



Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 27. 2. 2024

Číslo zasedání: 16/2024

Datum zasedání: 27. 2. 2024, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 14, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek (odchod v 20.45 hod.), Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová (on-line do 21.30 hod.), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (on-line), Ing. Pavel Kvasnička (on-line od 19.10 hod.), PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný (on-line), Rudolf Semanský -
zastupitelstvo je usnášení schopné

Ze zasedání se omlouvá: Ing. Petr Doležel

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ondřej Jakob, Rudolf Semanský

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

- Schválení zapisovatele a ověřovatelů
- Schválení programu zasedání
 - Schválení zápisu z minulého zasedání
- Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí provozní dotace TJ Sokol Mukařov pro rok 2024
- Zpráva o činnosti jednotky JSDHO Mukařov a zpráva o činnosti SDH Mukařov za rok 2023
- Schválení dohody o členství v JSDHO Mukařov

6. Schválení kroniky za rok 2021
 7. Schválení kroniky za rok 2023
 8. Schválení smlouvy na dopravu se společností CITYA
 9. Podání žádosti o dotaci na provedení energetických úspor staré budovy ZŠ
 10. Schválení Místního plánu obnovy vesnice 2024
 11. Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Mukařov
 12. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mukařov podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona podle Zprávy o uplatňování územního plánu Mukařov.
 13. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Mukařov a jejím obsahu podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
 14. Výběr dodavatele kontejnerového nosiče pro Technické služby obce
 15. Schválení koupě pozemku pod komunikací ulice Smrková a Lesní
 16. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 649/2 , k.ú. Srbín
 17. Schválení smlouvy o rozvoji území s pro lokalitu stavby 4RD na Žernovce
 18. Schválení změny stavby před dokončením a dodatku č.1 Smlouvy o rozvoji území pro stavbu polyfunkčního domu Spojovací
 19. Schválení změny stavby polyfunkčního domu u kruhového objezdu a Dodatku č.1 Smlouvy o rozvoji území
 20. Stavba v lokalitě BV31+BV32 Žernovka
 21. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024
 22. Schválení změny zařazení obecní knihovny
 23. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 16. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli O. Jakoba a R. Semanského.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/16/2024 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 16.zasedání tak, jak byl zveřejněn, s vyřazením bodu č. 18 a s doplněním bodu č. 22. Změna zařazení obecní knihovny .

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/16/2024 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Proti zápisu z minulého zasedání nikdo nevznesl námitku, proto je zápis prohlášen za ověřený.

3. Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí provozní dotace TJ Sokol Mukařov pro rok 2024

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zástupce TJ Sokol Mukařov P. Bergmann informoval o opatřeních na kterých se dohodla starostka s p. Týcem ohledně úklidu v sokolovně. Vznikne komise, kde bude zástupce TJ Sokol, zástupce obce a zástupce ZŠ Mukařov. Komise bude kontrolovat úklid v sokolovně a navrhopat opatření. Dále TJ Sokol na příští rok naplánuje opravy šaten, nové úložné prostory na podiu a další úpravy v sokolovně. Požadovaná výše dotace na letošní rok se nemění.

P. Březina ohlásil střet zájmů.

M. Podroužek ohlásil střet zájmů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pro rok 2024 uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Mukařov v celkové výši 135.000,- Kč s TJ Sokol Mukařov.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/16/2024 bylo přijato

4. Zpráva o činnosti jednotky JSDHO Mukařov a zpráva o činnosti SDH Mukařov za rok 2023 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

M. Pokorný představil činnost JSDHO Mukařov a SDH Mukařov za minulý rok.

H. Zákoucká poděkovala za činnost hasičů jak v zásahové činnosti, tak i v té dobrovolnické, popřála co nejméně zásahů a co nejvíce radosti z kulturních a společenských akcí. Ujistila, že pro potřebné vybavení budou prostředky z rozpočtu obce uvolněny.

