

Zápis č. 23

ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV

konaného dne 26. 1. 2021 od 19.⁰⁰ hod.

distanční formou prostřednictvím telekonference moderované ze zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr (příchod 19.¹⁸), Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Ing. Zima

Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Ing. P. Doležel, JUDr. Klimentová

Zapisovatelka: PhDr. K. Čadilová

Program 23. zasedání

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
4. Informace o rozpočtu obce Mukařov na rok 2021
5. Schválení rozpočtu obce Mukařov na rok 2021
6. Informace k výběrovému řízení na výstavbu ČOV a kanalizace
7. Informace k žádosti obcí o úhradu smluvní pokuty za nezapsání majetkových podílů budov základní školy
8. Informace o vypsání konkurzu na ředitele ZŠ Mukařov z důvodu rezignace ředitelky ZŠ
9. Žádost o navýšení kapacity ZŠ MUKAŘOV
10. Podání žádosti o dotaci na stavební úpravy školy
11. Informace ke svozu bioodpadu v r. 2021
12. Novela obecně závazné vyhlášky, kterou se mění OZV č. 3/2020
13. Návrh změn ve složení školského výboru a redakční rady OZ
14. Obecní zpravodaj – nová grafická úprava a změna názvu
15. Uzavření pracovních smluv na rok 2021
16. Určení ceny obvyklé a způsob určení ceny pozemků pro případ jejich prodeje
17. Usnesení rady obce Mukařov
18. Různé
 - a. obec Mukařov / CETIN – vypořádání vlastnických podílů na pozemku č. 864 k.ú. Mukařov

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:05 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele Ing. Doležela a JUDr. Klimentovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 23 Ing. P. Doležela a JUDr. J. Klimentovou.

Zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 1/23/2021 bylo přijato.

Příchod MVDr. Mádr 19.¹⁸

2. Schválení programu zasedání

Starosta předložil program jednání s tím, že oproti verzi zveřejněné v zákonné lhůtě byly doplněny body 9 (na žádost ředitelky ZŠ PaedDr. Jany Novotné), 12 (navrhovatelka PhDr. Čadilová) a 16 (navrhovatel T. Kouba).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba,
Mádr, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/23/2021 bylo přijato.

MVDr. Mádr vznesl připomínku k zápisu z 22. zasedání, nesouhlasí s tím, že v něm není v úplnosti zaznamenána proběhlá diskuse, a dále, že nebyl v seznamu přítomných zastupitelů v záhlaví zápisu předčasný odchod JUDr. Klimentové, zatímco jeho odchod tam zaznamenán je. Zároveň prohlásil, že odešel proto, že mu byl vypnut mikrofon.

PhDr. Čadilová jako ověřovatelka zápisu potvrdila, že odchod JUDr. Klimentové chybí v seznamu přítomných, je ale zaznamenán v popisu průběhu zasedání; do záhlaví zápisu tedy bude doplněn. Dále dodala, že pokud došlo ke ztlumení účastníka online jednání, je to technické opatření, které může každý účastník sám zvrátit.

Starosta následně nechal hlasovat o schválení znění zápisu č. 22 tak, jak byl zveřejněn, s doplněním času odchodu v seznamu přítomných zastupitelů.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Kouba, Podaný,
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0 Mádr
zdržel se 0 Douša, Chrupa, Klimentová

Usnesení č. 3/23/2021 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

5/22/2020: *Pověření kontrolního výboru, aby prověřil okolnosti udělení pokuty obci Mukařov od Státního oblastního archivu v Praze a pokusil se určit míru zavinění starosty Semanského.*

Stejně tak žádá o prověření skutečnosti, zda termín pro nápravná opatření byl ze strany archivu stanoven na 30.1.2020, předmětná pokuta byla ale udělena již 27.1.2020.

JUDr. Klimentová uvedla, že kontrolní výbor se zatím k této věci nesešel, úkol tedy trvá.

MVDr. Mádr k tomuto bodu zmínil svoji připomínku z předešlého zasedání, že starosta nesplnil úkol, kterým jej pověřilo zastupitelstvo v r. 2018 - umístění úsekových radarů v obci. Uvedl, že se dotázal na MěÚ Říčany starosty Michaličky, jaké byly ze strany obce Mukařov učiněny kroky v této věci. Starosta Říčany mu řekl, že žádné jednání se zástupci obce Mukařov v této věci neproběhlo. Je to další důkaz, že starosta lže.

Dále uvedl, že má nezvratné důkazy, že si starosta přes nesouhlas zastupitelstva nechal na náklady obce vypracovat posudek o odpovědnosti za pokutu od oblastního archivu, a vyzval ho, aby peníze za posudek uhradil na účet obce.

