



Zápis z 37. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 9. 12. 2025

Číslo zasedání: 37/2025

Datum zasedání: 9. 12. 2025, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení byl zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek (on-line), Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná (on-line), Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Přemysl Zima, Petr Březina

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
 - 3.1. Schválení názvu ulice v Žernovce
 - 3.2. Měřicí zařízení rychlosti
 - 3.3. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
4. Informace o kronice
5. Cenová nabídka MP na rok 2026
6. Dopravní obslužnost příspěvek 2026

7. Aktualizace plánu financování obnovy VaK
 8. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2026
 9. Čerpání fondu obnovy na opravy vodovodu a kanalizace
 10. Výhled rozpočtu obce 2025 + provizorium 2026
 11. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo - Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská
 12. Koupě podílu pozemků K Bytovkám
 13. Sdílený strážník
 14. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 37. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli P. Březinu a P. Zimu.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/37/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 37. zasedání tak, jak byl 1.12.2025 zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/37/2025 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis z 36. zasedání ZO byl ověřen a zveřejněn na úřední desce 19.11.2025. Proti zápisu nikdo nevznesl připomínky, zápis je platný.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Dne 3. prosince nás opustil dlouholetý obyvatel naší obce, pan **Theodor Pištěk**. Zastupitelstvo obce uctilo jeho památku minutou ticha.

Z jednání rady obce:

- Byly schváleny smlouvy se třemi dodavateli na zimní údržbu komunikací. Podmínky zůstávají stejné jako v předchozích letech.
- Rada schválila pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky se společností ZEA, a to na dobu určitou (3 roky) za cenu 5 000 Kč/ha/rok.
- Změny v redakční radě: Po rezignaci Jitky Čurdové se novou předsedkyní redakční rady stala kulturní referentka Viktorie Pacourková.
- Rada obce projednala a vzala na vědomí výroční zprávy mateřské a základní školy.

Informace z činnosti obecního úřadu:

- Statika hlavní budovy školy: Průzkumy statiků byly dokončeny a potvrdily, že základy budovy jsou v pořádku. Do konce roku bude předložen návrh opatření pro posílení nosných konstrukcí.
- Územní plán: V pondělí 15. 12. 2025 od 16:00 proběhne společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu.
- Pokračují práce na propojení kanalizace v ulici Na Moklině; úsek v ulici Obecní je již dokončen. Propojení zatím umožní připojit 10 bytových jednotek.
- Na základě dohody s Arcidiecézní charitou bude část louky u školy bezplatně využívána pro parkování u ZŠ. Obec podpoří provoz Domova Kardinála Berana.
- V neděli 7. prosince proběhl v mukařovském kostele koncert skupiny Nezmaři, prodaly se všechny vstupenky.
- Nový mukařovský kalendář je již v prodeji. Zakoupit si jej můžete v Galerii za cenu 130 Kč.
- Během prosince probíhá veřejná sbírka „Darujte radost“. Výtěžek bude využit na nákup dárků pro seniory v Domově Kardinála Berana.

Kontrola úkolů a usnesení:

3.1. Schválení názvu ulice v Žernovce (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Stavebník souhlasí s názvem ulice Na Skále.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pojmenování nové ulice na parc.č. 672/6, k.ú. Žernovka ulicí Na Skále.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/37/2025 bylo přijato

3.2. Měřicí zařízení rychlosti (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka předala informace z právního oddělení Říčany:

Měsíční nájemné: Částka za pronájem zařízení činí 139 996 Kč + DPH. Tato částka je definována jako maximální.

Mechanismus plateb: Náklady na provoz jsou hrazeny z vybraných pokut. Z každé pokuty si město Říčany odečte administrativní poplatek za zpracování přestupku. Obec nedoplácí na provoz v případě vysokého počtu přestupků; naopak příjmy z pokut snižují reálný náklad na nájemné.

