



Zápis z 44. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 18. 8. 2026

Číslo zasedání: 44/2026

Datum zasedání: 18. 8. 2026, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 12, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Ondřej Bouzek, Ing. Přemysl Zima, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný (on-line), Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Petr Březina, Bc. Jaroslav Kadeřábek, PaedDr. Jana Novotná

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Doležel, Mgr. Ondřej Jakob

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisů z minulých zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Darovací smlouva k převzetí inženýrských staveb Žpč582
6. Kupní smlouva na pozemek
7. Výběrové řízení na zhotovitele statického zajištění hlavní budovy ZŠ
8. Darovací smlouva na přípojky kanalizace

- 9. Výběrové řízení na projektanta nové školní budovy a tělocvičny
 - 10. Smlouva o společném zadávání
 - 11. Dodatek č. 1 a změnový list stavby ATS Na Dolách
 - 12. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou 44. zasedání p. Zákouckou, ověřovateli P. Doležela a O. Jakoba.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/44/2026 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

P. Zima navrhl vyřadit bod č. 5 z důvodu nedodání kompletních podkladů od stavebníka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 44. zasedání tak, jak byl zveřejněn 10.8. na úřední desce, s vyřazením bodu č. 5.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/44/2026 bylo přijato

2.1. Schválení zápisů z minulých zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě připomínky R. Semanského k zápisu za zasedání č. 41/2026 navrhla starostka toto doplnění:

R. Semanský uvedl, že před třemi lety došlo při výkopu vodovodu k zavezení pozemku u Jevanského potoka stavebním materiálem a rozjezdění, majitelé se proti tomu ohradili a přišli s návrhem kompenzace, kdy obci nabízeli dotčený pozemek výměnou za stejně široký pás z obecního stavebního pozemku, který by jim sloužil jako přístupová cesta. Pan Semanský připomněl, že když tento návrh tehdy na zastupitelstvu přednesl, současná starostka a P. Zima jej tehdy ostře odmítli s argumentem, že by tím obec znehodnotila svůj vlastní stavební pozemek. P. Semanský vyjádřil podiv nad tím, že titíž, kteří tehdy směnu kategoricky odmítali, nyní schválili krok, který dotčený obecní pozemek znehodnocuje ještě výraznějším způsobem.

R. Semanský s tímto zněním souhlasí.

Starostka reagovala na předchozí text a uvedla, že do zápisu bude uveden tak, jak jej R. Semanský řekl. K pravdivosti výroku chce uvést, že se před 3 lety v blízkosti Jevanského potoka neprováděl výkop vodovodu, ale jednalo se o výstavbu kanalizace, že pozemek nezavázal pan Zima, ale realizovala jej stavební firma. Dále uvedla, že si situaci s odmítnutím návrhu na kompenzaci nevybavovala, tak prověřila zápisy ze zasedání zastupitelstva i rady obce od roku 2018 a nenalezla žádný záznam o tom, že by zastupitelstvu či radě byl předložen a následně ostře odmítnut návrh na kompenzaci týkající se stavebního pozemku v ulici Na konci obce. Dotčený pozemek byl v minulosti projednáván výhradně v souvislosti se zřízením přístupové cesty, nikoli v kontextu kompenzací. Proto tedy nemohlo dojít k tomu, aby něco odmítla, když o takovém návrhu vůbec nevěděla.

R. Semanský uvedl, že si na jednání o kompenzaci pamatuje, přičemž k němu mohlo dojít neformálně (např. v rámci jednání stavebního výboru, rady obce či neoficiální pracovní skupiny), protože z něj neexistuje písemný záznam.

K zápisu ze zasedání č. 42 a č. 43 nikdo nevznese připomínky, jsou tedy ověřené a platné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje doplněný zápis z 41. zasedání ZO.

Hlasování: pro: 11 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 1
Přemysl Zima,

Usnesení 3/44/2026 bylo přijato

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola úkolů a usnesení:

Rada obce schválila výběr zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu propojovacího a posilovacího řadu, společnost RECPROJEKT s.r.o. za 1 087 000 Kč bez DPH.