Starosta se důrazně ohradil proti těmto nařčením, označil je za lživá a uvedl, že jednání s městem Říčany o instalaci radarů může doložit svědectvím několika starostů okolních obcí, tak i starosty Michaličky.

Město Říčany zmrazilo veškerá jednání v této věci s tím, že se ozvou, až budou vyřešeny problémy, které město s instalací radarů má.

K nařčení z vypracování posudku o odpovědnosti za pokutu uvedl, že tento posudek si nechal vypracovat na vlastní náklady, včetně faktury. O zpracování posudku hlasovalo zastupitelstvo na návrh některého ze

zastupitelů, usnesení však nebylo přijato. Přesto někteří zastupitelé doporučili, aby si starosta nechal posudek udělat, což na své náklady učinil.

4. Informace o rozpočtu obce Mukařov na rok 2021

Informaci o průběhu sestavování a finální podobě rozpočtu přednesl **Ing. Doležel** za finanční výbor a za vedení obce **Ing. Zima**, který vysvětlil dodatečné úpravy rozpočtu oproti verzi schválené na posledním jednání finančního výboru. Ke změnám došlo po aktualizaci příjmů z RUD, proto bylo možné do rozpočtu vrátit některé projektové záměry. Zároveň informoval o situaci při jednání o úvěru na kanalizaci, kdy banky v důsledku nového daňového balíčku přehodnocují podmínky poskytování financování vůči obcím.

Ing. Zákoucká rekapitulovala projekty, které k zařazení do rozpočtu doporučuje Rada obce (podrobně viz příložené usnesení RADA OBCE 14/36/2021).

MVDr. Mádr vnesl doplňující dotazy na příjmy, které obec z RUD získává na školu a školu. K tomu **T. Kouba** vysvětlil, že aktuální částka není ještě známa ani pro rok 2020 a vyhodnocuje se zpětně. Žádný zákonný předpis přitom nestanovuje způsob, jakým obec zřizující školy tyto prostředky využije, vedle provozních nákladů se mohou využít rovněž pro investice do školských zařízení.

Další dotaz **MVDr. Mádra** směřoval k efektivitě zavedení motivačního systému pro odpadové hospodářství, na to odpověděla **PhDr. Čadilová**, že motivační systém přinesl efekt v podobě přesných dat o množství jednotlivých odpadových komodit a příznivého výsledku produkce směsného odpadu na obyvatele, což je ukazatel, který je od roku 2021 určující pro ceny, které obce zaplatí za likvidaci SKO. Mukařov je aktuálně pod hodnotou 200 kg / obyvatel, a tudíž si může uplatňovat tzv. recyklační slevu. Systém svozu odpadu provozovaný v roce 2020, který umožňoval občanům vystavovat nádoby kterýkoli týden, byl finančně náročný, proto bude v roce 2021 se znalostí skutečných potřeb občanů optimalizován snížením frekvence svozu, což by mělo přinést i určité finanční úspory.

Dále se **MVDr. Mádr** tázal na schvalování dotací spolkům, na což **Ing. Zima** odpověděl, že předložený rozpočet pro ně alokuje rámcové částky, jednotlivé veřejnoprávní smlouvy budou schvalovány samostatně na následujícím zasedání zastupitelstva a podklady budou v souladu s jednacím řádem zastupitelům zpřístupněny.

Dále se **MVDr. Mádr** dotazoval na obecní majetek a jeho nevýhodné pronájmy. **Ing. Zima** odpověděl, že se připravuje rekonstrukce nájemních bytů, **starosta** doplnil, že nájmy jsou průběžně valorizovány.

Dále se **MVDr. Mádr** dotázal na navýšení položky činnost místní správy. **Ing. Zima** odpověděl, že se v ní promítl mimořádný odvod DPH ve výši cca 900 tis. z investičního příspěvku od společnosti Lidl.

5. Schválení rozpočtu obce Mukařov na rok 2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet Obce Mukařov na rok 2021 jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt přebytkem hospodaření v roce 2020 a úvěrem na výstavbu kanalizace. Schválená rezerva rozpočtu činí 2 741 318,19 Kč, závazné ukazatele rozpočtu se stanovují na úrovni paragrafů. Schválením rozpočtu se příjmy a výdaje uskutečněné na základě rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2021.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	0	

Usnesení č. 4/23/2021 bylo přijato.