R. Semanský navrhl finanční odměnu pro členy zásahové jednotky za zásah 23.12.2023.

5. Schválení dohody o členství v JSDHO Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

M. Pokorný přeložil žádost o schválení nového člena JSDHO Mukařov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se začleněním Petra Müllera do jednotky sboru dobrovolných hasičů Mukařov a schvaluje dohodu o členství v JSDHO pro Petra Müllera.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/16/2024 bylo přijato

6. Schválení kroniky za rok 2021 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

R. Semanský předložil za pí. Danu Navrátilovou vyhotovenou kroniku za rok 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje kroniku za rok 2021.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/16/2024 bylo přijato

7. Schválení kroniky za rok 2023 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Paní Renata Kiara Vargová předkládá hotovou kroniku za rok 2023. Po prezentaci p. Michala Pokorného o činnosti JDSHO a SDH Mukařov požádala o možnost doplnit do kroniky podrobnější informace o jejich činnosti.

P. Semanský namítl, že je v kronice komentář k událostem z minulého února uveden pouze z pohledu jedné strany. Bylo domluveno, že bude komentář z kroniky odstraněn a ponecháno pouhé konstatování faktů.

Do týdne zašlou zastupitelé pí. Vargové, co by případně chtěli do kroniky doplnit a kronikářka připraví kroniku na schválení na příštím jednání ZO.

8. Schválení smlouvy na dopravu se společností CITYA (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Společnost CITYA k podmínkám stanoveným na minulém jednání ZO uvádí:

1. *Smlouva na dobu určitou na maximálně 6 měsíců* - připravena je smlouva od 1.1. - 30.6. 2024.
2. *Zajistit 70% uspokojenost poptávky po jízdě* - nová verze alokátoru s tímto pracuje a díky předobjednávkám, které jsou možné a na které připravujeme novou marketingovou komunikaci, 70% poptávky dokážeme uspokojit
3. *Měsíční poplatek stanovit tak, aby částka na jednoho svezeneho odpovídala maximálně 100 Kč* - připravíme finanční návrh podle průměru za měsíce říjen - leden, aby vycházela max. cena na jednoho cestující 100 Kč. V návrhu smlouvy je měsíční poplatek obce 15 000,-Kč + DPH.

Zástupce společnosti odpověděl na dotazy zastupitelů. Mukařov je obec po Říčanech s druhou největší poptávkou po této službě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy na provoz sdílené dopravy se společností CITYA na dobu určitou od 1.1. - 30.6.2024 s měsíčním poplatkem 15 000,-Kč + DPH.

Hlasování: pro: 13 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/16/2024 bylo přijato

9. Podání žádosti o dotaci na provedení energetických úspor staré budovy ZŠ (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo podání žádosti o dotaci na stavební úpravy staré budovy ZŠ Mukařov za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Předpokládané výdaje projektu podle výkazu výměr jsou 23.125.784,- Kč a zahrnují zateplení obálky budovy, elektrické venkovní žaluzie, vnitřní vzduchotechniku, rekonstrukci rozvodů silnoproudu, rekonstrukci kotelny. Požadovaná podpora stanovená na základě navržených opatření k realizaci činí 10.194.183,06 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci ke spolufinancování projektu "Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov Budova A" na realizaci prací na snížení energetické náročnosti staré budovy ZŠ Mukařov do programu Operační program Životní prostředí 2021—2027 Státního fondu životního prostředí ČR.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/16/2024 bylo přijato

10. Schválení Místního plánu obnovy vesnice 2024 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce Mukařov projednalo návrh Místního plánu obnovy vesnice pro rok 2024. P. Zima uvedl, že by do budoucna bylo vhodné doplnit do tohoto plánu i priority pro jednotlivé akce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizaci Místního plánu obnovy vesnice pro rok 2024.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/16/2024 bylo přijato

11. Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvu obce Mukařov je předložena Zpráva o uplatňování územního plánu Mukařov, vypracovaná Odborem územního plánování v Říčanech, po projednání s dotčenými orgány a vypořádáním připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Mukařov s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/16/2024 bylo přijato

12. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mukařov podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona podle Zprávy o uplatňování územního plánu Mukařov. (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu je předložen záměr Změny č.3 územního plánu Mukařov, obsahem změny je část g) uvedené Zprávy.