Zprávy z jednání Rady obce Mukařov (červenec 2026)

- Vyřazené vozidlo VW Transporter ze správy JSDOH Žernovka odkoupila obec Vižina za 110 000 Kč. Automobil bude dál sloužit dobrovolným hasičům.
- Zklidnění dopravy: V ulicích Šípková a Luční se plánuje vyznačení obytné zóny, v ul. Horka instalace zpomalovacích prahů a v ul. Školní osazení sloupků u chodníku.
- Vyhodnocení pouťového festivalu. H. Zákoucká informovala o úspěšném průběhu pouťového festivalu, který nabídl rozsáhlý celodenní program už od dopoledních hodin. Návštěvnost byla i přes velmi teplé počasí dobrá. Na akci se podařilo získat generálního sponzora i další sponzory, čímž se snížily celkové náklady obce. Finanční sponzorské dary dosáhly výše 70 000 Kč. Získány byly také věcné dary do tomboly a odměny pro účinkující (např. v soutěži talentů). Součástí festivalu byla dobročinná tombola („šťěstíčka“), jejíž výtěžek moderátor na místě dále navýšil dražbou. Celková vybraná částka ve výši 18.335 Kč byla předána útulku Destiny Pet, sídlícímu na Žernovce, který pečuje o zatoulané kočky a s obcí spolupracuje na kastročném programu. Starostka poděkovala kulturní referentce Viktorii Pacourkové za rozšíření koncepce festivalu a přípravu programu, dále Kateřině Čadilové a Janě Galuščákové za pomoc s realizací, pracovníkům technických služeb za přípravu a úklid areálu a Františku Polesnému za zajištění aktivit a úkolů pro děti. Sponzorům za podporu a jednotkám dobrovolných hasičů za ukázky techniky a vybavení – dopoledne JSDH Žernovka a odpoledne JSDH Mukařov.

Z práce obecního úřadu:

- Dokončuje se stavba veřejného osvětlení v Pražské ulici; v tuto chvíli probíhá přijímací řízení stavby.
- Dokončuje se také stavba chodníku v Pražské ulici v úseku mezi prodejnou zeleniny a autobusovou zastávkou. Stavba je téměř hotová, řeší se drobné nedodělky a připravuje se její ukončení.
- Proběhly opravy povrchů místních komunikací: zcela nový povrch má ulice Sosnová a průjezd kolem parkoviště před poštou. Nový povrch z recyklátu mají ulice Chrpová, Modřínová a Ke Třem Kopám. Zhotovitelem byla společnost Swietelsky. Akce proběhla bez víceprací v rámci schváleného výběrového řízení. S technickým dozorem se aktuálně řeší předání stavby.
- Na obecním úřadě proběhla sanace krovu. Nyní probíhá cenová poptávka na navazující tesařské práce.
- Statika hlavní budovy ZŠ: Projekt je dokončen a bylo uzavřeno výběrové řízení na zhotovitele. Výběr zhotovitele je zařazen jako samostatný bod dnešního jednání ke schválení.
- Je dokončen projekt pro povolení záměru (změna stavby před dokončením původní rekonstrukce) a žádost byla podána na stavební úřad. Současně se pracuje na realizační dokumentaci a rozpočtu pro stanovení celkových nákladů.
- Zateplení a rekonstrukce staré budovy MŠ: Projekt je hotový, probíhá inženýring a připravuje se podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad.
- Připravuje se výběrové řízení na rekonstrukci nádrže v Srbíně. Od 7. 9. je vypsán dotační titul Ministerstva zemědělství na malé vodní nádrže, do kterého obec plánuje podat žádost. Před schválením vyhlášení výběrového řízení proběhne součet předpokládaných výdajů k ověření

finančních možností obce.