Smlouva je uzavřena na 5 let s 6měsíční výpovědní lhůtou.

Instalace: Montáž samotných zařízení proběhne v březnu 2026. Zahájení měření je naplánováno na 1. dubna 2026.

Stav příprav: Obec již má zabetonované patky pro sloupky. V lednu proběhne montáž sloupů a následné napojení na elektro přípojky, které jsou již schválené a připravené.

Na základě měření průjezdu a posouzení Policie ČR byly vybrány celkem 4 měřicí body (úseky):

Žernovka: 2 sloupky (úsekové měření přes celou obec).

Mukařov (ulice Pražská a Kutnohorská): Po 1 sloupu v každém směru.

Lokalita Choceradská (Srbín): Tento úsek Policie ČR do aktuální vlny měření nezařadila s odůvodněním, že statistika přestupků zde není tak vysoká jako v ostatních úsecích.

Alternativní řešení pro Srbín (ul. Choceradská):

Starostka navrhla náhradní řešení - obec zahájí projektovou přípravu na instalaci semaforu

na srbínské návsi, který automaticky zastaví řidiče překračující rychlost 50 km/h. S tím souvisí oprava opěrné zdi a chodníku: Do investic na příští rok bude zařazena havarijní oprava zdi u nádrže v ulici Choceradská, na které vznikne chybějící úsek chodníku od stávajícího přechodu směrem k ulici Do Chobotu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s osazením měřících zařízení dle vysoutěžených podmínek města Říčany.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/37/2025 bylo přijato

3.3. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo opětovně projednalo stav přípravy vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Ačkoliv je snahou obce mít vyhlášku co nejdříve v platnosti, proces se prodlužuje kvůli náročnému vyjednávání s Ministerstvem vnitra ČR.

Obec usiluje o silnější nástroje pro kontrolu pořádku v okolí provozoven a jasná pravidla pro rozdělování ohňů a používání pyrotechniky. Ministerstvo však vyžaduje velmi specifické formulace, které nesmí být v rozporu s jinými zákonnými předpisy.

Proběhla videokonference se zástupci ministerstva, kde se podařilo najít kompromisní znění. Aby se předešlo riziku, že vyhláška nebude přijata do celostátní sbírky právních předpisů, odkládáme schválení na příští zasedání.

4. Informace o kronice

Kronikářka Renata Kiara Vargová přišla podat informace o kronice.

V polovině listopadu se zúčastnila setkání kronikářů Středočeského kraje v říčanském muzeu. Neexistuje univerzální návod na psaní kroniky. Většina kronikářů píše tak, aby je práce bavila, což

se promítá do pestrosti stylu. Cílem je přinést pravdivou zprávu o životě v obci. Podle zákona by aktuální kronika neměla být veřejně přístupná po dobu 10 let od svého vzniku. Je to proto, že jde o záznam pro budoucnost, nikoliv o prostor pro okamžité komentování aktuálního dění. Ačkoliv za nedodržení tohoto postupu (nebo za nevedení kroniky) nehrozí přímé sankce, je dobré o tomto pravidle vědět.

Práce na letošní kronice (2025):

Letošní kronika se zaměřuje na klíčová témata a osobnosti obce:

- Hlavní téma: Škola a vše kolem ní (vzhledem k intenzitě událostí v tomto roce).
- Rozhovory: Součástí budou rozhovory s panem ředitelem školy, s panem Mirkem Veselým o fungování technických služeb a paní doktorkou Trojanovou o zdraví obyvatel.
- Snahou je zachytit reálný život, nejen strohý výčet opakujících se kulturních akcí.