T. Kouba ohlásil střet zájmů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 3 na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Mukařov, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Změna Územního plánu na základě pokynů pro změnu ve Zprávě o uplatňování bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a stanovuje pořizovatelem Městský úřad v Říčanech podle § 6 odst. 1 písm. c).

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/16/2024 bylo přijato

13. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Mukařov a jejím obsahu podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Současně se zahájením prací na Změně č.3 územního plánu Mukařov je předloženo k rozhodnutí zastupitelstva zahájení Změny č.4. Tato změna má jediný účel, a to umožnit na Žernovce stavbu stožáru pro zajištění signálu mobilního telefonu.

V současném platném znění UP je uvedeno:

oddíl F.1. Základní zásady pro využití ploch

bod 6) V celém řešeném území není povolena žádná nová výstavba zařízení typu věží, stožárů pro radioreléové systémy a sítě mobilních operátorů.

S kvalitou a nedostatkem mobilního signálu Žernovka bojuje již dlouho. V tuto chvíli je připraven projekt na umístění stožáru společnosti Vantage Towers, která staví a spravuje infrastrukturu pro společnost Vodafone. Vydání povolení ke stavbě brání pouze nesoulad s územním plánem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov rozhoduje o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Mukařov z vlastního podnětu a jejím obsahu podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Změna Územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu a podle stavebního zákona a stanovuje pořizovatelem Městský úřad v Říčanech podle § 6 odst. 1 písm. c).

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/16/2024 bylo přijato

14. Výběr dodavatele kontejnerového nosiče pro Technické služby obce (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou komise na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Dodání nosiče kontejnerů pro Technické služby obce Mukařov"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje PROFI AUTO CZ a.s. za vítězného uchazeče ve veřejné zakázce malého rozsahu "Dodání nosiče kontejnerů pro Technické služby obce Mukařov" a pověřuje Ing. Zimu dojednáním operativního leasingu na automobil.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 12/16/2024 bylo přijato

15. Schválení koupě pozemku pod komunikací ulice Smrková a Lesní (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Pan [REDACTED] se obrátil na obec ve věci odkupu svého podílu v pozemcích k.ú. Mukařov u Říčan, 725/299, 725/303, 725/110, LV 699 - podíl ideální 1/2. Jedná se o pozemky pod komunikacemi - ulice Lesní a Smrková.

Rada obce navrhuje odkup za cenu 55 Kč/m², t.j. celkem 40150,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje odkup ideální 1/2 podílu v pozemcích k.ú. Mukařov u Říčan,

parc.č. 725/299, 725/303 a 725/110, LV 699, jejichž celková výměra je 1459m², za cenu 55Kč/m², celkem 40 150,-Kč od vlastníka podílu pana [REDAKCE].

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 13/16/2024 bylo přijato

16. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 649/2 , k.ú. Srbín (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě usnesení ZO o koupi pozemku je připravena kupní smlouva. Smlouva je konzultována s a schválena [REDAKCE].

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc.č. 649/2, k.ú. Srbín a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 14/16/2024 bylo přijato

17. Schválení smlouvy o rozvoji území s pro lokalitu stavby 4RD na Žernovce (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Předkládáme žádost stavebníků na pozemku parc.č. 582, k.ú. Žernovka o souhlas se stavbou 4 RD. Vzhledem k tomu, že je součástí stavby i stavba technické a dopravní infrastruktury, je navržena ke schválení smlouva o rozvoji území.

R. Semanský se zeptal, zda by nešlo se stavebníkem domluvit i příspěvek na zkapacitnění ulice Horka. Starostka uvedla, že příspěvek je stanoven dle Zásad pro výstavbu v obci Mukařov tak, aby byla výše

příspěvku transparentní a dopředu známa pro všechny stavebníky. Do smlouvy bude doplněno, že příspěvek bude poskytnut na zkapacitnění ulice Horka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o rozvoji území, uzavřenou mezi obcí Mukařov a [REDAKCE], pro záměr stavby technické a dopravní infrastruktury pro stavbu 4RD na pozemku parc.č. 582, k.ú. Žernovka.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 15/16/2024 bylo přijato

18. Schválení změny stavby před dokončením a dodatku č.1 Smlouvy o rozvoji území pro stavbu polyfunkčního domu Spojovací (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Bod byl na základě žádosti stavebníka vyřazen z programu.

