



## Zápis z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 10. 9. 2024

**Číslo zasedání:** 22/2024

**Datum zasedání:** 10. 9. 2024, 19:00 hod

**Čas zahájení:** 19:00 hod

**Místo zasedání:** Zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

**Přítomní zastupitelé:** 12, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová (on-line), Ing. Petr Doležel (on-line od 19.06hod.), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (on-line), Marek Podroužek (on-line), František Polesný (on-line), - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Rudolf Semanský

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zdeněk Hroch, Bc. Jaroslav Kadeřábek

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Hana Zákoucká

### Navržený program

- Schválení zapisovatele a ověřovatelů
- Schválení programu zasedání
  - Schválení zápisu z minulého zasedání
- Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce
- Schválení bezúplatného převodu pozemků od SPU
- Veřejnoprávní smlouva o zajištění činnosti JSDHO pro obec Štíhllice
- Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

7. Žádost o odkup pozemku parc.č.725/140, k.ú. Mukařov u Říčán
  8. Schválení výběrového řízení na dětskou skupinu
  9. Informace o projednání změny č.3 a č.4 územního plánu
  10. smlouva o rozvoji území BI27 - posouzení upraveného návrhu komunikace
  11. Žádost o odpuštění poplatku za užívání veřejného prostranství - loutkové divadlo
  12. Různé, diskuze
- 

## **1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 22. zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli J. Kadeřábka a Z. Hrocha.

Hlasování: pro: 11 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 1/22/2024 bylo přijato**

---

## **2. Schválení programu zasedání** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, s doplněním dvou bodů, č.10 a č.11.

Hlasování: pro: 11 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 2/22/2024 bylo přijato**

---

### **2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Proti zápisu z minulého zasedání nevznese nikdo námítky, zápis je ověřený.

---

### **3. Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce** (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtového opatření rozpočtu obce č. 2, upravující příjmy a výdaje rozpočtu podle plnění rozpočtu ke konci srpna 2024. Důvodem rozpočtového opatření je zejména zapracování příspěvku státu na přestupkovou komisi a příspěvek na konání voleb na straně příjmu obce.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce, které navyšuje příjmy a výdaje rozpočtu o 2.196.310,- Kč. Po úpravě činí celkové příjmy rozpočtu 124.036.086,- Kč; celkové výdaje rozpočtu 133.436.721,- Kč, z nichž 2.096.725,- Kč je rezerva rozpočtu.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 3/22/2024 bylo přijato**

---

### **4. Schválení bezúplatného převodu pozemků od SPU** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Obec Mukařov požádala o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu, jedná se o pozemky parc. č. dle KN 349/48 (část ulice Na Kopci) a KN 662/73 (část ulice Do Chobotu) v k.ú. Srbín a KN 731/39 (část ulice Severní) v k.ú. Mukařov u Říčan, dle ust. § 7 odst. 2 a 4 písmena a) b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“).

Pro převod pozemků je třeba souhlas zastupitelstva obce.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. dle KN 349/48 a KN 662/73 v k.ú. Srbín a KN 731/39 v k.ú. Mukařov u Říčan, od Státního pozemkového úřadu, dle ust. § 7 odst. 2 a 4 písmena a) b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“).

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení 4/22/2024 bylo přijato**

---

##### **5. Veřejnoprávní smlouva o zajištění činnosti JSDHO pro obec Štíhllice** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základ jednání s obcí Štíhllice předložila starostka návrh Smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany. Zajištění požární ochrany bude zajišťovat JPO Žernovka. Dnes již ve sboru jednotky Žernovka jsou 3 členové, kteří jsou z obce Štíhllice. Obec Štíhllice vybaví tyto 3 členy potřebnou výstrojí.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s obcí Štíhllice.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Usnesení 5/22/2024 bylo přijato**

---

##### **6. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024**

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 2.9.2024, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánku k umístění ovládní (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládní dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. V depozitu zbývá po schválení dnešního balíčku ještě 10 čerpadel.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovacích smluv na bezplatné předání čerpací technologie pro 2 vlastníky nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 6/22/2024 bylo přijato**

---

#### **7. Žádost o odkup pozemku parc.č.725/140, k.ú. Mukařov u Říčan (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Pan ■■■■■ požádal o odkup části pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan o výměře 180m<sup>2</sup>, kterou má nyní v nájmu. Důvodem je převod chaty na rodinný dům pro trvalý pobyt. Dle územního plánu v ploše SR je třeba 400 m<sup>2</sup> pro převod rekreačních objektů na RD na stávajících parcelách (včetně plochy objektu). Celková plocha pozemků ve vlastnictví žadatele je 386m<sup>2</sup>, čili chybí 14m<sup>2</sup> do splnění podmínky současného UP.

