



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Zápis z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 17. 10. 2023

Číslo zasedání: 12/2023

Datum zasedání: 17. 10. 2023, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

- Schválení zapisovatele a ověřovatelů
 - Schválení zápisu z 11. jednání ZO
- Schválení programu zasedání
- Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání - směny pozemků Na Čapíku
- Dodatek č.4 smlouvy ke stavbě kanalizace
- Smlouva o poskytnutí dotace na studii vodní nádrže za ČOV Srbín
- Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravy komunikací
- Žádost o prominutí poplatku za odpady
- Žádost o odkup pozemku k.ú. Srbín, parc.č. 425/15

- 9. Žádost o odkup pozemku v ulici Dubová
 - 10. Plán činnosti výboru pro životní prostředí do 31.3.2024
 - 11. Převzetí inženýrských sítí v ul. Do Vrchu do vlastnictví obce
 - 12. Žádost o snížení příspěvku na zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci
 - 13. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 12. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli P. Březinu a K. Čadilovou.

Hlasování:

pro:	15	Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský,
proti:	0	
zdržel se:	0	

Usnesení 1/12/2023 bylo přijato

1.1. Schválení zápisu z 11. jednání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Proti zápisu nikdo nevznnesl žádné připomínky, proto je zápis považován za ověřený.

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

R. Semanský požádal o vyřazení bodu č.3 a bodu č.4 z důvodu, že k nim nebyly včas předloženy podklady.

Starostka uvedla, že bod č.3 by ráda projednala pouze jako informační. K bodu č. 4 chyběl včas předložený změnový list ZL22, z důvodu toho, že stavba tento list zaslala pozdě a až v pondělí byl předložen schválený technickým dozorem stavby, autorským dozorem a provozovatelem kanalizace. Starostka navrhla jednat o dodatku č.4 ke stavbě kanalizace bez tohoto změnového listu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva obce Mukařov s tím, že bod č. 3 bude uveden pouze jako informační a z bodu č.4 bude vypuštěno jednání o změnovém listu č. 22.

Hlasování:

pro:	10	Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,
proti:	1	Rudolf Semanský,
zdržel se:	4	Petr Březina, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná, Marek Podroužek,

Usnesení 2/12/2023 bylo přijato

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání - směny pozemků Na Čapíku

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě pověření ZO starostka jednala s vlastníky pozemku parc.č. 412 a 414/37, k.ú. Srbín. Výsledkem je návrh koupě části pozemku parc.č. 412 o velikosti 932m² od vlastníka pozemku. Jednáním s vlastníkem pozemku parc.č. 414/37, vznikl návrh na výměnu tohoto pozemku za část pozemku parc.č. 414/33. Pozemek parc.č. 414/33 se skládá ze dvou částí - jedna je dle územního plánu ve funkčním využití VZ (zemědělská výroba) a část ve funkčním využití ZO (zeleň ochranná). Navýšená výměra pozemku je v ochranné zeleni, výměra pro využití VZ je shodná s výměrou původního pozemku (2309m²). Vybudování ochranné zeleně je podmínkou stavby na pozemku VZ. Vlastník má nyní v nájmu část pozemku parc.č. 414/33 o velikosti cca 7000m², na tomto pozemku má nyní stavebním úřadem povolený provoz kompostárny. Vlastník by měl zájem o koupi další části pozemku parc.č. 414/33 ve využití VZ. Prodejem tohoto pozemku by se získaly prostředky na koupi části pozemku parc.č. 412. Výsledkem směn by byla ucelená část pozemku pro využití VZ ve vlastnictví obce. Starostka obce byla pověřena dalším jednáním s prověřením dalších variant odkupu a výměn pozemků.

4. Dodatek č.4 smlouvy ke stavbě kanalizace (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo Mukařov, Srbín, Žernovka - splašková kanalizace a ČOV, předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla o plnění v rozsahu již schválených změnových listů číslo 17, 20, 21 a prodloužení délky plnění o 1 měsíc do 20.11.2023.

Hlasování:

pro: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/12/2023 bylo přijato

5. Smlouva o poskytnutí dotace na studii vodní nádrže za ČOV Srbín (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima představil rozpracovanou studii na opatření ke zlepšení kvality vody v potoce pod výtokem z ČOV Srbín. Jedná se o celkem 3 navazující stavby - retenční nádrž na zachycení havarijního výtoku z ČOV, navazující vertikální mokřad na pročištění vod a revitalizace potoka pod ČOV. Projekt bude nyní ještě dopracován a projednán s orgány ochrany přírody.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na studii vodní nádrže za ČOV

Srbín.

