípojek III. etapy s ŘSD ČR v pozemku p.č. 833/1 k.ú. Mukařov u Říčan, s cenou 30,21 Kč za bm a předpokládanou celkovou cenou 3.383,52 Kč bez DPH.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 10/34/2017 bylo přijato.

8. g) Různé - Smlouva budoucí na služebnost s KSÚS – vodovodní přípojky III. etapa

Ing. Zima: obdobná situace, jako v předchozím bodě, vodovodní přípojky budou uloženy do pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje – Krajské správy a údržby silnic, v ulicích Louňovická, Doubecká a Českobrodská (Žernovka).

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost vodovodních přípojek III. etapy s KSÚS v pozemcích v ulicích Louňovická, Doubecká a Českobrodská, k.ú. Mukařov, Louňovice a Žernovka v celkové ceně 146.750,- Kč bez DPH.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 11/34/2017 bylo přijato.

8. h) Různé – Smlouva budoucí na služebnost s Římskokatolickou Farností Říčany – tlaková kanalizace do pozemku 787/30 k.ú. Mukařov

Ing. Zima: v tomto případě se jedná o přípolož tlakové kanalizace, k již vyprojektovanému vodovodnímu řadu. V době, kdy projekt na vodovod zpracovával Region Jih byl pozemek ve správě Poz. fond ČR, nyní byl v restituci navrácen říčanské farnosti. Obec vlastní smlouvu na vodovodní potrubí s Pozemkovým fondem z r. 2012, na kanalizační řad je třeba uzavřít novou smlouvu s Římskokatolickou farností.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v pozemku p.č. 787/30 k.ú. Mukařov u Říčan s farností Říčany za cenu 340,- Kč/bm k vložení kanalizačního potrubí.*

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 12/34/2017 bylo přijato.

8. i) Různé - Převod prvků Kamenické stezky do vlastnictví obce

Dr. Čadilová požádala jménem spolku Mukařov-sko, z.s. (dříve Mukařov-sko, občanské sdružení pro Mukařov, Srbín a Žernovku) o převzetí cedulí a herních prvků umístěných na katastru obce do vlastnictví obce, v souladu s čl. II. 6 Smlouvy o partnerství. Návrh Smlouvy o bezúplatném převzetí byl zaslán zastupitelům e-mailem.

Projekt Kamenická stezka realizovalo o.s. Mukařov-sko v roce 2011 v partnerství s Ladovým krajem a obcemi Mukařov, Louňovice, Struhařov a Svojetice. Udržitelnost projektu byla pět let od data podpisu Dohody o poskytnutí dotace, tj. od 12. 8. 2011. Mukařov-sko až do současné doby zajišťovalo průběžnou kontrolu stavu stezky a financovalo i drobné opravy a výměnu poškozených cedulí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu prvků Kamenické stezky, které jsou na katastrálním území obce Mukařov a převzetím prvků do majetku obce.

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 13/34/2017 bylo přijato.

8. k) Různé - Návrh stavebního rozšíření ředitelny v MŠ Mukařov

Starosta přetlumočil Zastupitelstvu obce žádost ředitelky Mateřské školy o rozšíření ředitelny. Důvodem je malý prostor (nelze přijímat návštěvy a vést jednání, chybí prostor pro archivaci dokumentů). Návrh řešení spočívá ve stavebních úpravách tj. vybourání venkovních dveří, rozšíření místnosti směrem pod balkon a vyzdění tohoto prostoru. Náklady na tyto práce se předběžně odhadují na cca 350 tis. Kč.

Závěr: návrh projektu včetně rozpočtu bude zadán ke zpracování Ing. S. Mullerovi.

8. l) Různé – Závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj

Starosta informoval Zastupitelstvo obce o Závěrečném účtu svazku obcí Ladův kraj, jehož textovou podobu zaslal v předstihu zastupitelům na vědomí. **Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.**

8. m) Různé – Převod pozemku č. 715/5 k.ú. Žernovka od ÚZSVM do vlastnictví obce

Ing. Zima informoval zastupitele o úspěšné žádosti o předání pozemku č. 715/5 v Žernovce, ul. Ke Třem kopám od ÚZSVM do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 715/5 k.ú. Žernovka od ÚZSVM do vlastnictví obce Mukařov.

Hlasování: pro: 13 - T. Bergmann, Ing. P. Doležel, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 14/34/2017 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 23:00 hod

Ověřovatelé: Mgr. L. Podaný

.....
Rudolf Semanský
starosta obce

Ing. P. Doležel