Vize pro příští rok (2026):

kronikářka navrhuje následující změny:

- Běžné akce uvádět formou stručného kalendária. Podrobněji (formou reportáže) zpracovat pouze 2-3 vybrané události za rok, aby zápisy nebyly každý rok identické.
- Zapojení občanů: anketa mezi cca 10-20 obyvateli napříč generacemi. Otázky by se týkaly toho, proč v obci bydlí, co by zlepšili a jak zde tráví volný čas. Cílem je dát kronice více „života“.
- Osobnosti: V plánu jsou rozhovory s významnými obyvateli – např. s Václavem Noidem Bártou a Jiřím Holoubkem

Výhled na rok 2027: Větší prostor by dostali hasiči (podrobná historie a reportáže).

R.Vargová zašle zastupitelům rozpracovaný koncept letošní kroniky. Zastupitelé dají vědět do konce roku, pokud jim v kronice chybí nějaká důležitá událost. Vzhledem k nabitému programu lednového zastupitelstva (rozpočet, zprávy spolků) se podrobnější projednání kroniky odsouvá na další zasedání.

5. Cenová nabídka MP na rok 2026 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Svozová společnost Marius Pedersen předložila dodatek č. 1/2026 ke smlouvě o poskytování služeb č.J1000172 na rok 2026. Ceny svozu a likvidace odpadu jsou o 3% vyšší.

Vzhledem k neustále rostoucím nákladům na likvidaci odpadů u svozových společností se obec v letošním roce intenzivně zaměřila na minimalizaci objemu odpadu, který je předáván firmě Marius Pedersen.

Hlavní úsporná opatření v letošním roce:

- Vynětí dřeva z velkoobjemového odpadu: Dříve jsme za likvidaci dřevěného odpadu platili 3.000 Kč za tunu. Nyní dřevo třídí obec samostatně – firma jej odebírá zdarma na výrobu OSB desek, a obec za tuto surovinu dokonce získává drobnou odměnu.
- Zpětný odběr pneumatik: Ze smlouvy se svozovou firmou jsme vyňali likvidaci pneumatik a zřídili jsme oficiální místo zpětného odběru. Jakmile se na sběrném dvoře nahromadí více než 100 kusů, specializovaná firma je zdarma odveze. Obec tak za jejich likvidaci již neplatí.
- Podařilo se optimalizovat i likvidaci železa a dalších kovů, které pracovníci technických služeb odvázejí samostatně do sběrných surovin a získané prostředky pokryjí náklady na dopravu

a manipulaci.

- Zavedení kartiček do sběrného dvora: lepší evidence třídění odpadu. Kartičky měly i dopad na lepší výběr poplatků za odpad.

Ačkoliv se snažíme náklady minimalizovat, obec se rozrůstá a s počtem obyvatel přirozeně přibývá i množství nádob a vyprodukovaného odpadu. Jelikož je trh se svozovými službami v regionu rozdělený a změna dodavatele není prakticky možná, jedinou cestou k udržení únosných cen je důsledné třídění a minimalizace odpadu.

F. Polesný uvedl, že zorganizoval exkurzi do sběrného dvora pro děti ze základní školy. Velké poděkování patří panu Mirku Veselému, který se dětem dvě hodiny věnoval. Děti byly překvapeny množstvím odpadu (zejména bioodpadu), které naše obec vyprodukuje. Exkurze byla natolik inspirativní, že si jeden ze žáků vybral fungování sběrného dvora jako téma své ročníkové práce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 1/2026 ke Smlouvě o poskytování služeb č.J1000172, uzavřené se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČO: 42194920.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/37/2025 bylo přijato

6. Dopravní obslužnost příspěvek 2026 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Společnost IDSK zaslala dle Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti výši záloh pro rok 2026, pro Mukařov se jedná o 823 654 Kč.

Podle předběžných informací za nárůstem stojí:

- Změna kategorie obce kvůli nárůstu počtu obyvatel.
- Obecné zvyšování nákladů na provoz, které kraj částečně přenáší na obce.

Celkové vyúčtování za loňský rok bude k dispozici v dubnu, kdy bude předložen cenový dodatek.

Zastupitelé otevřeli otázku vytíženosti konkrétních spojů, zejména linky 489 (směr Strančice / Český Brod).