- Stavba posilovací stanice ATS je v zásadě hotová a je podána žádost o kolaudaci. V samostatném bodě jednání bude řešen drobný dodatek na úpravy, s nimiž projektanti původně nepočítali.
- Stále běží vodoprávní řízení na propojení kanalizací, které by mělo být brzy uzavřeno.
- Dostavba vodovodu Želivka: Probíhá zaměřování a kompletace dokladů k podání žádosti o kolaudaci dostavby vodovodu Želivka (jedná se o 5 úseků vodovodů, které nebyly postaveny v 1. fázi). Po vydání kolaudačního rozhodnutí budou uvedeny do provozu vodovody v ulicích Lomová, Ke Starému lisu, Chatařská, Za Brodem a V Zahradách.
- Na úpravě vody Mukařov proběhla modernizace a instalace dodatečného zařízení na filtraci vody. Z důvodu poklesu hladin spodních vod dochází ke koncentraci látek, které by mohly překročit stanovené limity. Zařízení je namontováno, probíhá odběr vzorků, testovací provoz a nastavování technického režimu.
- Ulice U Požáru: Probíhá průzkum trhu na klasické veřejné osvětlení o vyšším výkonu, které nahradí stávající čtyřmetrové solární lampy (nedostatečné pro tuto frekventovanou ulici).
- Ulice Chrpová: Stávající solární lampy z ulice U Požáru budou přemístěny a využity v této klidnější lokalitě.
- Ulice Doubecká: V souvislosti s plánovanou stavbou elektrického vedení ČEZ v lokalitě, kde dojde k odstranění sloupů, byla poptána cenová nabídka na VO (alternativně kabelové vedení i solární varianta).
- Byla poptána cenová nabídka na drobná parková svítidla na návesní park.
- Společnost ČEZ plánuje na příští rok přeložku vedení na ulici Českobrodská, což si vyžádá také nové řešení veřejného osvětlení ze strany obce.
- Chodník Českobrodská: Projektová dokumentace (jejíž součástí je i VO) byla po připomínkách zkompletována. Obnovují se stanoviska a projekt bude v nejbližší době podán do stavebního řízení s cílem získat stavební povolení a v příštím roce stavbu realizovat.
- Chodník Choceradská - prodloužení: Na stavebním úřadě probíhá stavební řízení na změnu stavby před dokončením, aby nový úsek navazoval na úsek budovaný developorem. Zhotovitel rodinných domů je připraven na stavbu navázat. Během podzimu proběhne koordinace tak, aby se chodník dokončil ještě před zimním obdobím.

Návrh usnesení

4. Rozpočtové opatření č. 1/2026 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo úpravu rozpočtu obce č. 1/2026. Hlavní změnou je úprava v souvislosti s vývojem kolem opravy školy a provozu provizorních kontejnerů - v příjmech i výdajích školy a fondu rozvoje. Dále jsou předmětem úpravy větší, či menší korekce na skutečnost tam, kde hrozí přečerpání v součtech v paragrafech.

Z toho nejvýznamnější je na příjmech prodej části vodovodu do SORJ a náběh splatnosti smluv o příspěvcích pro velké stavby.

Ve výdajích pak zejména:

- výstavba propojení chodníků Pražská
- nákladné opravy poruch dešťové kanalizace podél Pražské odhalených s výstavbou chodníku a VO
- rozšíření solárních VO na Doubecké (podle nyní realizované stavby ČEZ) do Chrpové (výměna za nové VO U Požáru) a do parku OÚ
- sanace a opravu krovu budovy OÚ
- pořízení strojů a zařízení komunálními službám
- generální oprava hasičské T148 ze Žernovky (část opravy hradí jednotka z příspěvku na činnost).

R. Semanský požádal o vysvětlení financování stavby chodníku, rozdělení nákladů mezi p. Becka (na základě smlouvy o rozvoji území) a vysoutěženou firmu Mykdum a o objasnění položky za opravu propustku (cca 180 000 Kč). Vyjádřil pochybnost nad konečnou cenou za m² a oznámil, že z pozice kontrolního výboru požádá o předložení detailních rozpočtů, podkladů a cenových kalkulací k rozdělení prací.

