

**Zápis č. 4**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 10.2.2015 od 19.00 hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová (19<sup>30</sup>), F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima

**Omluveni:** T. Bergmann, K. Budínová, Ing. M. Eichnerová, K. Křepelka

**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>10</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Zapisovatel:** J. Zimová

**Ověřovatelé:** Mgr. O. Jakob, F. Pokorný

**Program:**

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
2. Návrh koncepce blízké budoucnosti ZŠ Mukařov
3. Schválení plánu práce Výboru pro sociální věci na rok 2015
4. Žádost o napojení na budovaný vodovod v ul. Do Chobotu, Srbín
5. Možnost dotací v roce 2015 v návaznosti na vyhlášené výzvy operačních programů
6. Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov
7. Různé
  - a) informace o plánované kontrole hospodaření obce z Krajského úřadu Středočeského kraje
  - b) informace z Výboru pro pořádek a bezpečnost
  - c) schválení technika požární ochrany a ohlašoven požáru v obci Žernovka
  - d) schválení velitele JPO v Žernovce
  - e) žádost o dlouhodobý pronájem veřejného prostranství – umístění stánku s asijskými jídly

Přednostně zařazený bod

**7. Různé**

**d) schválení technika požární ochrany a ohlašoven požáru v obci Žernovka**

**p. Semanský** přednesl návrh jmenovat požárním preventistou obce technika požární ochrany p. F. Průžka ze Žernovky. P. Průžek je oprávněn provádět činnosti na úseku požární prevence, proškolení z požární ochrany zaměstnance a zpracovávat předepsanou evidenci k požární ochraně.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se jmenováním Františka Průžka požárním preventistou obce Mukařov.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 1/4/14 bylo přijato.**

## 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání.

### **2/12/2014 e) Parkování a průjezdnost silnic u školy a školky – zadat studii parkování kolem školy**

**p. Semanský:** oslovena zpracováním PD byla na základě doporučení říčanské radnice firma Pudiš. Bylo zadáno řešení dopravní situace v době začátku a konce vyučovacího dne v ulicích Školní a U Zelené cesty a to formou zpracování dvou nebo tří návrhů.

- trvá

### **2/12/2014 i) Varianty rozšíření mateřské školy – Srbín/stávající školka**

**Ing. Zima:** v současné době postrádá MŠ kapacitu 30 dětí pro uspokojení poptávky v obci po MŠ u dětí starších 3,5 roku. Pokud bychom předpokládali přijímání dětí starších 3 let, chybějící kapacita je 40 dětí. Rekonstrukcí služebního bytu v MŠ, který bude uvolněn koncem února by podle prvotních výpočtů v MŠ vznikla třída pro cca 12 dětí. Zde je nutné vyřešit zejména zásobování třídy jídlem a přecházení žáků do dalších částí budovy, neboť byt je napojen na technickou část budovy, kterou není možné využít pro děti. Další část nedostatečné kapacity je možné vykrýt zavedením nultého ročníku v ZŠ Mukařov.

Stavba zcela nové budovy pro plánovaných 60 dětí se nejeví příliš reálně, neboť kapacita by byla zčásti nevyužitá. Obzvláště pokud počítáme kulminaci počtu nově narozených dětí během 3-5 let. V současnosti se také plánuje výstavba nové MŠ o 60 dětech ve Svojeticích, takže by byla možnost část dětí umístit zde.

**p. Pokorný:** nultý ročník bude otevřen pro celý školský obvod ZŠ, takže ne všech 15 míst se v naší MŠ uvolní.

**Dr. Šalda:** projekt na novou školku byl podán na dotaci MŠMT v létě, ale zatím bez odezvy. V prvním kole jsme vybráni nebyli, další vyhodnocení projektů pro doporučení k dotaci bude během března 2015.

**p. Semanský:** v přepočtu na normované čtvereční metry na dítě vycházel hrubý odhad počtu dětí po rekonstrukci bytu na cca 20 dětí. Měli bychom oslovit projektanta ohledně posouzení efektivity a možností rekonstrukce bytu a zároveň školský výbor pověřit jednáním o možnosti docházky dětí do Svojetic.

