



## Zápis z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 18. 7. 2023

**Číslo zasedání:** 10/2023  
**Datum zasedání:** 18. 7. 2023, 19:00 hod  
**Čas zahájení:** 19:00 hod

**Místo zasedání:** zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit se zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

**Přítomní zastupitelé:** 13, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Petr Březina, Ing. Ondřej Bouzek, PhDr. Kateřina Čadilová (online), Ing. Zdeněk Hroch, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Ing. Petr Doležel (online od 19.47hod.), Marek Podroužek, František Polesný  
**- zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Mgr. Ondřej Jakob, PaedDr. Jana Novotná

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zdeněk Hroch, Ing. Pavel Kvasnička  
**Zapisovatel zápisu:** Ing. Hana Zákoucká

### Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
  - 1.1. Schválení zápisů z minulých zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
  - 3.1. Stav projektu kopce Na Čapíku
  - 3.2. Informace o přestupkové komisi
  - 3.3. Informace o kontrole v Lomu Žernovka

4. Schválení kroniky za rok 2022
  5. Úprava vodného užitkového vodovodu Žernovka
  6. Výběr zhotovitele veřejného multifunkčního hřiště Srbín
  7. Výběrové řízení na zhotovitele prodloužení VO Louňovická
  8. Změna zřizovacích listin MŠ Mukařov a ZŠ Mukařov
    - 8.1. Změna zřizovací listiny MŠ Mukařov
    - 8.2. Změna zřizovací listiny ZŠ Mukařov
  9. Výběr zhotovitele Podlimitní veřejné zakázky Opravy komunikací v obci 2023
  10. Žádost o odkup pozemku 720/40, 725/82 , k.ú. Mukařov u Říčan
  11. Žádost o odkup části pozemku 725/140, k.ú. Mukařov
  12. Veřejnoprávní smlouva pro udělení dotace pro KKCM, z.s.
  13. Stavba RD na pozemcích st.77, 754-2, k.ú. Mukařov u Říčan - změna stavby
  14. Zřízení služby CITYA na území obce Mukařov
  15. Různé, diskuze
  16. Podání žádosti o dotaci na ČEZ - Oranžová hřiště na Volnočasový areál Žernovka
- 

## 1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou 10. zasedání H. Zákouckou, ověřovateli P. Kvasničku a Z. Hrocha.

Hlasování: pro: 12 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 1/10/2023 bylo přijato**

---

#### 1.1. Schválení zápisů z minulých zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

P. Zima prověřil název programu dotace MMR z bodu č. 14 8. zasedání ZO. Název programu je skutečně "11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+" tak, jak bylo uvedeno v usnesení ZO č. 14/8/2023.

Zápis č.8 lze tedy považovat za schválený.

Proti zápisu č.9 nevznikla nikdo připomínka, lze jej tedy považovat za schválený.

---

## 2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla, že ke zveřejněnému programu jednání ZO navrhuje přidat ještě bod č. 16 -Podání žádosti o dotaci na ČEZ - Oranžová hřiště na Volnočasový areál Žernovka.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje doplněný program 10. zasedání zastupitelstva obce Mukařov

Hlasování: pro: 12 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 2/10/2023 bylo přijato**

---

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

### 3.1. Stav projektu kopce Na Čapíku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Vyluhovací zkoušky materiálu z deponie Na Čapíku byly předloženy Odboru životního prostředí v Říčanech. Dle stanoviska tohoto odboru není zde možné zeminu ponechat, v zemině je nadlimitní množství kovů, zejména chrom, nikl a arsen, dále fluoridy. Bude tedy třeba zeminu odvézt. Jedná se o množství cca 15 000m<sup>3</sup>. Nyní probíhá geodetické zaměření pro zjištění přesné kubatury zeminy. Zároveň probíhá revize rozpočtu stavby kanalizace pro zjištění, jaký objem odvozu a likvidace zeminy je možno pokrýt a možné finanční rezervy ze stavbou neprovedených položek. Předpokládaný vícenáklad bez těchto odpočtů je cca 3,7mil. Kč.

Odvoz zeminy bude pro lokalitu obrovská zátěž.

Starostka uvedla, že i když stavbu kopce nelze z tohoto materiálu realizovat, bylo by dobré i tak provést v lokalitě úpravy. Navrhuje odkup pozemku 930m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 412, k.ú. Srbín, výměnu pozemku 414/37 za pozemek shodné velikosti na okraji lokality tam, kde je povolena kompostárna, na základě toho úpravu nájemní smlouvy s provozovatelem kompostárny. Dále zpracovat návrh sadových úprav na obecních pozemcích v této lokalitě, kde územní plán předpokládá izolační zeleň a narovnání nesrovnalostí k katastru vzhledem ke skutečné poloze příjezdové komunikace (parc.č. 1021/1).

