



## Zápis z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 12. 12. 2023

**Číslo zasedání:** 14/2023

**Datum zasedání:** 12. 12. 2023, 19:00 hod

**Čas zahájení:** 19:00 hod

**Místo zasedání:** zasedací místnosti OÚ Mukařov

**Přítomní zastupitelé:** 14, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek (on-line), Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel (on-line), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (on-line), Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Rudolf Semanský

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zdeněk Hroch, Bc. Jaroslav Kadeřábek

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Hana Zákoucká

### Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
  - 2.1. Schválení zápisu z 13. zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
  - 3.1. Směna pozemků na Čapíku
4. Čerpání Fondu obnovy a rozvoje
5. Dodatek č.2 Smlouvy o pachtu vodohospodářského majetku obce Mukařov
6. Inventurní komise a inventury 2023
7. Návrh rozpočtu obce 2024

8. Schválení rozpočtového provizoria na leden 2024
  9. Zrušení předkupního práva p.č.593/8 k.ú. Srbín
  10. Schválení upravené směrnice o zadávání veřejných zakázek
  11. Podání žádosti o dotaci na zpracování energetické koncepce obce
  12. Smlouva o spolupráci s obcí Tehovec
  13. Výběr zhotovitele rekonstrukce kotelny ZŠ Mukařov
  14. Výstavba nové plynové kotelny v MŠ Mukařov
  15. Schválení cen vodného a stočného pro rok 2024
  16. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech - propojka vodovodu Luční-Choceradská
  17. Koupě pozemku parc.č. 649/2, k.ú. Srbín
  18. Převedení sociální poradny z KKCM na obec - schválení vytvoření nového pracovního místa na obecním úřadě Mukařov
  19. Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov - aktualizace
  20. Informace o provozu služby CITYA
  21. Schválení převodu pozemků z UZSVM na obec
  22. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Č. SOBS\_KSK/4065/2023 IV-12-6035077
  23. Různé, diskuze
- 

## **1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 14.zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli J. Kadeřábka a Z. Hrocha.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 1/14/2023 bylo přijato**

---

## **2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 14. zasedání tak, jak byl zveřejněn s doplněním bodu č. 22.Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SOBS\_KSK/4065/2023 IV-12-6035077.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 2/14/2023 bylo přijato**

---

#### **2.1. Schválení zápisu z 13. zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Proti zápisu z 13. zasedání ZO Mukařov nikdo nevznnesl námitky, proto je zápis prohlášen za ověřený a platný.

---

#### **3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

---

##### **3.1. Směna pozemků na Čapíku**

Jedná se o třístrannou dohodu o směně pozemků mezi obcí Mukařov, Miroslavem Durkem a Janem a Marií Kodetovými.

Z pozemku parc.č. 414/33 bude na základě geometrického plánu oddělen pozemek o výměře 4079 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. (dále jen pozemek č.1)

Z pozemku parc.č. 412 bude na základě geometrického plánu oddělen pozemek o výměře 932 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. (dále jen pozemek č.2)

Touto smlouvou se Miroslav Durek zavazuje odkoupit od J. a M. Kodetových pozemek č. 2.

Obec Mukařov se zavazuje směnit bezúplatně pozemek č.1 o výměře 4079m<sup>2</sup>, z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m<sup>2</sup> s druhým směňujícím za pozemek č. 2 + pozemek parc.č. 414/37, celkem o výměře 3484m<sup>2</sup>, z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m<sup>2</sup> s Miroslavem Durkem, jestliže proběhne koupě dle předchozího bodu.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků na Čapíku. Jedná se o třístrannou dohodu o směně pozemků mezi obcí Mukařov, Miroslavem Durkem a Janem a Marií Kodetovými. Z pozemku parc.č. 414/33 bude na základě geometrického plánu oddělen pozemek o výměře 4079 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. (dále jen pozemek č.1). Z pozemku parc.č. 412 bude na základě geometrického plánu oddělen pozemek o výměře 932 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. (dále jen pozemek č.2)

Touto smlouvou se Miroslav Durek zavazuje odkoupit od J. a M. Kodetových pozemek č. 2.