19. Schválení změny stavby polyfunkčního domu u kruhového objezdu a Dodatku č.1 Smlouvy o rozvoji území (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Stavebník objektu požádal o schválení změny stavby polyfunkčního domu na pozemku parc. č. st. 107/1, st. 107/2, 639/8, 639/17 a 1080, k.ú. Srbín. Změna spočívá v rozdělení původních 14 bytů na 18 bytů. Zastavěná plocha zůstává shodná, mění se vzhled budovy vzhledem k novému rozdělení dispozic objektu.

Starostka uvedla, že se jedná na stejné ploše o návrh více menších bytů. Je připraven dodatek smlouvy o rozvoji území, kde je přepočten příspěvek stavebníka na nové užité plochy; výše příspěvku (2 669 060,- Kč) se výrazně nezměnila. Navíc je ve smlouvě navrženo zapracování cyklostezky podél rohu objektu (stavebník tuto část cyklostezky zapracuje do projektu a zrealizuje) a příspěvek na pořízení přístřešku na zastávku autobusu v Srbíně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou stavby polyfunkčního domu na pozemku parc. č. st. 107/1, st. 107/2, 639/8, 639/17 a 1080, k.ú. Srbín a schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o rozvoji území na tuto stavbu.

Hlasování: pro: 5 Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 4

Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Rudolf Semanský,

zdržel se: 3

Petr Březina, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek,

Usnesení /16/2024 nebylo přijato

20. Stavba v lokalitě BV31+BV32 Žernovka (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka informovala o jednáních se zástupkyní společnosti JURIS REAL, která proběhla od listopadu minulého roku.

Společnost JURIS REAL oslovila obec kvůli změně smlouvy o rozvoji území, kde je v čl.III, odst. 5. stanoveno, že souhlasná stanoviska obce pro následnou výstavbu RD budou obcí vydávána až po realizaci technické a dopravní infrastruktury. V dnešní době jsou pozemky prodány jednotlivým vlastníkům, kteří mají i spoluvlastnictví v pozemcích pro stavbu infrastruktury. Někteří tito vlastníci mají podány na stavební úřad žádosti o stavební povolení na stavbu RD, ke kterým obec vydala nesouhlasné stanovisko, na základě toho, že není stavba dopravní a technické infrastruktury ani zahájena.

Zástupkyně JURIS REAL 22.1.2024, č.j.172/2024 předložila žádost o projednání zastupitelstvem návrhu smlouvy, označené Dodatek č.1 ke smlouvě o rozvoji území, která:

- neobsahuje jako smluvní partnery všechny dotčené vlastníky nemovitostí;
- navrhuje povinnosti obce projednat změnu územního plánu;
- navrhuje zařazení dalšího pozemku do stavebního místa veřejného prostranství;
- neobsahuje vybudování a předání veřejného prostranství;
- neobsahuje žádný konkrétní návrh, proč by tyto změny měla obec dělat;

Protože návrh obsahoval právní vady – zejména nezahrnutí dotčených vlastníků a výše uvedené skutečnosti, byla zástupkyně JURIS REAL pozvána na jednání stavebního výboru dne 6.2., kde bylo výborem stavebníkům navrženo rozdělení požadavků na žádost o změnu čl.III, odst. 5 výše uvedené smlouvy a následně vypracovat dodatek ke smlouvě s dalšími předloženými požadavky samostatně.

Obec následně obdržela návrh usnesení o souhlasu zastupitelů se stavbou RD, které obsahovalo i pozemky, které nejsou stavební a s úpravou usnesení společnost JURIS REAL nesouhlasila. Starostka navrhla, aby společnost předložila plánovaný harmonogram prací na stavbě TI.

Místo toho byla dne 19.2. žádost o projednání dodatku na tomto zasedání ZO společností JURIS REAL vzata zpět.