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje vedení obce jednáním s vlastníky pozemků o odkupu části pozemku parc.č. 412, k.ú. Srbín a výměnu pozemku 414/37.

Hlasování: pro: 12 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 3/10/2023 bylo přijato**

---

### **3.2. Informace o přestupkové komisi** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků provádí město Říčany (Odbor právní) na základě rozhodnutí Krajského úřadu č.j.1470/2003 s účinností od 1.3.2003.

Zrušení rozhodnutí krajského úřadu je možné vždy kvartálně, takže by to bylo možné od 1.10. Je třeba informovat Krajský úřad o zřízení přestupkové komise. K tomu je nutno doložit doložit zřizovací listinu přestupkové komise a jmenovací listiny členů komise – předseda komise musí mít právnické vzdělání. V září budou probíhat na krajském úřadě workshopy pro vzdělávání členů přestupkových komisí a úředníků, kteří mají tuto agendu na starosti. Starostka obce se spojí s pí Šimkovou a společně nastaví fungování komise. Zároveň na příští jednání ZO připraví finanční rozpočet na fungování komise.

---

### **3.3. Informace o kontrole v Lomu Žernovka** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka informovala, že komise provedla kontrolu v Lomu Žernovka dne 23.6.2023. Byla zahájena stavba úklonné cesty ve spodní části lomu. Do lomu byla navezena zemina a je bagrem ve spodní části tvarována do základu úklonné cesty. Materiál je před závozem do spodní části lomu kontrolován a tříděn. Vedoucí lomu p. Všeticka předložil seznam uloženého materiálu vč. seznamu jednotlivých nákladních aut, která přijela do lomu se zeminou pro stavbu úklonné cesty. V lomu dochází k úpravám valů kolem oplocení areálu. Jedná se o tvarování do konečné figury. Val by měl zůstat po obvodu areálu trvale.

P. Semanský se otázal, proč je dovážen další materiál, když je na místě navezeno materiálu více, než je na stavbu úklonné cesty třeba, jestli byl připomenut závazek lomu o příspěvku obci a bude-li navážen další materiál.

Komise toto prověří. V minulosti nebyla uzavřena žádná smlouva k příspěvku, tato otázka bude znovu otevřena. Vzhledem k tomu, že stavba úklonné cesty byla nyní zahájena, komise bude provádět kontrolu pravidelně a odpovědi na dotazy zjistí, případně bude vedoucí lomu pozván na další jednání ZO.

---

### **4. Schválení kroniky za rok 2022** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

P. Renáta Kiara Vargová předložila vyhotovenou kroniku za rok 2022, uvedla způsob psaní a vzniku kroniky. P. Semanský uvedl, že v kronice chybí záznam o lampionovém průvodu, mezinárodní setkání vedení obcí v rámci projektu SMART RURAL 21 a naopak je zde příliš obsáhlá technická část o kanalizaci. P. Doležel žádá doplnění činnosti TJ Sokol a taneční skupiny Astra.

P, Vargová upraví a doplní texty a kronika bude předložena na příštím jednání ZO.

---

### **5. Úprava vodného užitkového vodovodu Žernovka** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Cena vodného, která činí 30,- Kč/m<sup>3</sup>, byla naposledy valorizována v roce 2011 a je hluboce pod nákladovou cenou dodávek vody - provoz vodovodu je ztrátový dlouhodobě. Hlavními důvody jsou stáří vodovodu, který je již po době životnosti a narůstá potřeba oprav, snižující se kapacita vodních zdrojů, kdy bylo v posledních letech vodu dovážet a nedávné výrazné nárůsty cen vstupů. Rada obce na základě analýzy provozu vodovodu proto doporučuje zastupitelstvu navýšit cenu vodného. Nová cena 60,- Kč/m<sup>3</sup> je navržena odvozením z ceny vodného veřejného vodovodu, aby byly obě ceny na stejné úrovni a spotřeba vody byla rovnoměrně rozložena mezi všechny vodovodní systémy. Zvýšení ceny je navrženo po ukončení odečtů na podzim 2023.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje cenu vodného pro užitkový vodovod Žernovka ve výši 60,- Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH s platností od 1.11.2023.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 4/10/2023 bylo přijato**

---

### 6. Výběr zhotovitele veřejného multifunkčního hřiště Srbín (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Došlo k prověření kritéria záruční lhůty na provedené dílo u poskytovatele dotace. Vysoutěžená délka záruční doby není na překážku, poskytovatel dotace naopak uvítal dobu záruky s ohledem na povinnou udržitelnost projektu, a lze přikročit ke schválení zhotovitele hřiště.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledky výběrového řízení na zhotovitele veřejného multifunkčního hřiště Srbín a uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Ing. Jiří Huptych – J.I.H.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 5/10/2023 bylo přijato**