P. Zima vysvětlil, že oprava dešťového propustku pod křižovatkou byla samostatnou a nutnou akcí odvodnění vyvolanou jeho špatným technickým stavem, nikoli součástí stavby chodníku. Objasnil, že z důvodu potřeby rychlého zprovoznění uzávěry ulice Obecní došlo s p. Beckem k dohodě o posunu plnění: v hodnotě svého smluvního závazku zrealizoval náročnější práce přímo v křižovatce a odvodnění. Zbývající část chodníku byla následně vysoutěžena, přičemž vybraná firma nabízela výhodnější cenu než p. Beck.

R. Semanský požádal o vysvětlení navýšení rozpočtové položky na elektrickou energii pro základní školu v odhadované výši 980 000 Kč.

P. Zima objasnil, že se jedná o účetní a rozpočtový přesun v souvislosti s provozem kontejnerové přístavby ZŠ. Přípojně místo je vedené na obec, tudíž zálohy na elektřinu hradí přímo obec a následně je škole přefakturována, z tohoto důvodu se tato částka objevuje v rozpočtu obce ve stejné výši na straně příjmů i výdajů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v celkové výši -6.058.691,- Kč. Celkové upravené příjmy rozpočtu činí 124.777.034,79 Kč, upravené celkové výdaje rozpočtu činí 138.830.534,66 Kč. Rezerva rozpočtu po úpravě činí 821.362,85 Kč.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/44/2026 bylo přijato

5. Darovací smlouva k převzetí inženýrských staveb Žpč582 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)
Bod byl z důvodu nedodání podkladů ze strany stavebníka z programu vyřazen.

6. Kupní smlouva na pozemek (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo obce Mukařov projednalo Kupní smlouvu k prodeji pozemku parc. č. 656/29, k.ú. Žernovka (oddělený díl pozemku parc.č. 656/1) o výměře 55 m² v ul. Lomová panu Františku Klergovi, bytem Lomová 67, Mukařov – Žernovka za cenu 650,- Kč/m², cena celkem 35.750,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Kupní smlouvu k prodeji pozemku parc. č. 656/29, k.ú.

Žernovka o výměře 55 m² v ul. Lomová panu Františku Klergrovi, bytem Lomová 67, Mukařov – Žernovka za cenu 650,- Kč/m², cena celkem 35.750,- Kč. Pověřuje starostku obce Hanu Zákouckou podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/44/2026 bylo přijato

7. Výběrové řízení na zhotovitele statického zajištění hlavní budovy ZŠ (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo výsledek výběrového řízení na zhotovitele statických úprav hlavní budovy A základní školy.

Výběrového řízení na statické zajištění budovy ZŠ Mukařov se zúčastnily 4 společnosti. Hodnotícími kritérii byly: 1) nabídková cena a 2) doba realizace (při dodržení minimální lhůty stanovené projektantem).

R. Semanský poukázal na poznámky projektanta ve výkresové dokumentaci ohledně špatného („katastrofálního“) stavu vedení TZB (topení, voda) a dotázal se na jejich řešení.

Starostka potvrdila, že v prostorách bývalých šaten jsou rozvody vedeny skrz nosné průvlaky, což výrazně oslabuje statiku budovy. Projekt řeší nápravu a sanaci těchto nosných prvků. Dále objasnila, že šatny se do suterénu nevrátí. Důvodem není nebezpečnost podlahy, ale snížení podchodné výšky po zesílení průvlaků, čímž by prostor nesplňoval normové požadavky. Prohloubení podlahy o 0,5 m by bylo neúměrně nákladné.

R. Semanský se dotázal na postup prací.

H. Zákoucká vysvětlila, že dojde k odbourání vnitřních příček (mimo středovou nosnou příčku) a odbourání horní části podlah. Potom dojde k posílení nosných průvlaků a sloupů železnými profily a novému vybetonování horní části podlah. Stávající konstrukce budou během prací podstojkovány a s novou železobetonovou deskou spřaženy (propojeny výztuží / prošroubovány) tak, aby byla zajištěna jejich společná únosnost a spolupůsobení. Vznikne tak pevná konstrukce.

J. Šalda se dotázal na způsob zajištění stavebního dozoru.

H. Zákoucká uvedla, že stavební dozor je zajištěn na základě stávající smlouvy z původní rekonstrukce; dozor se podílel na přípravě projektu, účastní se kontrolních dnů a bude na stavbě pokračovat.