Starostka uvedla, že pozemek parc.č. 725/140 ve vlastnictví obce, je navržen ve změně č.3 UP jako pozemek určený pro komunikaci - umožnilo by to zjednosměrnění úzké ulice Modřínové, proto navrhuje odprodat maximálně část pozemku potřebnou pro minimální velikost pozemku. V takovém případě navrhuje stanovit ale pro žadatele podmínku přihlášení se k trvalému pobytu v obci.

P. Zima navrhl protiusnesení o záměru prodeje pouze 14m<sup>2</sup>.

---

#### **7.1. P. Zima navrhl protinávrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan o velikosti 14m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Říčan o velikosti 14m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 5 Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 7 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek,

## **Usnesení nebylo přijato**

---

### **7.2. Návrh usnesení:**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 725/140, k.ú. Mukařov u Řičan o velikosti 180m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 0

proti: 11 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 1  
Ondřej Jakob,

## **Usnesení nebylo přijato**

---

### **8. Schválení výběrového řízení na dětskou skupinu (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)**

Na základě schválení ZO je připravena dokumentace zadání výběrového řízení na stavbu objektu dětské skupiny.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dokumentaci a zadání výběrového řízení na stavbu dětské skupiny. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výběrovou komisi pro vyhodnocení výběrového řízení na stavbu dětské skupiny ve složení H. Zákoucká, K. Čadilová, F. Polesný, náhradníci: O. Bouzek, P. Zima.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

## **Usnesení 7/22/2024 bylo přijato**

---

**9. Informace o projednání změny č.3 a č.4 územního plánu** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)  
Starostka informovala o seznámení s návrhem změny č.3 a č.4 územního plánu obce, které proběhlo před týdnem. Návrh byl nyní zaslán zastupitelům k prostudování. Zatím se jedná o návrh, který může ještě na základě připomínek zastupitelů doznat úprav, proto není zveřejněn, ale starostka vyzývá vlastníky pozemků, aby se na obecním úřadě zastavili zeptat se na svůj pozemek.

24.9. se bude konat pracovní jednání zastupitelstva, na kterém budou se zpracovatelem probrány případné dotazy a připomínky zastupitelů a návrh bude dokončován pro zaslání na Odbor územního plánování v Říčanech. Poté bude tímto odborem vyhlášen termín společného a veřejného projednání.

---

**10. smlouva o rozvoji území BI27 - posouzení upraveného návrhu komunikace** (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na žádost společnosti APRIS zařadila starostka dodatečně tento bod k projednání zastupitelstvem. Pokud bude zastupitelstvo s návrhem komunikace souhlasit, bude připravena upravená smlouva o rozvoji území. Starostka uvedla, že byla doložena souhlasná stanoviska DI PČR, KSUS a Odboru dopravy.

K předloženému návrhu měli zastupitelé tyto připomínky:

Starostka: Není zapracován chodník pro pěší k ulici Bezová, jak jsme požadovali již minule.

O. Bouzek: Z hlediska územního plánu u 4 RD musí být v lokalitě 1 návštěvnické parkovací místo, což v návrhu není.

P. Zima: Komunikace nespĺňuje požadavky UP na šířku místní komunikace (4,5m)

O. Bouzek: jak může být návrh komunikace v pořádku, když při výjezdu vozidla z této nové komunikace (obytné zóny) nemůže dát vozidlo přednost jinému vozidlu odbočujícímu z hlavní ulice do této obytné zóny (auta se vedle sebe na křižovatce nevejdou). Ve stanovisku DI PČR je poznámka, že může své rozhodnutí kdykoliv změnit (a co pak?)

O. Bouzek doporučuje řešit komunikaci jako jednoproudou s oboustranným provozem na semafor.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s řešením přístupové komunikace na pozemcích parc.č. 630/2 a 636/6, k.ú. Srbín pro přístup k pozemkům parc.č. 636/4, 636/5, 636/7 a 636/8, k.ú. Srbín dle přiložené aktualizované situace.