6. Informace k výběrovému řízení na výstavbu ČOV a kanalizace

Ing. Zima informoval, že výběrové řízení bylo zahájeno před vánočními uveřejněním ve věstnících veřejných zakázek v rámci ČR i EU, informace jsou též na webu obce. Průběžně jsou zodpovídány dotazy uchazečů. Před ukončením lhůty pro podání nabídek je však třeba počkat na stanovisko právního odboru SFŽP o kontrole správnosti zadávací dokumentace. Případně připomínky je možné do zadávací dokumentace doplnit ve lhůtě pro podání nabídek formou dodatečných informací. Reálný termín ukončení lhůty pro podání nabídek není zatím znám a bude průběžně posouván, dokud obec neobdrží stanovisko SFŽP.

7. Informace k žádosti obcí o úhradu smluvní pokuty za nezapsání majetkových podílů budov základní školy

Starosta informoval zastupitele, že obce Louňovice, Svojetice, Štíhllice a Tehovec vyzvaly Mukařov k úhradě smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za nezapsání změny majetkových podílů na kontejnerové přístavbě ZŠ

Mukařov, po její dostavbě v roce 2014. Všem obcím byla doručena odpověď vysvětlující, že smluvní ustanovení, o které svůj požadavek opírají, bylo od počátku neplatné pro nemožnost plnění.

8. Informace o vypsání konkurzu na ředitele ZŠ Mukařov z důvodu rezignace ředitelky ZŠ

Starosta informoval o tom, že v důsledku rezignace PaedDr. Jany Novotné na funkci ředitelky ZŠ Mukařov k 31. 1. 2021, doručené Radě obce Mukařov 6. 1. 2021, vyhlásila Rada obce v souladu s platnými právními předpisy konkurs na obsazení funkce ředitele. Uzávěrka přihlášek je 1. 3. 2021.

Na období od 1. 2. 2021 až do jmenování ředitele na základě konkursu je ředitelkou ZŠ Mukařov Mgr. Kamila Volíková.

9. Žádost o navýšení kapacity ZŠ MUKAŘOV

Bod zařadil do programu starosta na žádost ředitelky ZŠ Mukařov PaedDr. Jany Novotné, která žádá zřizovatele o navýšení kapacity o 20 žáků s odůvodněním, že by se tak legalizovala školní docházka třinácti dětí přijatých do prvních tříd rozhodnutím Krajského úřadu a vznikla potřebná rezerva pro přijetí dětí s bydlištěm v obci Mukařov do vyšších ročníků.

PhDr. Čadilová se dotázala, kolik takových žádostí škola aktuálně eviduje, na což PaedDr. Novotná odpověděla, že tři, a jsou to tytéž žádosti, které ZO projednávalo již na minulém zasedání udělením výjimky z celkového nejvyššího počtu dětí. PaedDr. Novotná na to namítla, že se domnívá, že tato výjimka se vztahuje pouze na počet dětí v jedné třídě, nikoli na celkovou kapacitu, což PhDr. Čadilová slíbila prověřit.

Ing. Zákoucká navrhla bod odložit, dokud nebude projednána správní žaloba na rozhodnutí Krajského úřadu.

10. Podání žádosti o dotaci na stavební úpravy školy

Bod navrhla PhDr. Čadilová a vysvětlila, že úspěšné získání dotace je podmínkou pro realizaci úprav, které by měly výrazně zvýšit komfort ve zděných budovách ZŠ (zateplení staré budovy a instalace rekuperace vzduch a předokenních žaluzií do obou budov). Obec proto navázala spolupráci s dotačním poradcem Mgr. Janákem. Vzhledem k tomu, že ke dni konání zastupitelstva ještě nebyl dotační titul oficiálně vyhlášen, ke schválení zatím předkládá pouze smlouvu o dílo o dotačním poradenství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na přípravu žádosti o dotaci na stavební úpravy Základní školy Mukařov z programu Ministerstva financí 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanské vybavenosti a v případě přidělení dotace administraci dotačního projektu až do úspěšného vyúčtování s Mgr. Lubošem Janákem. Smluvní odměna činí 50 000 Kč za zpracování dotační žádosti a (v případě získání dotace) 150 000 Kč za administraci projektu až do řádného vyúčtování. Smluvní odměna je uznatelným nákladem projektu.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/23/2021 bylo přijato.

11. Informace ke svozu bioodpadu v r. 2021

PhDr. Čadilová informovala o tom, že v rámci optimalizace systému komunálního odpadu probíhají jednání se firmou Marius Pedersen, přičemž se uvažuje o snížení četnosti svozů, přesný harmonogram svozu bioodpadu ale není v době konání ZO znám.