Obec navíc aktuálně poptává specializovaného statického dozora (odborníka na statiku betonových a stropních konstrukcí), který bude na stavbě působit jako druhý kontrolní garant a dohlédne na správnost propojení výztuží.

P. Kvasnička uvedl, že projektová dokumentace statiky prošla oponenturou a odbornou revizí

v Kloknerově ústavu ČVUT s kladným posudkem.
Na stavbě bude rovněž vykonáván autorský dozor projektanta/statika.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ve věci zadávacího řízení k veřejné zakázce Statické zajištění Budovy A ZŠ Mukařov za vybraného účastníka NEO BUILDER a. s., sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČO: 05553750 a pověřuje ředitele základní školy Ing. Daniela Bartáka, MBA podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/44/2026 bylo přijato

8. Darovací smlouva na přípojky kanalizace (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo znění darovací smlouvy k převodu vlastnictví domovních přípojek splaškové kanalizace na vlastníky napojených nemovitostí. V souladu se ustanovením § 3 odst. 3. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je vždy vlastníkem přípojky vlastník připojeného pozemku nebo stavby. Jedná se o přípojky nedotované SFŽP, u kterých není povinnost, aby jejich vlastníkem byla obec po dobu udržitelnosti projektu. Záměr převodu majetku podle zákona o obcích byl uveřejněn.

Pokud se jedná o fyzickou osobu (nikoliv podnikatele), z přípojek obdarovaný neplatí daň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy k převodu vlastnictví domovních přípojek kanalizace na majitele připojených nemovitostí a uzavření jednotlivých darovacích smluv s konkrétními vlastníky.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

9. Výběrové řízení na projektanta nové školní budovy a tělocvičny (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka předložila kompletně zpracované zadání výběrového řízení na Novou školní budovu a tělocvičnu.

Projekt řeší výstavbu nového školního pavilonu a tělocvičny na místě stávajících zelených kontejnerů a stávající „šachovnice“ .

Záměr je rozdělen na 2 samostatné stavební objekty (budovy), aby je bylo možné realizovat a financovat postupně (ve fázích) nebo společně podle finančních možností obce. Součástí řešení jsou propojovací krčky zajišťující průchod „suchou nohou“ mezi starou i nově rekonstruovanou budovou školy. Krčky jsou navrženy mimo vnitřní dispozice aktuálně rekonstruované budovy, aby nevyžadovaly další zásahy do její struktury.

Po dokončení probíhající rekonstrukce hlavní školní budovy (plánováno od září 2027) do ní přejdou žáci ze stávajících pronajatých kontejnerů.

Pronajaté kontejnery následně poslouží pro dočasné přesídlení žáků ze spoluvlastněného objektu „zelených kontejnerů“. Ten bude následně zlikvidován a nahrazen novým trvalým pavilonem.

Výstavba nového pavilonu má prioritu před tělocvičnou kvůli nutnosti nahradit spoluvlastněné zelené kontejnery, u kterých probíhá soudní řízení o vypořádání spoluvlastnictví a hrozí jejich dražba.

Zakázka bude vyhlášena jako nadlimitní otevřené řízení v elektronické podobě prostřednictvím externího administrátora.

Lhůta pro podání nabídek činí min. 31 dní. Otevírání a vyhodnocení nabídek proběhne v reakci na lhůty v posledním týdnu září.

Vyhlášení VŘ: 20.8.2026

Prohlídka místa plnění: 3.9.2026

Termín odevzdání nabídek: 21.9.2026

Návrh usnesení

1. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Nový pavilon a tělocvična ZŠ Mukařov – projektové práce a související inženýrská činnost vč. autorského dozoru“ v nadlimitním otevřeném řízení podle přiložené zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro výběr zhotovitele ve složení: O. Bouzek, P. Kvasnička, K. Čadilová, náhradníci: H. Zákoucká, P. Zima.
3. Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje radu obce schválením výsledku výběrového řízení.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/44/2026 bylo přijato

10. Smlouva o společném zadávání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka informovala o postupu projektu cyklostezek, který je součástí širšího záměru „Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje – Cyklostezka Louňovice – Říčany“.

