

Zápis č. 7
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.5.2015 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi (19³⁰), K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeščík (19¹⁵), Ing. P. Zima

Omluveni: K. Budínová, Ing. M. Eichnerová, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: Ing. P. Zima

Ověřovatelé: K. Křepelka, Ing. J. Šavřda

Program:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Stanovení formy zápisů ze ZO**
- 3. Informace z jednání MŠMT ve věci poskytnutí dotace na přístavbu MŠ Mukařov**
- 4. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Mukařov**
- 5. Podlimitní veřejná zakázka na dodávku techniky pro svoz bioodpadu**
- 6. Stav zpracování připomínek k územnímu plánu**
- 7. Jednací řízení bez uveřejnění na domovní vodovodní přípojky II. Etapy**
rozšíření stávající SoD
- 8. Jednací řízení bez uveřejnění na změnu potrubí řadu G3 vodovodu region jih III. etapa 1. část –**
změnové listy:
rozšíření stávající SoD o vícepráce
rozšíření stávající SoD o méněpráce (ponížení nákladů stavby ve prospěch obce)
- 9. Závěrečný účet obce – schválení vč. Nápravných opatření**
- 10. Návrh na podání žádosti o intenzifikaci ČOV Mukařov**
- 11. Různé**
 - a) Žádost o přidělení bytu v MŠ jako správcovský byt
 - b) Informace o ukončení činnosti lékaře a dětského lékaře v budově OÚ

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9g/6/15 - Úprava znění jednacího řádu Zastupitelstva obce – trvá (Semanský)

9g/6/15 – Zpráva o nápravných opatřeních k nálezů krajské kontroly hospodaření

Semanský: Nápravná opatření jsou pro Kraj zpracována, jejich schválení je součástí jednání o závěrečném účtu obce – viz bod 9 dnešního jednání.

6/4/15 - Smlouva o spolufinancování přístavby ZŠ

Semanský: Návrh smlouvy byl postoupen právní kanceláři. Čekáme na upravený návrh smlouvy, schůzka k upřesnění podmínek smlouvy s právníky bude v 21. týdnu – trvá (Semanský)

19¹⁵ příchod Ing. Třeščík

7/6/15 - Smlouva s TJ Sokol na poskytnutí dotace na zateplení sokolovny

Ing. Zima: Návrh smlouvy byl TJ přijat a je předložen Zastupitelstvu ke schválení. Sloučení prodeje pozemku pod novou cestou a poskytnutí prostředků ke spolufinancování zateplení budovy z dotace obce je ze strany TJ vyloučené.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím účelové investiční dotace ve výši 510.000,- Kč z rozpočtu obce Mukařov organizaci TJ Sokol Mukařov na akci „Zateplení a výměna otvorových výplní TJ Sokol Mukařov“ a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mukařov.

Hlasování: pro 9 Bergman, Čadilová, Doležel, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/7/2015 bylo přijato.

2. Stanovení formy zápisů ze ZO

PhDr. Čadilová: Zápis č. 6 je napsán dosti podrobně a obsahuje některé pasáže dosti podrobně a některé naopak zestručňuje. V zápise není nutné uvádět přílišné detaily, důležitá jsou v podstatě pouze znění usnesení.

Ing. Doležel: Zápis by měl vypadat podobně sručně podle bodu 6/6/15.

Pokorný: V zápise by měly být obsaženy – návrhy usnesení, termíny uložených úkolů a odpovědnost za ně.

Semanský: Základní myšlenka bude shrnutá do 2-3 řádků, přímá citace se bude do zápisu uvádět pouze na žádost.

19³⁰ příchod R. Hegyi

3. Informace z jednání MŠMT ve věci poskytnutí dotace na přístavbu MŠ Mukařov

Semanský: Do konce května musíme podat informaci o vývoji projektu, výběr zhotovitele může být později, ale čerpání prostředků dotace je nutné zahájit v letošním roce. Poměr dotace a vlastních zdrojů obce je 85% ku 15%. Vlastní zdroje je možné naplánovat až na rok 2016 s dokončením stavby. Otázka dokončení stavby MŠ ve Svojeticích a návazná spolupráce s tamní MŠ.

Ing. Zima: Nabídka na provoz rozšířeného mateřského centra v Příčné trvá, obec by uhradila energie, personální náklady by hradili zájemci o služby.

Pokorný: Stížnost na nečinnost pracovní skupiny k nové MŠ, nebyla svolána v terénu schůzka.

Semanský: Členové skupiny dostávají všechny informace o vývoji projektu a podklady obratem, jejich připomínky jsou ihned projednávány s projektantem.

Ing. Šavřda: Rozesílané podklady jsou v pořádku, nevidí nutnost se scházet na místě, neboť projekt je typový a jeho výrazné úpravy by jen prodloužili a prodražili celý projekt.

4. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Mukařov

projednáno v bodě 1.

5. Podlimitní veřejná zakázka na dodávku techniky pro svoz bioodpadu

Ing. Zima: Zadávací dokumentace, sestavená podle obdobné zakázky spolufinancované ze SFŽP, byla zastupiteli přijata bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro akci "Vybudování systému odděleného sběru bioodpadu s nákupem svozové techniky v obci Mukařov okr. Praha – východ" a souhlasí s vypsaním veřejné zakázky na výběr dodavatele.

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/7/2015 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ustanovuje hodnotící komisi pro otevírání obálek a hodnocení veřejné zakázky "Vybudování systému odděleného sběru bioodpadu s nákupem svozové techniky v obci Mukařov okr. Praha – východ" ve složení: Ing. Zima, F. Pokorný, M. Veselý, Ing. Třeštík, Ing. Šavrda; náhradníci: K. Křepelka, R. Semanský, Dr. Šalda, R. Hegyi

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/7/2015 bylo přijato.