Náklady na tuto linku jsou vysoké, ale existuje pochybnost o její obsazenosti cestujícími z naší obce (často v autobuse jezdí minimum lidí).

Starostka přislíbila, že u IDSK prověří statistiky obsazenosti této linky, abychom měli podklady pro jednání o její efektivitě.

Zazněla pozitivní zpětná vazba na modernizaci autobusů (klimatizace, nové vozy), která proběhla v rámci nového vysoutěžení dopravců krajem.

Od nového roku dojde k úpravě tarifů ve Středočeském kraji i v Praze (pásma). Cestující musí počítat s významným navýšením cen jednotlivého jízdného, což souvisí s omezováním dotací ze strany kraje.

7. Aktualizace plánu financování obnovy VaK (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

V souvislosti s dokončením stavby nové kanalizace a ČOV v Srbíně je nutné podle požadavků poskytovatele dotace upravit plán financování obnovy vodohospodářského majetku. Roční odvod do fondu se zvyšuje o 470 tis. Kč. Ze stejného důvodu se ovšem zvyšuje roční nájemné za kanalizační řad o 848 tis. Kč (bez DPH), které inkasuje obec do provozovatele vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/37/2025 bylo přijato

8. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2026 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Na zasedání p. Zima předložil návrh cen vodného a stočného pro nadcházející rok. I přes výrazné nárůsty nákladů na vstupu se podařilo udržet koncové ceny pro občany na stabilní úrovni.

1. Vodné: Mírný nárůst vlivem dodavatelů nemá vliv na konečnou cenu

Příčiny zdražení: Hlavním faktorem je zvýšení cen vody předané od společnosti Želivská provozní a nárůst cen chemikálií pro úpravu vody.

Pozitivní faktory: Díky vyššímu odběru dochází k tzv. úsporám z rozsahu. Zároveň se na výsledné ceně pozitivně podílí vlastní výroba vody v Mukařově, která pomáhá tlumit cenové výkyvy externích dodavatelů.

Výsledek: Cena vodného se oproti letošnímu roku nezvyšuje.

2. Stočné: Stabilizace i přes vyšší nájemné

Investiční nájemné: Do kalkulace muselo být promítnuto skokové navýšení nájemného (o 100 % na cca 1,75 mil. Kč), což vyžadují podmínky dotačního fondu.

Ekonomický přínos pro obec: Toto nájemné slouží jako zdroj pro fond obnovy infrastruktury. Díky

vyššímu vytížení kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) však toto navýšení zvedne cenu pro občana pouze o cca 1,00 Kč/m³.

Efektivita: Obec nemusí tvorbu fondu obnovy dotovat z rozpočtu, infrastruktura si na svou údržbu vydělá sama.

Míra napojení: Aktuálně je napojeno zhruba 85 % nemovitostí. Obec plánuje na rok 2025 kampaň zaměřenou na zbývajících vlastníky. Napojení je povinné ze zákona, pokud je technicky proveditelné.

Kontroly a nelegální výtoky: Zastupitelé upozornili na problém trvajících znečištění místních potoků a nádrží (např. v lokalitě Dubina nebo u Penny marketu).

Postup obce: Identifikace viníků je technicky náročná (vyžaduje kamerové zkoušky a fyzické odběry vzorků). Obec bude v této věci intenzivně spolupracovat s odborem životního prostředí v Říčanech a Českou inspekcí životního prostředí, které mají zákonnou pravomoc vyžadovat doklady o likvidaci odpadních vod.

Osvěta: Cílem je motivovat občany k napojení nejen hrozbou sankcí, ale i zdůrazněním komfortu a ekologického přínosu moderní kanalizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2026: vodné 58,85 Kč/m³, stočné 58,56 Kč/m³ bez DPH. Celkem s DPH: vodné 65,91 Kč/m³, stočné 65,59 Kč/m³.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/37/2025 bylo přijato

9. Čerpání fondu obnovy na opravy vodovodu a kanalizace (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh čerpání fondu obnovy na opravy vodohospodářského majetku obce za rok 2025.