Smlouva navazuje na dříve uzavřené Memorandum o spolupráci (č. SOS/00591/2024/OP).

Projektová dokumentace pro povolení záměru a realizaci se dokončuje. Text smlouvy byl dlouhodobě koordinován a odsouhlasen právními zástupci všech čtyř zúčastněných obcí (za Mukařov připomínkoval JUDr. Hraba).

Studii financoval Ladův kraj. Projektovou dokumentaci hradí zúčastněné obce v dohodnutém poměru dle délky tras. Proti nákladům na projekt je podána žádost o dotaci ze Středočeského kraje (s možným krytím až 85 %).

Starostka uvedla, že trasa mezi ulicí Choceradskou a Píseckou podél Jevanského potoka vyžaduje výkup pozemků, což v současné situaci není prioritou obce. Proto navrhla alternativní trasu (Do Chobotu, Bezová, Luční, Šípková, Blatouchová, Písecká), která vede zcela po pozemcích ve vlastnictví obce. Úzký průjezd u podniku byl projednán s Policií ČR. Z důvodu normových šířkových omezení bude tento úsek právně označen jako cyklotrasa (nikoli cyklostezka) s odpovídajícím dopravním značením („Cyklisto, veď kolo“).

T. Kouba poukázal na rizikovost varianty trasy vedoucí kolem točny autobusů a přes kruhový objezd pro děti směřující do školy. Vyzdvihl klady alternativní (bezpečnější) trasu na obecních pozemcích.

P. Doležel vyzdvihl cyklostezku jako čtvrtou nejvýznamnější strategickou prioritu obce (po vodovodu, kanalizaci a škole).

Starostka uvedla, že trasy cyklostezek a chodníků jsou zapracovány v novém územním plánu jako veřejně prospěšné stavby, což usnadňuje jednání s vlastníky i bezplatný převod navazujících pozemků od Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Starostka doplnila, že Říčany svou část budují samostatně, zatímco zbylé čtyři obce postupují společně.

Uzavření vícestranné smlouvy upravující vzájemná práva a povinnosti obcí Tehovec, Mukařov, Louňovice a Svojetice při administraci, financování, realizaci stavby, nakládání se společnou dotací a zajištění udržitelnosti projektu cyklostezky.

Smlouva upravuje rozdělení rolí (hlavní obcí pro 1. etapu je Tehovec, pro 2. etapu Svojetice), způsob financování administrace dotací, pravidla pro výběr zhotovitelů a principy hrazení nákladů a vícenákladů na úsecích v katastru jednotlivých obcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o společném postupu ve věci projektu „Cyklostezka Tehovec – Mukařov – Louňovice – Svojetice“ mezi smluvními stranami: Obec Tehovec, IČO: 43750648, Obec Mukařov, IČO: 00240508, Obec Svojetice, IČO: 00240834 a Obec Louňovice,

IČO: 00240435, v předloženém znění a pověřuje starostku obce Mukařov, k podpisu výše uvedené Smlouvy o společném postupu.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/44/2026 bylo přijato

11. Dodatek č. 1 a změnový list stavby ATS Na Dolách (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo změnový list a dodatek smlouvy o dílo ke stavbě „Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách“.

Změnový list odráží celkové vícepráce při stavbě spojené zejména s pokládkou povrchů komunikací a opravami povrchů budovy a okolí. Hlavní složkou je nové oplocení ATS, kdy původní plot nemohl být zachován kvůli likvidaci prorostlých náletů. Dodatek smlouvy tento změnový list zapracovává do ceny díla.

Stavba je stavebně dokončena a převzata k konci srpna s drobnými nedodělkami. Způsobilost k provozu a veškerá rizika nesla do dokončení zaškolení obsluhy zhotovitelská firma. Příští týden proběhne oficiální zaškolení obsluhy.

Zařízení je v provozu a díky přesně zpracovanému matematickému modelu funguje bezchybně – výrazně se zvýšil tlak v ulici Na Kopci.