6. Stav zpracování připomínek k územnímu plánu

Semanský: Trvá nedořešená situace s připomínkou p. Vocolky. K navrhované změně zařazení pozemků byl předložen koncept plánovací smlouvy mezi p. Vocolkou a obcí – finanční příspěvek obci, vybudování veřejného osvětlení žadatelem, respektování neexistence (i budoucí) inženýrských sítí v lokalitě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem změny zařazení pozemků p.č. 414/25, 414/28 a 414/29, k.ú. Srbín z pobytové louky na pozemky smíšené obytné – rekreační a pověřuje starostu předložením návrhu plánovací smlouvy do příštího jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro 9 Bergman, Čadilová, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrda, Třeštík, Zima
proti 1 Doležel
zdržel se 0

Usnesení 4/7/2015 bylo přijato.

7. Jednací řízení bez uveřejnění na domovní vodovodní přípojky II. Etapy

Ing. Zima: Návrh dokumentace na rozšíření předmětu platné smlouvy o dílo se současným dodavatelem stavby přípojek v jednacím řízení bez uveřejnění byl zastupiteli přijat bez připomínek. Předmětem je výstavba několika přípojek z II. etapy, které přímo navazují na pátevní řád vodovodu Region jih v ulicích U Požáru a Písecká.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Výstavba vodovodních přípojek Srbín II. etapa 2015“ a pověřuje starostu uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem STAVITELSTVÍ ŘEHOR s.r.o. v rozsahu nabídky předložené v jednacím řízení bez uveřejnění.

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavrda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/7/2015 bylo přijato.

8. Jednací řízení bez uveřejnění na změnu potrubí řadu G3 vodovodu region jih III. etapa 1. část – změnové listy

Ing. Zima: Stavba samotného vodovodu Region jih došla menším změnám, zastupitelům byly předloženy změnové listy č. 1 – vícepráce vyvolané položením přívodního potrubí vodojemu ve větší dimenzi. Vícenáklad byl vyvolán svazkem obcí Region jih k lepší obslužnosti území a svazek obcí jej obci finančně vyrovná. Na toto navýšení byla předložena zadávací dokumentace na rozšíření stávající smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby vodovodu pro jednací řízení bez uveřejnění – bez připomínek zastupitelů. Změnový list č. 2 představuje méněpráce způsobené přesunem vodoměrné šachty pro Srbín mimo těleso komunikace II/113. Uspořené prostředky jsou ve prospěch obce a i tento změnový list bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Změna dimenze řadu G3 vodovodu Region jih III. etapa 1. část“ a pověřuje starostu uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem SDRUŽENÍ REGION JIH v rozsahu nabídky předložené v jednacím řízení bez uveřejnění v podobě změnového listu č. 1 a rozsahu změnového listu č. 2.

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 6/7/2015 bylo přijato.

9. Závěrečný účet obce – schválení vč. Nápravných opatření

Ing. Zima: Návrh závěrečného účtu byl zastupitelstvem přijat.

Pokorný: Připomínka k obsahu nápravných opatření, doplnění o řešení doporučení k přijetí směrnice obce pro zakázky malého rozsahu (mimo rámec zákona o veřejných zakázkách).

Ing. Zima: Upravený závěrečný účet bude zveřejněn na úřední desce.

10. Návrh na podání žádosti o intenzifikaci ČOV Mukařov

Ing. Zima: SFŽP zveřejnil záměr na vypisání dotační výzvy na intenzifikaci ČOV. Máme připravenou dokumentaci pro územní řízení, žádost o něj je již podána. Ve smyslu úspěchu při získávání dotace možná bude muset být projekt v dalších stupích dokumentace upraven tak, aby splnil podmínky SFŽP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem připravit projekt dostavby česlí na ČOV Mukařov k podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR.

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/7/2015 bylo přijato.

11. Různé

a) Žádost o přidělení bytu v MŠ jako správcovský byt

Semanský: Nájemník bytu musí respektovat služební charakter bytu, včetně plnění povinností při správě areálu ZŠ a MŠ.

Ing. Zima: Záměr pronájmu bytu je nutné zveřejnit s rámcovými požadavky na nájemce a do příštího zasedání připravit konkrétní povinnosti nájemce spojené s užíváním bytu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronájmu služebního bytu na adrese U Zelené cesty 200 za podmínek, že nájemce bytu bude plnit povinnosti spojené s údržbou areálu ZŠ a MŠ jemu obcí a školami uložené. Zastupitelstvo pověřuje školský výbor projednáním záměru s vedením škol a stanovením konkrétních povinností nájemce do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 10 Bergman, Čadilová, Doležel, Hegyi, Křepelka, Pokorný, Semanský, Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/7/2015 bylo přijato.

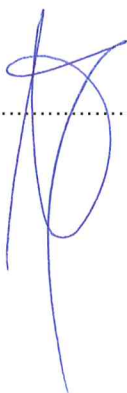
b) Informace o ukončení činnosti lékaře a dětského lékaře v budově OÚ

Semanský: Oba lékaři Navrátilovi ukončili svou činnost a jejich nástupce na okrsku v Říčanech nebude již v Mukařově nadále vykonávat lékařskou činnost. Prostory jsou prozatím bez využití, zastupitelé předloží na příštím zasedání zastupitelstva návrhy na využití uvolněných prostorů.

Zasedání bylo ukončeno v 21³⁰ hod.

Ověřovatelé: K. Křepelka

Ing. J. Šavřda



Rudolf Semanský
starosta obce