Obec Mukařov se zavazuje směnit bezúplatně pozemek č.1 o výměře 4079m<sup>2</sup>, z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m<sup>2</sup> s druhým směňujícím za pozemek č. 2 + pozemek parc.č. 414/37, celkem o výměře 3484m<sup>2</sup>, z toho dle Územního plánu obce Mukařov ve funkčním využití VZ 3241m<sup>2</sup> s Miroslavem Durkem, jestliže proběhne koupě dle předchozího bodu.

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem směny pozemků dle předchozího odstavce za splnění podmínek daných Smlouvou o smlouvě budoucí směnné.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení 3/14/2023 bylo přijato**

---

#### **4. Čerpání Fondu obnovy a rozvoje (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)**

Zastupitelstvo projednalo čerpání Fondu obnovy a rozvoje na pokrytí výdajů na předfinancování stavby kanalizace do konce roku 2023 a oprav provozovaného vodohospodářského majetku uhrazených do konce listopadu 2023. Výše předfinancování zahrnuje alternativu, kdy příjem dotace SFŽP v prosinci nastane později než splatnost faktury.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s čerpáním Fondu obnovy a rozvoje v celkové výši 25.647.234,- Kč na úhradu a předfinancování výdajů stavby kanalizace a oprav vodohospodářského majetku obce Mukařov.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení 4/14/2023 bylo přijato**

---

#### **5. Dodatek č.2 Smlouvy o pachtu vodohospodářského majetku obce Mukařov (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)**

Projednání rozšíření smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce Mukařov o

nově vybudovanou a převzatou kanalizaci.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku obce Mukařov se společností I.T.V. CZ s.r.o.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 5/14/2023 bylo přijato**

---

#### **6. Inventurní komise a inventury 2023** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo plán inventur a stanovení inventurních komisí pro inventury majetku obce rok 2023.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí plán inventur, schvaluje sestavení inventurních komisí a ukládá jednotlivým členům komisí k provedení fyzických inventur majetku obce pro rok 2023.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 6/14/2023 bylo přijato**

---

#### **7. Návrh rozpočtu obce 2024** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Informativní bod o připravovaném návrhu rozpočtu obce pro rok 2024. Návrh rozpočtu bude po úpravách FV uveřejněn na úřední desce do doby schválení rozpočtu.

---

## 8. Schválení rozpočtového provizoria na leden 2024 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Projednáni rozpočtového provizoria pro leden 2024, kdy rozpočet obce bude předložen ke schválení zastupitelstvu.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí výhled plnění rozpočtu obce do konce roku 2023 a schvaluje rozpočtové provizorium na leden 2024, a to ve výši 1/12 skutečných výdajů roku 2023, včetně příspěvků základní a mateřské školy ve výši 300.000,- Kč (mateřská škola), 600.000,- Kč (základní škola). Rozpočtové provizorium se nevztahuje na rozpracované investiční akce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 7/14/2023 bylo přijato**

---

## 9. Zrušení předkupního práva p.č.593/8 k.ú. Srbín (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 593/8, k.ú. Srbín, který je již ve vlastnictví obce. Zrušení práva je nutné pro scelení a dělení pozemků v areálu ČOV Srbín podle zaměření nové stavby.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p.č. 593/8, k.ú. Srbín, v celém jeho rozsahu.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

## **Usnesení 8/14/2023 bylo přijato**

---

### **10. Schválení upravené směrnice o zadávání veřejných zakázek (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)**

Zastupitelstvo na doporučení kontrolního výboru projednalo upravenou směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizovanou směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

## **Usnesení 9/14/2023 bylo přijato**

---

### **11. Podání žádosti o dotaci na zpracování energetické koncepce obce (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)**