---

### 7. Výběrové řízení na zhotovitele prodloužení VO Louňovická (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Předložena zadávací dokumentace se návrhem smlouvy o dílo upraveným ve smyslu připomínek minulého zasedání zastupitelstva.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "Prodloužení veřejného osvětlení Louňovická" a vypsání veřejné zakázky.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 6/10/2023 bylo přijato**

---

## **8. Změna zřizovacích listin MŠ Mukařov a ZŠ Mukařov** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Změna zřizovacích listin Mateřské a Základní školy Mukařov je navržena Radou obce. Důvodem je získat větší kontrolu nad hospodařením a činnostmi příspěvkových organizací zřízených obcí.

---

### **8.1. Změna zřizovací listiny MŠ Mukařov** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Návrh úpravy zřizovací listiny MŠ Mukařov na upřesnění postupů v oblasti řízení organizace a jejího hospodaření.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje upravenou zřizovací listinu Mateřské školy Mukařov.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 7/10/2023 bylo přijato**

---

### **8.2. Změna zřizovací listiny ZŠ Mukařov** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Návrh úpravy zřizovací listiny ZŠ Mukařov na upřesnění postupů v oblasti řízení organizace a jejího hospodaření.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje upravenou zřizovací listinu Základní školy Mukařov.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 8/10/2023 bylo přijato**

---

## **9. Výběr zhotovitele Podlimitní veřejné zakázky Opravy komunikací v obci 2023**

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledky výběrového řízení na zhotovitele zakázky Opravy místních komunikací obce Mukařov 2023 a uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Swietelsky stavební s.r.o.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení 9/10/2023 bylo přijato**

---

**10. Žádost o odkup pozemku 720/40, 725/82 , k.ú. Mukařov u Říčan (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 720/40a 725/82, k.ú. Mukařov u Říčan, celkem 170m<sup>2</sup>, za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 0  
proti: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato**

---

**11. Žádost o odkup části pozemku 725/140, k.ú. Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan, celkem 180m<sup>2</sup>, za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 0  
proti: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,  
zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato**

---

**12. Veřejnoprávní smlouva pro udělení dotace pro KKCM, z.s. (Navrhovatel: PhDr. Kateřina Čadilová)**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mukařov na rok 2023 v celkové výši 298.896,- Kč s KKCM, z.s.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 10/10/2023 bylo přijato**

---

### **13. Stavba RD na pozemcích st.77, 754-2, k.ú. Mukařov u Říčan - změna stavby**

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Změna stavby spočívá ve vytvoření šikmé střechy místo původně navržené střechy ploché. Dispozice a velikost objektu zůstávají shodné.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou stavby RD na pozemcích st. 77, parc.č.754/2, k.ú. Mukařov spočívající ve změně střechy ploché na sedlovou.

Hlasování: pro: 11 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 2 Jaroslav Kadeřábek, Petr Doležel,

zdržel se: 0

**Usnesení 11/10/2023 bylo přijato**

---

### **14. Zřízení služby CITYA na území obce Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce průzkumem trhu, jednáním s okolními obcemi, a zjištěním možností pro realizaci služby senior taxi.

Hlasování: pro: 13 Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 12/10/2023 bylo přijato**

---

### **15. Různé, diskuze**

P. Semanský se dotázal jestli probíhá geodetické zaměření hranic pozemků na Žernovce. P. Zima informoval, že probíhá pouze zaměření kanalizace.

p. Semanský se dotázal, jestli je nějaká změna v řešení kolem lokality BV31+BV32. Vedení obce žádnou změnu neřeší.



---

## 16. Podání žádosti o dotaci na ČEZ - Oranžová hřiště na Volnočasový areál Žernovka

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Žádost o dotaci z dotačního titulu ČEZ - Oranžová hřiště podle zadání zastupitelstva je připravena na základě orientačního rozpočtu stavby zpracovaného rozpočtářem podle projektové dokumentace.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu volnočasového areálu v ul. Kameníků v Žernovce do dotačního programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště 2023.

Hlasování: pro:            13   Hana Zákoucká, Přemysl Zima, Petr Březina, Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová,  
Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Rudolf  
Semanský, Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný,

proti:            0

zdržel se:    0

**Usnesení 13/10/2023 bylo přijato**

---

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Zdeněk Hroch	ověřovatel		
Ing. Pavel Kvasnička	ověřovatel		