Došlo k propojení stanice na centrální dispečink a k úpravě řídicího systému tak, aby po výpadku elektrické energie docházelo k automatickému opětovnému náběhu čerpadel. Odpojením a samostatným zásobením ulice Na Kopci došlo k poklesu odběrové zátěže v okolní síti, což pozitivně ovlivnilo a stabilizovalo tlakové poměry i v přilehlých částech Tehovce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo na stavbu „Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách“ k rozšíření předmětu díla v celkové hodnotě 86.120,96 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

Usnesení 11/44/2026 bylo přijato

12. Různé, diskuze

1. Noční rušení u prodejny LIDL

Z. Hroch poukázal na opakované problémy s nočním rušením klidu, nelegálními srazy a závody automobilů na parkovišti u prodejny Lidl. Dotázal se, jaké má obec možnosti se proti tomuto jednání bránit, jak situaci řeší Policie ČR a zda se plánují účinnější kroky.

Starostka objasnila, že je v pravidelném kontaktu s Policií ČR, která však naráží na omezené personální kapacity i fakt, že jde o soukromý, byť veřejně přístupný pozemek. Výstupy z policie naznačují, že postihy na místě nejsou dostatečně odrazující. Starostka informovala, že společnost Lidl oficiálně oslovila s návrhy konkrétních opatření (instalace závor, přenosných hrazd, betonových svodidel mezi stáními či poskytnutí kamerových záznamů policie). Společnost Lidl však na návrhy dosud nereagovala. Upozornila, že v místě dochází ke dvěma druhům rušení: 1) nelegálním autosrazům a 2) nočnímu závozu zboží (manipulace s kovovými klecovými kontejnery u betonové zdi mezi 2. a 3. hodinou ranní).

O. Bouzek navrhl řešit noční vjezd stavební zábranou/závorou uzavíranou na noc (s výjimkou pro zásobování) nebo razantnějším postihováním pachatelů.

Starostka zdůraznila, že za přestupky z nočních srazů nelze právně postihovat vlastníka pozemku (Lidl), ale konkrétní pachatele. Přestupková komise obce již v minulosti některým účastníkům vyměřila a napokutovala přestupky za hluk.

Obec bude pokračovat v tlaku na společnost Lidl ohledně stavebně-technických zábran (závoře), zvýší frekvenci projednávání přestupků před přestupkovou komisí obce a bude uplatňovat vyšší pokuty v rámci zákonného sazebníku za opakované rušení nočního klidu.

2. Proškolení úředníků obce

V. Šmídová uvedla, že vznášela dotazy ohledně přihlašování úředníků obecního úřadu na kurzy a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti a zpochybnila tvrzení starostky o podání přihlášek. Uvedla, že disponuje vyjádřením z Institutu pro veřejnou správu Praha, podle kterého ústav v daném období neevidoval žádné přihlášky ke zkouškám ZOZ, zaslané obcí Mukařov. Namítla, že přihlášky nebyly podány v zákonném termínu a že obec uvádí veřejnost v omyl.

Starostka odmítla tvrzení o uvádění veřejnosti v omyl a upřesnila, že přihlášení proběhlo u Institutu pro veřejnou správu Praha. Potvrdila, že v řádném termínu k podání přihlášek nedošlo, nicméně následné kroky k přihlášení úředníků byly učiněny.

3. Informace k projektu památníku kardinála Josefa Berana

P. Doležel informoval zastupitelstvo o posunu v projektu důstojného uctění památky a vytvoření památníku kardinála Josefa Berana. Oznámil, že se podařilo dojednat osobní audienci u pražského arcibiskupa, která je naplánována na 9. 10. 2026, kde bude projednán konkrétní formát a podoba památníku.

Vzhledem k termínu nadcházejících komunálních voleb vyjádřil přání, aby tento projekt s pozitivním přínosem pro reprezentaci obce těšil podporu i u nově zvoleného vedení obce, kterému následně předloží zprávu z jednání.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Petr Doležel	ověřovatel		
Mgr. Ondřej Jakob	ověřovatel		