Za rok 2025 je navrženo čerpání prostředků na již realizované akce.

V letošním roce byly z fondu hrazeny zejména tyto akce:

- **Technologie ČOV:** Proběhly drobné výměny a servisní zásahy na technologii mukařovské čistírny odpadních vod.
- **Propojení kanalizačních řadů:** Klíčová investiční akce, která se aktuálně dokončuje. Konečná částka k čerpání bude pravděpodobně nižší, než byl původní předpoklad, díky úspoře nákladů na materiál (zajištěno dodavatelem za výhodnějších podmínek).
- **Opravy vodovodní sítě:** Byla provedena výměna hydrantu v Polní ulici a proběhly nezbytné opravy na vodovodních přípojkách v souvislosti s odstraňováním úniků.

Uvedené opravy byly průběžně hrazeny z rozpočtu obce. Schválením tohoto bodu dojde k převodu prostředků z fondu obnovy zpět do rozpočtu, čímž se pokryjí vynaložené náklady ve výši skutečné fakturace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje čerpání fondu obnovy a rozvoje obce na provedené opravy vodohospodářského majetku obce ke konci listopadu 2025 v celkové výši 1.103.807,- Kč.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/37/2025 bylo přijato

10. Výhled rozpočtu obce 2025 + provizorium 2026 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo se seznámilo o dohadem plnění rozpočtu ke konci roku 2025. Odhad může být v souvislosti s přípravou rozpočtu ke schválení ještě upravené o nastalé skutečnosti.

Očekávaný stav hospodaření ke konci roku 2025:

Závěr roku 2025: Obec by měla končit rok s přebytkem přibližně 10 milionů Kč na účtech. Celkové rezervy obce činí cca 32 milionů Kč (včetně Fondu obnovy).

Strukturální změny: Rozpočet na rok 2026 je výrazně odlišný od předchozích let. Hlavním důvodem je změna rozpočtového určení daní (RUD), kdy na obce přechází povinnost financovat nepedagogické pracovníky škol (nárůst výdajů o cca 17 mil. Kč, zatímco příjmy z RUD vzrostly jen o cca 11 mil. Kč).

Základní parametry: Celkové příjmy jsou navrženy ve výši 126 mil. Kč, výdaje 142 mil. Kč. Schodek 15,7 mil. Kč bude kryt z přebytků minulých let a plánovanou bezúročnou půjčkou od Středočeského kraje.

Hlavní investiční priority a výzvy

Statika základní školy: Klíčové téma roku. Aktuální odhady nákladů na sanaci jsou nižší, než se původně čekalo, ale přesná čísla budou známa až v březnu 2026. Obec jedná o bezúročné půjčky 10 mil. Kč od kraje.

Kapacita školy: Rozpočet počítá s náklady na dočasnou kontejnerovou budovu školy a přípravou studií pro novou zděnou budovu (shodnou s novou školní budovou bez suterénu).

Sportovní infrastruktura: Plánuje se výběrové řízení na pronájem nafukovací haly (na 3+2 roky) jako dočasné řešení před výstavbou pevné tělocvičny.

Vodní zdroje: Výhledově (v horizontu 10–15 let) bude nutné posílit vodní zdroje a vybudovat nový vodojem o kapacitě cca 400 m³ (současný má 40m³). V rozpočtu je kladen důraz na začátek tvorby rezerv pro kofinancování této akce.

Financování a rezerva

Využití rezerv: Obec se rozhodla přednostně využít vlastní rezervy namísto drahých komerčních úvěrů (aktuální úroky kolem 5 %).

Fond obnovy (PFO): Díky novele vyhlášky je nyní možné tyto prostředky využít k dočasnému financování investic s podmínkou jejich doplnění do 10 let. To dává obci větší flexibilitu.