Zástupkyně JURIS REAL byla přítomna na jednání ZO a uvedla, že společnost bude kontaktovat jednotlivé zastupitele a předloží nový návrh úpravy smlouvy na další jednání ZO.

21. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 19.2.2024, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku

nejsou pořízení a instalace samostatného stojánku k umístění ovládací (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládací dále než 10 m).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovacích smluv na bezplatné předání čerpací technologie pro 18 vlastníků nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 16/16/2024 bylo přijato

22. Schválení změny zařazení obecní knihovny (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

V loňském roce bylo naší knihovně nabídnuto, zda nechce vstoupit mezi knihovny profesionální, že splňuje všechny požadavky, kromě délky provozní doby. Od letošního roku byla pracovní doba rozšířena tak, aby byly požadavky splněny (15 hodin týdně).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu zařazení obecní knihovny na profesionální.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 17/16/2024 bylo přijato

23. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

- Starostka informovala, že JSDHO Žernovka uvažují o zajišťování požární ochrany pro obec Štíhllice, kde nyní jednotka nefunguje, ale jsou zde 3 zájemci o členství v jednotce, Nyní jsou

připravovány podklady, zda bude jednotka schopna splnit požadavky, zejména právě v personálním zajištění.

- Starostka informovala, že u soudního sporu o spoluvlastnictví kontejnerové stavby v ZŠ Mukařov došlo k postupu. Soud stanovil soudního znalce, který má zajistit nový posudek na stavbu.
- Paní Jana Novotná se zeptala, z jakého důvodu na ni podala starostka obce trestní oznámení. Starostka informovala, že nepodala trestní oznámení, nýbrž dotaz na státní zastupitelství ohledně sporných faktur za právní zastupování paní Novotné při veřejnosprávní kontrole ve škole v roce 2020-21, zda nedošlo k porušení povinnosti při správě majetku. Starostka uvedla, že nechtěla, aby došlo k promlčení. Státní zastupitelství předalo věc k prošetření hospodářské kriminální policii v Mnichovicích. Po prošetření ze strany policie bylo podání odloženo a sděleno, že nedošlo k prokázání trestného činu. J. Novotná se dotázala, zda jen k prokázání trestného činu, a následně přečetla vyjádření policie, které má k dispozici, kde je uvedeno, že ve věci nejsou naplněny obligatorní znaky skutkové podstaty jakéhokoliv trestného činu uvedeného ve zvláštní části zákona č. 40/2009., trestního zákoníku ani skutkové podstaty jiného správního deliktu podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích či jiného právního předpisu. Paní Novotná se dále dotázala, zda starostka podávala podnět jako starostka nebo jako soukromá osoba. Starostka uvedla, že jako soukromá osoba. R. Semanský řekl, že jej mrzí, kam až vztahy v zastupitelstvu dospěly, a že podávání trestních oznámení považuje za pomyslné dno.
- J. Novotná se dotázala, zda jsou již předány inventury Základní školy za rok 2021, 2022, 2023. P. Zima odpověděl, že tuto skutečnost prověří.
- R. Semanský se dotázal, proč stále pokračuje návoz materiálu do lomu Žernovka, tentokrát ze staveniště u prodejny TESCO v Říčanech, když návoz materiálu měl skončit po odvozu zeminy ze stavby nové školy v Říčanech. R. Semanský uvedl, že starostka zastupitelům sdělila, že dle informace vedení lomu bude dovezená hlína sloužit k úpravě cest kolem lomu. R. Semanský toto zdůvodnění označil za nesmysl. Jen objem zeminy ze stavby říčanské školy byl odhadem 20.000 m³ a postačil by na zvednutí plochy celého areálu lomu, tedy 40.000m² o 0,5m. Firma dál pokračuje v navážení zeminy a přes původní sliby dosud nepředala obci ani slibovaný příspěvek na dětské hřiště v Žernovce.

Starostka uvedla, že na začátku března bude provedena další kontrola komise v lomu, kde budou předloženy doklady k tomuto navážení.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Mgr. Ondřej Jakob	ověřovatel		
Rudolf Semanský	ověřovatel		