**p. Čentešová (host):** do Svojetic děti vozit nechce, je to daleko a ne každý má možnost děti do školky vozit.

**p. Semanský:** S ohledem na délku jakýchkoli stavebních prací je to nejrychlejší řešení. Navíc někteří občané tuto nabídku určitě uvítají a v mukařovské MŠ se pak místa uvolní pro ty, kdo nemají možnost děti vozit do sousedních obcí.

**p. Pokorný:** pokud by se projektovala nová školka, projekt by měl být multifunkční, aby se v případě poklesu kapacity budova dala využít i jinak.

**p. Semanský:** Shrnutí – požádat projektanta o zpracování studie k posouzení efektivity a možností rekonstrukce bytu a Školský výbor o prověření možnosti docházky dětí do Svojetic. Pověřen Ing. Zima.

- trvá

### **4/3/2015 Návrhy zastupitelů na úpravy Územního plánu obce**

**p. Semanský:** Ing. Eichnerová je ze zasedání omluvena, dále soustřeďuje podněty od zastupitelů

- trvá

## 2. Návrh koncepce blízké budoucnosti ZŠ Mukařov

**p. Semanský:** Návrh koncepce zpracovaný ředitelkou ZŠ byl zastupitelům zaslán, nebyly žádné připomínky.

**p. Pokorný:** Zpráva měla být detailnější. Jak je to s nábytkem a vybavením nové budovy? Ve zprávě také chybí řešení ekonomiky rozšířené ZŠ a jejího zajištění nebo rozpracování koncepce nultého ročníku.

**PaedDr. Novotná (ředitelka ZŠ):** Jednání o vybavení probíhá, ve spolupráci s Ing. Zimou byl na konci roku sestaven seznam vybavení pro novou budovu, většina nábytku je nová, část nábytku pro první ročníky se přesune z kontejnerů.

**Ing. Zima:** Probíhá příprava zadávací dokumentace na výběr dodavatele vybavení. Důležitou zmínkou ve zprávě je stav kapacity prostor pro tělesnou výchovu, kdy pronajímaná sokolovna je již na hraně s kapacitou. Pro rozšíření kapacity lze uvažovat zastřešení klecového hřiště ZŠ, což bylo rámcově probíráno se starosty spádových obcí. Investice do montované haly napojené na boční vchod staré budovy vychází na cca 3 mil Kč, otázkou zůstává zvolení vhodného systému vytápění pro zajištění ekonomického provozu haly.

**PaedDr. Novotná:** Otevření nultého ročníku není z důvodu nízké kapacity školy možné pro školní rok 2015/16, za současných podmínek mohou tento ročník navštěvovat pouze žáci s doporučením pedagogicko-psychologické poradny. Od roku 2016 se chystá novela zákona, která by umožnila přijímat do nultého ročníku i děti bez doporučení z PPP. Jako prostor pro chybějící výuku tělesné výchovy by se dala pro menší skupiny využít jedna větší místnost v nové budově, která by po menších úpravách sloužila jako gymnastický sál. Aktuální je informace o proběhlém zápisu prvňáčků. U zápisu bylo 117 dětí a odhadem budou otevřeny 4 třídy prvního ročníku po 25 žácích.



**p. Čentešová** vznesla dotaz na otevření třídy se sníženým počtem žáků ve druhém ročníku, který navštěvuje její syn. Doporučení z PPP nemá pro speciální školu, kam jej nechtějí vzít. Zde ve škole má výborný individuální plán, ale potřebuje zpětnou vazbu učitele a jeho větší individuální péči, aby lépe zvládal postup v učení.

**PaedDr. Novotná:** z důvodu vysokého počtu dětí není možné druhý ročník reorganizovat tak, aby v jedné třídě bylo méně žáků, protože dalších dvou třídách by počet přesáhl 30, což není pedagogicky únosné. V těchto případech je nutná větší spolupráce rodičů se školou, aby se zajistily dobré podmínky pro zvládnutí učiva. Doporučuje sejít se s p. Čentešovou a případně dalšími rodiči, kteří mají o zřízení podobné třídy zájem přímo ve škole.