Úvěrová pozice: Obec plní povinné ukazatele dluhové služby (rezerva nad 120 %) a zůstává pro banky bezpečným partnerem.

Obec má více než 3000 obyvatel: Obec překročila tuto hranici, což od nového roku přinese povinnost mnohem podrobnějšího výkaznictví směrem ke státu.

Podrobné seznámení zastupitelů s rozpočtem na rok 2026 před jeho schvalováním proběhne 13.1.2026 od 19.00hod. na pracovní schůzce zastupitelstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí výhled plnění rozpočtu obce do konce roku 2025 a schvaluje rozpočtové provizorium na leden 2026, a to ve výši 1/12 skutečných výdajů roku 2025, včetně příspěvků příspěvkovým organizacím ve výši 580.000,- Kč pro mateřskou školu, 1.760.000,- Kč pro základní školu. Rozpočtové provizorium se nevztahuje na rozpracované investiční akce.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/37/2025 bylo přijato

11. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo - Rekonstrukce veřejného osvětlení komunikace I/2 v úseku Pražská x Kutnohorská (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh dodatku smlouvy o dílo k provádění rekonstrukce VO na silnici I/2.

Předmětem diskuse byly vícepráce v celkové výši 375 000 Kč bez DPH.

Realizace první etapy (ul. Kutnohorská) narazila na řadu komplikací, které projektová dokumentace nepředpokládala.

O důvodech navýšení ceny informoval P.Zima:

Kolize s inženýrskými sítěmi: Cetin, armádní sítě, plyn, voda, kanalizace. Bylo nutné provést množství ručních sond.

Posuny stožárů: Kvůli sítím a požadavkům ŘSD (vzdálenost od silnice) se musely stožáry posouvat, což prodloužilo kabelové trasy a vyžádalo si ochranná opatření u křížení sítí. Dalším důvodem posunů bylo vytvoření prostoru pro budoucí umístění chodníku.

Výměna celého kabelového vedení: Původně se uvažovalo o zachování části starých kabelů mezi

dvěma stožáry. Po odkrytí bylo rozhodnuto o kompletní výměně za nový kabel v celém úseku, aby se předešlo budoucím poruchám.

Chybějící položky v rozpočtu: Původní rozpočet obsahoval vybourání hmot, ale chyběl v něm odvoz a likvidace sutí a zeminy (chyba projektanta).

Hlavní dotazy zastupitelů:

Zastupitelé zpochybnili nárůst plochy dlažby. Byla zpochybněna délka řezání asfaltu (vykázáno cca 400 m).

Podle místního šetření Z. Hrocha se na ulici Kutnohorská řezalo minimálně.

Záměna výkopů za protlaky: Diskutovalo se, zda firma odečetla náklady na výkopy tam, kde nakonec realizovala protlaky (v rámci spolupráce se společností CETIN).

Nájemné ŘSD (DIO): Objevil se dotaz na nájemné za užívání pozemků ŘSD a dopravní omezení, které v původním rozpočtu nebylo.

Další souvislosti: Návaznost na chodník (Lidl): Stožáry byly osazeny tak, aby v budoucnu nebránily výstavbě chodníku, který má realizovat společnost Lidl. Chodník by měl vést po čele propustku u vodoteče, což je změna oproti původní vizi s lávkou.

Závěr: Vzhledem k nejasnostem v metráži (zejména u řezání asfaltu, dlažeb a zálivek) byl tento bod odložen.

Úkol: Pan Zima prověří v terénu skutečný rozsah řezání asfaltu a plochy dlažeb. Položky, které nebyly realizovány (např. asfaltová zálivka v plném rozsahu), budou z dodatku vyjmuty nebo upraveny jako méněpráce.