Hlasování:

pro: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/12/2023 bylo přijato

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravy komunikací (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla, že společnost Swietelsky, která prováděla opravy povrchů komunikací, provedla zaměření skutečného provedení stavby a na základě toho vznikl vícenáklad, protože rozsah provedených prací byl větší, než byl původně uveden ve výkazu výměr. Vícenáklad bude financován z rozpočtu obce, kde na opravy komunikací je ještě nevyčerpaná částka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravy komunikací Mukařov 2023.

Hlasování:

pro: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/12/2023 bylo přijato

7. Žádost o prominutí poplatku za odpady (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Vlastník nemovitosti požádal o prominutí poplatku za odvoz odpadu z důvodu toho, že se jedná o chatu a dle prohlášení vlastníka zde odpad netvoří. Dále vlastník žádal o prominutí ze sociálních důvodů.

Starostka obce uvedla, že dle platné vyhlášky o poplatku za odvoz odpadu, platí vlastník rekreačního objektu, kde není nikdo trvale přihlášen, pouze jeden poplatek ve výši 1200 Kč. Vyhláška umožňuje úlevu od poplatku pro trvale hlášené obyvatele.

K. Čadilová uvedla, že žadatel má možnost se přihlásit do systému MESOH, kde může získat tříděním odpadu slevu na poplatku jako každý jiný poplatník.

O. Bouzek poznamenal, že vlastník tohoto rekreačního objektu je vlastníkem dalších nemovitostí v Praze, a tudíž se nejedná o sociální případ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prominutí poplatku za odvoz odpadu z nemovitosti Sportovní č.e. 63.

Hlasování:

pro: 0

proti: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina

Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek,
Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František
Polesný, Rudolf Semanský,

zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

8. Žádost o odkup pozemku k.ú. Srbín, parc.č. 425/15 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o odkup celého, nebo části pozemku parc.č. 425/15, k.ú. Srbín. Starostka uvedla, že prodej nedoporučuje z důvodu principu neprodávat pozemky ve vlastnictví obce. Přes pozemek vede polní cesta.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 425/15, k.ú. Srbín.

Hlasování:

pro: 0

proti: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina
Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek,
Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František
Polesný, Rudolf Semanský,

zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

9. Žádost o odkup pozemku v ulici Dubová (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o prodej části pozemku parc.č. 840/1, k.ú. Mukařov z důvodu využití tohoto pozemku pro parkování. Ze stejného důvodu, neprodávat pozemky ve vlastnictví obce, starostka prodej nedoporučuje. Žadateli navrhuje požádat o pronájem parkovacího místa na veřejném prostranství.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 840/1, k.ú. Mukařov.

Hlasování:

pro: 0

proti: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina
Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek,
Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František
Polesný, Rudolf Semanský,

zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

10. Plán činnosti výboru pro životní prostředí do 31.3.2024 (Navrhovatel: František Polesný)

F. Polesný představil návrh činnosti výboru pro životní prostředí do konce března 2024.

- Revitalizace autobusové zastávky v Srbíně (zde požádat o spolupráci stavební výbor)
- Pokrčování v budování parku Kaštánka – konkrétně kulaté trvalkové záhony z nichž jeden by měl mít podobu slunečních hodin podle návrhu dětí ZŠ
- Dokončování technického vybavení mokřadu Žernovka
- Výsev a výsadba dalších rostlin v mokřadu Žernovka ve spolupráci s dětmi ZŠ
- Příprava budování „Kamenné zahrady Žernovka“ ve spolupráci s muzeem Říčany
- Úprava okolí zvoničky na Žernovce v souvislosti s jubileem
- Pokračování v participativním projektu volnočasového prostoru pod hrází návesního rybníka – letos zejména vybudování sáňkovací rampy
- Připravit podklady pro možnost vybudování parkovacích míst na Žernovce (zde požádat o spolupráci dopravní a případně i stavební výbor)
- Průběžné posuzování a vyřizování žádostí o kácení dřevin od občanů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s plánem činnosti výboru pro životní prostředí do 31.3.2024.

Hlasování:

pro: 15 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/12/2023 bylo přijato

11. Převzetí inženýrských sítí v ul. Do Vrchu do vlastnictví obce (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Místostarosta představil žádost o převzetí sítí technické infrastruktury - splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v ulici Do Vrchu do vlastnictví obce. R.Semanský vznesl dotaz, zda je dořešena služebnost dešťové kanalizace v této oblasti. Vzhledem k tomu, že pozemky komunikací nejsou do vlastnictví obce také předávány, je třeba dořešit právo služebnosti (věcná břemena) k těmto pozemkům před převzetím těchto sítí. Bod je přesunut na další jednání ZO.