Zastupitelstvo projednalo podání žádosti o dotaci na vypracování místní energetické koncepce obce do výzvy financované ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci na vypracování Místní energetické koncepce obce Mukařov do výzvy NPO 3/2024 v aktivitě: KOMPONENTA 7.3 NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY financované ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 10/14/2023 bylo přijato**

---

#### **12. Smlouva o spolupráci s obcí Tehovec** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Projednání spolupráce s obcí Tehovec ke zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti za účelem zlepšení zásobování vodou v ulici Na Kopci. Opatření s instalací redukčního ventilu ve vodojemu v Tehovci je dočasné řešení do doby vybudování tlakovací stanice v ulici Na Dolách, na jejíž přípravě obec již pracuje.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s obcí Tehovec na vystrojení vodojemu v Tehovci ke zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti za účelem zlepšení zásobování vodou v ulici Na Kopci.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 11/14/2023 bylo přijato**

---

#### **13. Výběr zhotovitele rekonstrukce kotelny ZŠ Mukařov** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Komise předložila zastupitelstvu závěrečnou zprávu z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci plynové kotelny v ZŠ Mukařov.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje v souladu se závěry komise přidělení veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava kotelny pro část Základní školy v Mukařově" firmě PONTINAGAS s.r.o.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,



proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 12/14/2023 bylo přijato**

---

#### **14. Výstavba nové plynové kotelny v MŠ Mukařov** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Projednáni závěru komise k výběru zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na vybudování nové plynové kotelny v MŠ Mukařov.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje v souladu se závěry komise přidělení veřejné zakázky malého rozsahu "Nová plynová kotelná pro Mateřskou školu v Mukařově" firmě TZB Kladno s.r.o.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 13/14/2023 bylo přijato**

---

#### **15. Schválení cen vodného a stočného pro rok 2024** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo ceny vodného a stočného pro rok 2024. Vyšší nárůst ceny stočného odráží spuštění nové kanalizace, která bude v příštím roce postupně nabíhat do plného provozu. Koncová cena pro odběratele je také navýšena o 2 % změnou sazby DPH.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pro rok 2024 cenu vodného ve výši 58,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 65,52 Kč/m<sup>3</sup> s DPH a stočného ve výši 56,37 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, 63,14 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 14/14/2023 bylo přijato**

---

#### **16. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech - propojka vodovodu Luční-Choceradská**

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Návrh dohody o provozně souvisejících vodovodech pro kolaudaci propojení vodovodů z ulice Luční do ulice Choceradská vlastník nově vybudovaného propojovacího řadu neodsouhlasil. Vodovodní řad bude převeden do vlastnictví obce před jeho kolaudací. Obec vodovod zkolauduje následně bez nutnosti uzavření dohody.

---

#### **17. Koupě pozemku parc.č. 649/2, k.ú. Srbín** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Majitelka pozemku nabízí pozemek za cenu 8 300 000,- Kč. Byl zpracován znalecký posudek na tento pozemek, který potvrdil, že navržená prodejní cena odpovídá.

Nákup pozemku by byl financován z Fondu obnovy a rozvoje obce s tím, že finanční prostředky by se následně vracely zpět. Rada obce doporučuje tento pozemek koupit.

Využití pozemku:

- 1) veřejné prostory pro potřeby obce, případně komerční prostory generující nájem do obecní pokladny plus bytové jednotky ve prospěch obce generující příjem do obce. Financování přes dotační tituly. Pokud se naplní vize vlády, dotační tituly na rozvoj "dostupného" obecního bydlení budou.
- 2) změna parametrů v územním plánu a následný pře prodej

Po projednání s finančním výborem obce je navrženo spojit koupi pozemku s prodejem pozemku ve vlastnictví obce určeného pro stavbu RD. K prodeji jsou navrženy pozemky parc.č. 358/1 o výměře 1530m<sup>2</sup>, parc.č. 355/2 o výměře 930m<sup>2</sup> nebo parc.č. 519/127 o výměře 850m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Srbín.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje koupi pozemku parc. č. 649/2, k.ú. Srbín, o výměře 3458m<sup>2</sup>, z toho 1948m<sup>2</sup> ve funkčním využití OM dle územního plánu obce Mukařov, od vlastníka pozemku paní RNDr. Zdeňky Konrádové za cenu 8,3 mil. Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s uvolněním uvedené částky z fondu obnovy a rozvoje obce.