12. Koupě podílu pozemků K Bytovkám (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo projednalo nabídku společnosti První česká realitní na odkup spoluvlastnického podílu ve výši 7,5 % na pozemcích parc. č. 649/9, 649/10 a 649/11 v k. ú. Srbín.

Jedná se o plochy v bezprostředním sousedství nejjižněji položeného bytového domu v ulici K Bytovkám.

Celková výměra nabízeného podílu činí 92 m² (z celkové plochy pozemků cca 1 200 m²).

Původní nabídka: Prodejce navrhl cenu 825 Kč/m², tj. celkem 76 181 Kč.

Důvody pro odkup:

- Jako spoluvlastník bude obec účastníkem všech budoucích řízení týkajících se této lokality.
- Pozemky sousedí s parcelami, které obec nedávno odkoupila od dr. Konrádové. Vlastnictví podílu může v budoucnu usnadnit vybudování nového přístupu k těmto obecním pozemkům nebo pomoci při narovnání hranic.
- Držení podílu obcí ztěžuje případné nevýhodné záměry jiných vlastníků v této lokalitě.

V diskusi zaznělo, že vlastník podíl získal za výrazně nižší cenu. Zastupitelé se shodli, že navržená cena přes 76 tisíc Kč je nadhodnocená a neodpovídá reálné hodnotě takto malého podílu.

Obec se rozhodla učinit protínávrh s maximální cenou, která je přibližně poloviční oproti původní nabídce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje koupi 7,5% podílu na parc.č. 649/9, 649/10 a 649/11, k.ú. Srbín za celkovou maximální cenu 35.000 Kč.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/37/2025 bylo přijato

13. Sdílený strážník (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka představila nabídku města Říčany, které navrhuje model „sdíleného strážníka“. Městská policie (MP) Říčany by zajistila výběr, výcvik, výstroj, výzbroj i administrativní a právní zázemí, zatímco obce by se dělily o náklady na provoz.

1. Parametry nabídky a náklady

Organizace: Strážník by byl zaměstnancem MP Říčany, plně podřízen jejich veliteli, ale určen výhradně pro službu v obcích, které si jej platí.

Počáteční náklady (1. rok): Cca 700 000 Kč (zahrnuje nábor, školení, výstroj, zbrojní průkaz, zbraň, licenci, pořízení vozu).

Provozní náklady (další roky): Cca 200 000 Kč ročně (fixní podíl na zázemí) + poměrná část mzdových nákladů (odhadovaný plat strážníka s odvody je cca 825 000 Kč/rok).

Sdílení: Model předpokládá zapojení max. 5 obcí (např. Mukařov, Babice, Tehovec). Výnosy z pokut by zůstávaly městu Říčany jako příspěvek na administraci přestupků.

Hlavním problémem je sehnat zájemce o tuto práci. Toho si musí obce sehnat samy.

Hlavní body diskuse

Přínos pro obec: Prioritou by bylo řešení vandalismu, hloučků mládeže u Penny marketu, kontrola parkování v obytných zónách a ranní dohled u školy.

Zastupitelnost a počet: Zastupitelé se shodli, že jeden strážník na 5 obcí je málo (nemoc, dovolená). Optimální vizí je mít strážníky alespoň dva, aby mohli tvořit hlídku a vzájemně se zastupovat.

Úskalí a rizika (připomínky p. Semanského):

Nedostatek lidí: Velká konkurence Prahy, která nabízí vyšší platy.

Místní vztahy: Strážník by neměl být místní, aby nebyl pod tlakem sousedských vztahů při ukládání pokut.

Úkolování: Strážník podléhá operačnímu důstojníkovi v Říčanech, nikoliv přímo starostce Mukařova. Hrozí, že bude v krizových momentech odvolán jinam.

Strategie: Členové zastupitelstva vnímají tento krok jako „mezistupeň“. Je to příležitost si službu vyzkoušet za zlomek nákladů, které by vyžadovalo založení vlastní obecní policie, a získat zkušenosti.