19:30 JUDr. Klimentová přichod

### 3. Schválení plánu práce Výboru pro sociální věci na rok 2015

**p. Pokorný:** Proběhla schůzka výboru. Výbor bude pokračovat v činnostech vítání občánků, rozesílání gratulací jubilantům, nově bude pomáhat s plánováním kulturně-společenských akcí. Bude proveden průzkum k potřebám sociálních služeb v obci. Letos se životního jubilea dožívá 71 občanů. Kromě obvyklých dárkových košů navrhuje vytvoření pamětní mince a pamětního listu, které by se při vítání občánků, či přání jubilantům předávaly. Vítání občánků bude probíhat 2x do roka v květnu a říjnu.

V této souvislosti p. Pokorný vznesl dotaz, zda jsou zastupitelé ochotni se účastňovat osobních návštěv u jubilantů.

**p. Semanský:** Vytvoření pamětní mince je vítaným krokem, který zejména při vítání občánků bude mít jistě kladnou odezvu. Pro tyto potřeby má výbor k dispozici v rozpočtu obce vyčleněny prostředky na svou činnost. Osobně se bude rád osobních návštěv účastňovat.

### 4. Žádost o napojení na budovaný vodovod v ul. Do Chobotu, Srbín.

**p. Semanský:** Investor v ulici Pampelišková žádá o napojení na budovaný vodovod v Srbíně v místě křižovatky s ul. Do Chobotu a stanovení výše příspěvku za napojení. Mezi obcí a investorem je uzavřena plánovací smlouva, která možnost napojení zmiňuje, ale blíže nespecifikuje.

**Ing. Zima:** V podobných případech, kdy investor sám vystaví uliční řad, který následně předá obci do majetku byl obvyklý investiční příspěvek vždy krácen na polovinu. Navrhuje stejný model zachovat i zde, za podmínky, že bude v dodatku smlouvy ošetřeno, do kdy investor vybudovaný řad obci převede do vlastnictví.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku plánovací smlouvy se stavebníky Nalevajko, Nalevajková, Pokorný. Předmětem dodatku bude závazek investora uhradit účelový investiční příspěvek obci ve výši 212.500,- Kč a stanovení termínu předání sítí do vlastnictví obce s uvedením sankce za nedodržení podmínek.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Semanský, Šavřda, Třeštík  
proti 0 Zima  
zdržel se 1 Pokorný

**Usnesení 2/4/14 bylo přijato.**

### 5. Možnost dotací v roce 2015 v návaznosti na vyhlášené výzvy operačních programů

**Dr. Šalda:** Vyhlášeno je několik titulů, většinou jde o poslední rozdělení prostředků z minulé programového období. Obec připravuje k podání žádost o dotaci na nový vůz pro komunální služby ze SFŽP, dostavbu ČOV Mukařov z prostředků SFŽP, rozšíření veřejného osvětlení v ul. Horka ze Středočeského FOM, nebo dostavbu osvětlení u plánovaného přechodu pro chodce u kruhového objezdu z Nadace ČEZ. Připravenost na dotace je nutná v předstihu, je nutné začít připravovat další projekty podle možností rozpočtu obce.

**p. Semanský:** V souvislosti s přípravou projektů není doposud schválen aktualizovaný strategický místní plán obnovy vesnice pro letošní rok. Dokument byl zastupitelům rozeslán v předstihu a protože nebyly podány žádné námítky nebo připomínky, lze jej nyní schválit.

**p. Pokorný:** K plánu MPOV má připomínky, které nechce posílat, ale navrhuje je projednat na pracovní schůzce k územnímu plánu obce.