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 358/1, 355/2 a 519/127, vše v k.ú. Srbín. Pro záměr prodeje bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny pozemku.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 15/14/2023 bylo přijato**

---

#### **18. Převedení sociální poradny z KKCM na obec - schválení vytvoření nového pracovního místa na obecním úřadě Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

V současnosti je sociální pracovnice zaměstnána v KKCM z.s., placená je přes dotaci spolku z peněz obce. Starostka navrhuje převést sociální poradnu přímo pod obec a její pracovníci jako zaměstnanci obce na zkrácený, poloviční úvazek. Jedná se o základní všeobecnou sociální péči, první kontakt s klienty, pomoc s orientací v různých problémech a životních situacích, nasměrování na další odborná centra pomoci. Nyní činí počet klientů cca 100 ročně. Poradna je registrována na krajském úřadě jako oficiální sociální základní všeobecná služba.

Dále starostka navrhuje zřízení nového pracovního místa pro předsedkyni přestupkové komise, kterou bychom využili zároveň k právní pomoci na úřadě. Jedná se o částečný úvazek na 1 den v týdnu, který bude v případě potřeby rozšířen.

Starostka obce vzhledem ke změnám v zákoníku práce provede úpravy pracovních úvazků zaměstnanců obecního úřadu, jedná se o rušení DPP. Některé dohody budou převedeny na DPČ, další budou změněny na pracovní poměr.

Starostka zastupitelům představila současné organizační schéma obecního úřadu a celkový návrh změn v pracovních smlouvách na rok 2024.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zřízením nového pracovního místa na obecním úřadě na poloviční pracovní úvazek pro sociální poradkyni.

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zřízením nového pracovního místa na obecním úřadě na maximálně poloviční pracovní úvazek pro předsedkyni přestupkové komise a právní pomoc obce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 16/14/2023 bylo přijato**

---

## **19. Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov - aktualizace** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla, že po dvou letech účinnosti jsme přehodnotili nastavené parametry Zásad pro výstavbu a navrhuje drobné změny v předpisu. Týkají se praktického používání předpisu. Zároveň navrhuje úpravu přílohy č.1 o poplatek za napojení na technickou a dopravní infrastruktury pro zasíťování nové lokality bez navržených domů.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizované Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov, včetně přílohy č.1

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 17/14/2023 bylo přijato**

---

## **20. Informace o provozu služby CITYA** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce informovala o využití služby přepravy CITYA. Služba je obyvateli Mukařova využívána dostatečně, za první měsíc (10/2023) službu využilo 128 občanů, celkem 80 jízd. Ovšem k tomu kolem 200 zájemců o jízdy nedokázala společnost odbavit. Nyní CITYA uvažuje o posílení o další automobil, v návrhu je ale pouze částečný provoz tohoto automobilu.

Společnost poslala návrh nové smlouvy až dnes, jsou zde upravené podmínky pro příští rok. Jedná se o smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Poplatek za službu je shodný jako v letošním roce s tím, že společnost nebude vyúčtovávat jízdné.

Rada obce po projednání situace konstatovala, že službu je nutno zajistit tak, aby byla uspokojena většina zájemců. Proto preferuje navýšení automobilů, ale také nutno lépe jízdy využít s větší naplněností aut. Nutno svolat schůzku všech zapojených obcí a podmínky koordinovat dříve, než se bude jednat o uzavření nové smlouvy.