Do nastavení parametrů bude zapojen Výbor pro dopravu a bezpečnost, aby pomohl definovat náplň práce a optimální časy služeb (např. páteční a sobotní večery místo standardní ranní směny).

Starostka prověří zkušenosti v jiných lokalitách (např. Sázava, Úvaly, Vestec u Prahy).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s dalším jednáním na zřízení sdílené obecní policie a pověřuje starostku obce jednáním o s městem Říčany a s okolními obcemi o této možnosti.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/37/2025 bylo přijato

14. Různé, diskuze

Shromáždění starostů Ladova kraje. Starostka informovala plánu Společenství obcí Ladův Kraj na příští rok:

- V příštím roce proběhne kompletní rekonstrukce naučné stezky Kameníků (včetně úseku přes Žernovku). Tabule budou zmodernizovány a doplněny o interaktivní prvky pro mládež.
- Obec obdrží nové uvítací cedule „Ladův kraj“.
- Do konce roku bude hotov pasport všech informačních cedulí v regionu.
- Příští ročník Festivalu Ladova kraje se uskuteční ve Velkých Popovicích. Obec zváží aktivní účast (stánek, družstvo), i přes termínovou kolizi s akcí PoPoles.

Z. Hroch se zeptal na postoj obce k plánovanému obchvatu Říčan (tzv. Tehovská spojka):

Starostka uvedla, že jakákoliv cesta odvádějící dopravu z obce je vítána, ale kritickým bodem zůstává návaznost na silnici I/2, aby auta nekončila v „lesní křižovatce“ bez dalšího pokračování. Od roku 2027 se očekává zpoplatnění všech silnic I. třídy pro kamiony, což by mělo Mukařovu ulevit od tranzitní dopravy.

R. Semanský se zeptal na vyúčtování oprav komunikací (firma BES):

Starostka uvedla, že jednání o konečném vyúčtování stále probíhají za účasti právního zástupce. Firma BES zatím vyúčtovala práce v objemu cca 1,9 mil. Kč bez DPH (skutečně provedené práce dle původní smlouvy).

R. Semanský se zeptal na provizorní chodník na Žernovce. Starostka uvedla, že proběhla úprava cca 50m úseku (zasypání příkopu recyklátem a instalace drenáže), aby se obyvatelé bezpečně dostali

na lesní pěšinu směrem k Mukařovu. Jde o dočasné řešení do doby realizace řádného chodníku.

P. Doležel upozornil na novou legislativu ohledně regulace pyrotechniky, která je nadřazená obecní vyhlášce. Kvůli ochranným zónám (chovy zvířat, včelíny, sociální zařízení) je odpalování pyrotechniky zakázáno na 90 % území obce, a to i na Silvestra.

KCM Mukařov: Vedení centra přebírá Nikola Bitalová. Plánuje se zaktivnění prostor, včetně přesunu ordinace do horního patra, čímž vznikne v přízemí více místa pro komunitní akce.

Parkování u školy: V ulici Školní byla instalována značka „Parkování pro ZŠ Mukařov“. Jde o kompromis s Policií ČR – značka umožňuje krátkodobé zastavení rodičům, zatímco dlouhodobé stání zaměstnanců je řešeno kartami za oknem a vyhrazenými místy v ulici U Zelené Cesty.

Kontejnerová stavba ZŠ: Zastupitelé vyjádřili uznání za rychlou a kvalitní realizaci stavby během prázdnin.

Zasedání bylo ukončeno s přáním klidných vánočních svátků. Starostka poděkovala školní jídelně za přípravu vánočních dárků pro zastupitele (sirupy, oříšky) a nadaci „Nevzdáme to“ za dodané hvězdičky.

Příští pracovní setkání zastupitelstva se uskuteční 13. 1. 2026.

Veřejné zasedání zastupitelstva proběhne 28.1.2026

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Přemysl Zima	ověřovatel		
Petr Březina	ověřovatel		