12. Žádost o snížení příspěvku na zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Vlastníkovi objektu nebyl vydán souhlas k napojení domu ke kanalizačnímu řadu z důvodu toho, že v té době ještě nebylo vydáno stavební povolení k RD. Bylo to v době začínající pandemie COVID, kdy nebylo možno stavební povolení dříve vyřídit. Vlastník si tak zřizuje kanalizační přípojku zcela na vlastní náklady. Z těchto důvodů žádá obec o odpuštění či snížení poplatku dle Zásad pro výstavbu na území obce Mukařov za umožnění napojení ke kanalizační síti.

Místostarosta uvedl, že se jedná o výjimečnou situaci, kdy vlastník požádal o připojení k projektu kanalizace včas, ale z důvodu vyšší moci - COVID nezískal včas povolení ke stavbě, což bylo podmínkou zapojení do projektu.

F. Polesný se dotázal, zda je žadatel přihlášen k trvalému pobytu v obci Mukařov. Žadatel byl připojen online a uvedl, že má v úmyslu se k trvalému pobytu přihlásit i se svou manželkou.

R. Semanský uvedl, že je třeba zohlednit právě přihlášení k trvalému pobytu a také to, že potřebujeme, aby se na kanalizaci napojilo co nejvíce osob.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se snížením příspěvku za připojení na kanalizaci ve výši 100% z důvodu vyšší moci (COVID). Do 30 dnů od vydání souhlasu s napojením na kanalizaci se žadatel a další bydlící v této nemovitosti se přihlásí k trvalému pobytu v obci.

Hlasování:

pro:	14	Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,
proti:	0	
zdržel se:	1	Zdeněk Hroch,

Usnesení 7/12/2023 bylo přijato

13. Různé, diskuze

1. Starostka informovala o výsledku žaloby obce Mukařov na Krajský úřad, který na školní rok 2020/21 přijal do 1. třídy ZŠ Mukařov děti nad povolenou kapacitu školy. Žaloba byla zamítnuta, ačkoliv soud potvrdil nezákonnost konání kraje. Právní zástupce obce nedoporučuje podávat dovolání. R. Semanský se dotázal, proč o tom nebylo zastupitelstvo informováno dříve. Starostka uvedla, že informaci projednávala Rada obce, na základě jejího rozhodnutí projednala výsledek s právním zástupcem a nyní informuje zastupitelstvo včetně stanoviska právního zástupce.
2. Starostka se zeptala R. Semanského, jak postupoval jako bývalý starosta ve věci vymáhání pohledávky v kauze žháře, kdy bylo v roce 2021 vydáno rozhodnutí HZS o úhradě náhrad nákladů jednotek dobrovolných hasičů v řadě obcí, obci Mukařov byla přiznána náhrada ve výši více než 576 tis. Kč. R. Semanský uvedl, že nevěděl, že má pohledávku vymáhat. Starostka uvedla, že jedna rovina je vymáhání pohledávky, druhá je v tom, že se této kauze a rozhodnutí nebyla informována ani tehdejší rada obce, zastupitelstvo ani právní zástupce obce. T. Kouba se ptal, proč nebyla pohledávka zařazena do účetnictví obce.
3. P. Zima informoval o vývoji situace s tlakem vody v ulici Na Kopci. Proběhla měrná kampaň, na jejímž základě bylo zjištěno, že ztráta tlaku souvisí s napouštěním vodojemu v Tehovci. Provozovatel navrhuje technické řešení, které má udržet tlak v síti při napouštění vodojemu. P. Zima řešení projednával s vedením obce Tehovec a na jednání ZO Tehovec byla spolupráce odsouhlasena. Jakmile bude technické řešení navrženo, bude se řešit smlouva o spolupráci obcí. Zároveň probíhá poptávka na projektovou dokumentaci přestrojení současné ČOV v ulici Na Kopci na tlakovou stanici k této části vodovodu.
4. J. Novotná uvedla, že navrhuje zlepšit informovanost zastupitelů, uvedla příklad opravy v ulici Lesní.

5. T. Kouba uvedl, že bychom měli pokračovat v projektu nové školní budovy, abychom byli připraveni na průběžně zveřejňované dotační výzvy, jako je nyní byla vypsaná dotace OPŽP na efektivní výstavbu škol.
6. Starostka informovala o pokračování řešení parkovišť kolem základní školy – projednala možnosti parkování s dopravní policií, bylo doporučeno řešit příčné parkování podél ulice U Zelené cesty, starostka dojednávala jednání s ředitelem Arcidiecézní charity o pronájmu louky. M. Podroužek uvedl, že v rámci TJ Sokol došlo k rozhodnutí kromě dvou parkovacích míst v ulici Školní řešit další parkování jako vyhrazená parkoviště pro zaměstnance školy. Konkrétní řešení bude ještě projednáno.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Petr Březina	ověřovatel		
PhDr. Kateřina Čadilová	ověřovatel		

Vyvěšeno: 26.10.2023

Svěšeno: 15.11.2023