Zastupitelstvo souhlasí s uvedeným postupem.

---

## **21. Schválení převodu pozemků z UZSVM na obec** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Jedná se o bezúplatný převod pozemků parc.č. 733/8, 725/324 a 731/40, k.ú. Mukařov u Říčan. Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi v ulici Vodní a Severní.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemků parc.č. 733/8, 725/324 a 731/40, k.ú. Mukařov u Říčan z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do

vlastnictví na obec Mukařov.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 18/14/2023 bylo přijato**

---

#### **22. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Č. SOBS\_KSK/4065/2023 IV-12-6035077 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Na obec přišla žádost o uzavření smlouvy Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a. s. k části pozemku odděleného z pozemku parc.č. 425/15 k.ú. Srbín, ve vlastnictví obce Mukařov, pro umístění trafostanice (jedná se o cca 20m<sup>2</sup>). Ke smlouvě není přiložen žádný návrh vedení sítí k této trafostanici ani tento záměr s obcí nikdo neprojednával. Pouze dle informace od vlastníka rekreačního objektu v této lokalitě (Na Viničkách) se jedná o záměr posílení příkonu elektro v této lokalitě na základě jeho požadavku.

Starostka uvedla, že se jedná o lokalitu chatovou, kde obec neplánuje v nejbližší době investovat do technické a dopravní infrastruktury.

Zastupitelstvo obce rozhodne o uzavření smlouvy až po předložení návrhu celého záměru s trasou kabelů.

---

#### **23. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

1. Starostka informovala o proběhlé kontrole hospodaření obce za rok 2023 provedené Krajským úřadem. Kontrola nezjistila žádné nedostatky.
2. K. Čadilová upozornila na právě probíhající veřejnou sbírku pro vánoční dárky pro seniory v Domově Kardinála Berana.
3. Pí. Šmídová (online) se zeptala na účast žáků 9. ročníku ZŠ na obecním plese. K. Čadilová uvedla, že žáci na ples nacvičují předtančení.
4. Starostka uvedla, že minulý týden proběhla kontrola komise v Lomu Žernovka. Bylo zjištěno, že stavba úklonné cesty příliš nepokračuje, po odstřelu, který proběhl v září, probíhá zpracování kamene. Do lomu se bude ještě dovážet zemina ze stavby školy v Říčanech, která má sloužit pro povrchovou úpravu cest kolem lomu v areálu.
5. Starostka informovala, že na základě jednání obce se společností Vodafone, je navržena stavba nového stožáru pro posílení signálu v Žernovce. Jako nejvhodnější byl vybrán pozemek na kraji areálu Lomu Žernovka. Nyní bude podán projekt stavby stožáru na stavební úřad pro povolení, již jsou získána všechna potřebná stanoviska. S majitelem lomu je před podepsáním smlouva na pronájem pozemku.
6. P. Zima uvedl informace ke stavbě kanalizace. Nyní čekáme na vypsání povolení zkušebního

provozu ČOV, jsou splněny všechny podmínky. Chybí ještě několik dokumentů ke kolaudaci 1. etapy kanalizace na Srbíně, do provozu by měla přijít odhadem v půli ledna. 2. etapa - kanalizace v Žernovce, kde se kvůli majetkoprávním problémům bude projednávat ještě změna stavby před dokončením a následně kolaudační souhlas, má předpoklad uvedení do provozu duben 2024.

| <b>Jméno a příjmení</b> | <b>Funkce</b> | <b>Datum</b> | <b>Podpis</b> |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Ing. Hana Zákoucká      | starostka     |              |               |
| Ing. Přemysl Zima       | místostarosta |              |               |
| Ing. Hana Zákoucká      | zapisovatel   |              |               |
| Ing. Zdeněk Hroch       | ověřovatel    |              |               |
| Bc. Jaroslav Kadeřábek  | ověřovatel    |              |               |