**Ing. Zima:** Takto se nedá pracovat. Dokument byl rozeslán už před minulým jednáním ZO včas a zastupitelé jej mají již přes měsíc k dispozici. V případě, že v něm mají proběhnout úpravy, lze případné změny doplnit a dokument schválit na dalším zasedání. Reálně ale hrozí, že obec nebude mít k dispozici



důležitý podklad pro žádosti o dotace, protože v mnoha případech je strategický plán nutnou podmínkou podání žádosti a obec tak může být ohrožena v čerpání dotací.

**Ing. Doležel:** požaduje, aby v zápise bylo uvedeno, že se cítí dotčen výhrůžkami místostarosty.

**Ing. Zima:** Nikomu nevyhrožuji, nemohu za to, že je někdo vztahovačný.

**Ing. Třešník:** MPOV obsahuje seznam všech projektů bez bližšího finančního ručení, ale je nutné projekt před realizací nejprve zařadit do MPOV a poté eventuálně nacenit do rozpočtu k realizaci.

**Ing. Šavrdá:** Jako příklad uvádí situaci s odvodněním lokality Pod Budama, kterou se zabývala Výbor pro pořádek a bezpečnost na své poslední schůzce. Zde bylo řešeno odvodnění lokality a zabránění povodňových škod, na které je možné čerpat dotaci na protipovodňová opatření ze SFŽP, ale projekt není v MPOV ani v rozpočtu zařazen.

**Ing. Vítek:** K podání žádosti o dotaci z tohoto titulu je třeba pouze doložit projekt a rozpočet. Nejzazší termín pro podání je polovina března 2015.

**Ing. Zima:** na základě zkušeností s dotacemi ze SFŽP je k žádosti o dotaci nutné doložit mimo dalšího množství podkladů projekt minimálně ve stupni pro územní řízení s pravomocným územním rozhodnutím. Získání pravomocného územního rozhodnutí zabere nejméně měsíc, neboť se u staveb tohoto typu většinou zveřejňuje na 30 dnů na úřední desce.

**Ing. Profota** představil zastupitelům jeden z návrhů technického řešení odvodnění, kdy voda by byla vedena po povrchu vozovky ke vpusti, jež by byla vybudována v křižovatce s ul. Zvonečková.

**p. Semanský:** obec slíbila v této záležitosti o.s. Pod Budama pomoci, i když zatím nejsou známy náklady ani na projektovou dokumentaci. Je však třeba postupovat rychle. Pokud o.s. má vytipovaného projektanta, který je schopen zpracovat PD, nechť je osloven co nejdříve.

**Ing. Třešník:** Projekt není v rozpočtu a s podáním žádosti bude nutné rozpočet upravit s ohledem na dodržení paragrafového limitu kapitol rozpočtu.

**JUDr. Klimentová:** Doporučuje oslovit i projektanty, kteří již v lokalitě pracovali na studiích odvodnění.

## 6. Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov

**p. Semanský:** Konkrétní připomínky k návrhu smlouvy poslala zatím pouze obec Babice. Obec Klokočná poslala rozhodnutí zastupitelstva, dle kterého jsou ochotni spolufinancovat stavbu pouze do výše 50.000,- Kč, neboť ZŠ navštěvuje menší počet dětí, než je uváděno ve smlouvě. Rozdíl v procentním podílu je dán výpočtem klíče, který uvažuje z dlouhodobého hlediska celkový počet dětí v obcích ve věku 0-15 let, zatímco Klokočná započítává do svého návrhu pouze 5 žáků, kteří ZŠ nyní navštěvují. Obce zároveň požadují uzavření nových smluv o spádovosti na dobu určitou minimálně 10 let.

**p. Pokorný:** Zásadně nesouhlasí s návrhem smlouvy o spolufinancování, zejména s vnořenou budoucí darovací smlouvou, která přiznává spádovým obcím spoluvlastnické podíly podle % výše jejich příspěvků. Spoluvlastnictví budovy není možné, tento princip lze aplikovat pouze u rozebiratelných kontejnerů. Jako dostačující podmínku předpokládá rezervování kapacity pro budoucí žáky obcí.