Hlasování: pro: 0

proti: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato**

---

## 11. Žádost o odpuštění poplatku za užívání veřejného prostranství - loutkové divadlo

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo žádost majitele historického loutkového divadla k odpuštění místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro představení divadla. Jedná se o divadlo, kde je pouze cca 30 míst pro návštěvníky a zisk z provozu je minimální. Jedná se ale o historické divadlo, proto bychom rádi umožnili našim občanům tato představení shlédnout.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje odpuštění místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro představení loutkového divadla p. Janečka ve dnech 23.-28.9.2024.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

### **Usnesení 8/22/2024 bylo přijato**

---

## 12. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

1. Starostka informovala o personálních změnách na obecním úřadě, kdy odešla referentka investic. Na základě veřejné výzvy byla přijata nová referentka Ing. Barbora Stehlíková. Pracovníci technických služeb byli během letních měsíců posílení o dva brigádníky a práce celého týmu je v obci vidět. Do budoucna uvažuje starostka o posílení samostatnosti technických služeb s převzetím správy oprav i vzhledem k zadávání externím subjektům. K tomu připraví návrh pro posouzení zastupiteli.
2. Starostka informovala o průběhu staveb
  - Rekonstrukce retardéru ve školní ulici - stavba byla převzata, je řádně zkolaudována, chybí pouze doplnit LED diody, budou dodána do 14 dní.
  - Rekonstrukce nové školní budovy - střecha je téměř hotová, fasáda se dokončuje, do konce září bude tato fáze dokončena. Během podzimních prázdnin by se měla udělat nová povrchová úprava schodiště a nástupní plochy směrem k hřišti.
  - Chystá se vodorovné značení na návsi v Srbíně a v Mukařově.
3. J. Kadeřábek se zeptal na důvod zvýšeného tlaku v kanalizaci v Mukařově o víkendu. Starostka uvedla, že se jednalo o zanesení kanalizace tukem, tuková zátka zúžila profil kanalizace, v několika případech došlo ke zpětnému vtoku splaškové vody do objektů. Starostka žádá obyvatele, aby dodržovali návod na provoz tlakové kanalizace a nevylévali tuky a jiné nepovolené látky do kanalizace. Při té příležitosti se ukázalo, že na kanalizaci v Mukařově chybí čistící šachty. Provozovatel ITV navrhne vhodná místa a budou doplněna, aby bylo možno kanalizaci lépe čistit. J. Kadeřábek uvedl, že v Obecní ulici došlo k překrytí uzávěru vody novým asfaltem a bude potřeba nový povrch narušit. H. Zákoucká uvedla, že před asfaltováním byly



provozovatelem uzávěry vyznačeny, jedná se pravděpodobně o uzávěr, který neměl poklop a tudíž nebyl vyhledán. P. Zima uvedl, že na vodovodu a kanalizaci v Mukařově chybí štítky označující polohy uzávěrů. Starostka navrhla, zajistit brigádníka / studenta, který by štítky postupně v ulicích doplňoval. P. Doležel doplnění štítky podpořil.

4. O. Bouzek se zeptal na přechod na ulici Sportovní. Starostka uvedla, že projekt byl podán již před létem na stavební úřad, čeká se na vydání stavebního povolení.
5. Starostka uvedla, že rada obce schválila veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o tom, že policie města Říčany bude hlídat na kruhovém objezdu v Mukařově během uzavírky Říčan dodržování objízdných tras především pro kamiony a nákladní vozy.
6. Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz na možnosti snížit obrubník u chodníku při vjezdu do ulice Vysoké, který byl nově proveden při rekonstrukci retardéru ve Školní ulici, z důvodu špatného vjíždění do ulice Vysoká. Starostka uvedla, že stavba byla provedena dle schváleného projektu a řádně zkolaudována. Nicméně na tento obrubník si stěžovalo více obyvatel ulice Vysoké a tak kontaktuje dopravní policii a prověří, zda je dle jejich názoru provedení v pořádku.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Zdeněk Hroch	ověřovatel		
Bc. Jaroslav Kadeřábek	ověřovatel		