**Ing. Zima:** Návrh smlouvy byl připraven podle obvyklého modelu minulých let, který takto funguje už od roku 2009. Návrh budoucí darovací smlouvy byl do smlouvy vložen na žádost spádových obcí, které chtějí za své prostředky vložené do projektu odpovídající záruky. Tato věc však byla od zahájení stavby školy, a i před ní několikrát projednána. Pokud někdo najde jiný nástroj zajištění jejich finančních příspěvků, je možné jej projednat. Pro posouzení právní stránky byla smlouva postoupena do Louňovic, jejichž právník původní smlouvu vytvářel a v loňském roce aktualizoval pro druhou přístavbu kontejnerů.

**Ing. Třešník:** Obce nemohou dát do investice vlastní prostředky bez odpovídající protihodnoty, nemohou investovat do cizího majetku.

**JUDr. Klimentová:** Jako protihodnotu nelze uvažovat pouhé uzavření smluv o spádovosti.

**p. Semanský:** Tento způsob spolufinancování byl projednáván od samého začátku přípravy stavby od fáze projektování. Nikdo ze zastupitelů k němu neměl žádné připomínky a pokud tomu tak je, nechť se pozvou starostové okolních obcí a někdo jim sdělí, že dohodnuté podmínky chce změnit.

**Mgr. Jakob:** Ve spoluvlastnictví nevidí problém, protože s tím bylo takto počítáno.

**Ing. Doležel:** Smlouvu doporučuje přezkoumat právníkem.

**JUDr. Klimentová:** Stanovisko právníka mnoho nevyřeší, neboť zde je důležitá forma zajištění a poskytnutí záruk. Po právní stránce je zřejmě smlouva v pořádku.

## 7. Různé

**a) informace o plánované kontrole hospodaření obce z Krajského úřadu Středočeského kraje**

**p. Semanský:** Informoval přítomné členy Kontrolního výboru o termínu krajské kontroly hospodaření obce za rok 2014, která proběhne 23.2. 2015.

**b) informace z Výboru pro pořádek a bezpečnost**

**Ing. Šavřda:** Informace o řešení odvodnění lokality Pod Budama podány v rámci bodu 5.

**e) schválení velitele JPO V Žernovka**

**p. Semanský:** Informoval zastupitelstvo, že na výroční schůzi JPOV složil z důvodu stěhování funkci dosavadní velitel jednotky Bc. Matěj Mlčoch. Na této schůzi byl členy SDH Žernovka navržen a schválen jako nový velitel Zásahové jednotky SDH p. Robert Hegyi, dosavadní zástupce velitele. Starosta předkládá zastupitelstvu obce návrh na potvrzení této volby a schválení p. Hegyiho jako velitele JPO V.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se jmenováním Roberta Hegyiho velitelem zásahové jednotky JPO V Žernovka.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Doležel, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík  
proti 0 Zima  
zdržel se 1 Hegyi

**Usnesení 3/4/14 bylo přijato.**

**f) žádost o dlouhodobý pronájem veřejného prostranství – umístění stánku s asijskými jídly**

**p. Semanský:** Přednesl žádost na dlouhodobé umístění stánku s asijskými jídly na pozemku obce č. 829/2 k.ú. Mukařov, v prostoru mezi nákupním střediskem a řeznictvím v Mukařově. Vzhledem k problematické situaci se stánkem s občerstvením u nákupního střediska a z důvodu zhoršené možnosti parkování bylo žadateli doporučeno zvážit formu stánkového prodeje a umístit prodejnu dovnitř stávajícího objektu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním stánku s asijskými jídly na obecním pozemku č. 829/2 k.ú. Mukařov v prostoru mezi nákupním střediskem a řeznictvím.

Hlasování: pro 0  
proti 8 Doležel, Hegyi, Hejduk, Klimentová, Pokorný, Semanský, Třeštík, Zima  
zdržel se 3 Čadilová, Jakob, Šavřda

**Usnesení nebylo přijato.**

**Zasedání bylo ukončeno v 22<sup>00</sup> hod.**

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob .....

F. Pokorný .....

  
**Rudolf Semanský**  
starosta obce