12. Novela obecně závazné vyhlášky, kterou se mění OZV č. 3/2020

PhDr. Čadilová předložila návrh obecně závazné vyhlášky 1/2021, kterou je z důvodu nových legislativních úprav (zákon 541/2020 O odpadech a zákon 565/1990 O místních poplatcích v platném znění) změnit dříve schválenou obecně závaznou vyhlášku 3/2020 o provozu systému svozu komunálního odpadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Mádr

Usnesení č. 5/23/2021 bylo přijato.

13. Návrh změn ve složení školského výboru a redakční rady OZ

T. Kouba oznámil, že R. Hegyi oznámil své rozhodnutí nepokračovat v práci ve školském výboru z důvodu časové vytíženosti a Sdružení kandidátů Mukařov, Srbín Žernovka na jeho místo navrhuje PhDr. K. Čadilovou. K dalšímu působení PaedDr. Novotné ve výboru T. Kouba uvedl, že s ním nemá problém, pokud PaedDr. Novotná bude ve výboru pracovat ve prospěch škol v obci Mukařov a nebude řešit své osobní záležitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí rezignaci R. Hegyiho na členství ve Školském výboru obce Mukařov a schvaluje doplnění výboru o PhDr. Kateřinu Čadilovou, místostarostku obce zvolenou za Sdružení kandidátů Mukařov, Srbín, Žernovka.

Hlasování: pro 13 Březina, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 1 Mádr
zdržel se 1 Čadilová

Usnesení č. 7/23/2021 bylo přijato.

PhDr. Čadilová navrhla změnu složení redakční rady obecního zpravodaje, v níž by měla PaedDr. Janu Novotnou, která byla do rady nominována jako ředitelka školy, nahradit Jitka Čurdová, kulturní referentka obce, která s redakční radou aktivně spolupracuje, zatímco PaedDr. Novotná se na tvorbě zpravodaje v posledním období nepodílela.

V diskusi zazněla opakovaně námitka, že o této změně měla být PaedDr. Novotná informována dopředu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odvolává z redakční rady Obecního zpravodaje PaedDr. Janu Novotnou a na její místo jmenuje Jitku Čurdovou, Dis.

Hlasování: pro 7 Březina, Čadilová, Doležel, Kouba, Semanská, Veselý
proti 4 Chrpa, Mádr, Podaný, Zákoucká
zdržel se 4 Douša, Klimentová, Semanský, Zima

Usnesení nebylo přijato.

14. Obecní zpravodaj – nová grafická úprava a změna názvu

PhDr. Čadilová seznámila s návrhem nové grafické úpravy zpravodaje, kterou se souhlasem redakční rady předkládá redaktor Bc. Š. Januszek. Nová úprava hlavičky si vyžádá i drobnou korekci oficiálního názvu. V diskusi zastupitelé změnu přijali s výhradou k úpravě znaku obce v záhlaví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou novou grafickou úpravu Obecního zpravodaje s výjimkou 3D efektu u znaku obce v záhlaví – znak musí zůstat bez dodatečných grafických úprav.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu názvu zpravodaje na **OBECNÍ ZPRAVODAJ Mukařov Srbín Žernovka**.

Hlasování: pro 14 Březina, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 1 Mádr
zdržel se 0

Usnesení č. 8/23/2021 bylo přijato.

15. Uzavření pracovních smluv na rok 2021

Ing. Zima předložil návrh na uzavření dohod na práce konané mimo pracovní poměr se zastupitelem Miroslavem Veselým na rok 2021, a to konkrétně: správa vodárny v Žernovce (dohoda o provedení práce), provádění odečtů vodoměrů a inkaso vodného v Žernovce (dohoda o provedení práce), pomocné práce na shromaždišti bioodpadu Čapík (dohoda o pracovní činnosti).

MVDr. Mádr namítl, že tyto práce by měl vykonávat pan Veselý nebo jiní zaměstnanci technických služeb obce v rámci své pracovní smlouvy. **M. Veselý** uvedl, že jsou to práce vykonávané o víkendech, a tudíž by podléhaly příplatku. **JUDr. Klimentová** potvrdila, že souběh pracovní smlouvy a dohod sjednaných mimo pracovní poměr je přípustný, pokud má každá smlouva odlišnou náplň, a že příplatky za práci v sobotu by nebyly pro obec ekonomicky výhodné. **Bc. Chrpa** navíc připomněl, že správa vodárny zahrnuje i dovážení vody cisternou v letních měsících, kdy je vody nedostatek, a že to pan Veselý zajišťuje díky své kvalifikaci řidiče nákladního automobilu a strojníka JPO a obyvatelé Žernovky si velmi váží, že je tuto práci ochoten dělat.

MVDr. Mádr přesto navrhl, že by se měl v technických službách provést audit pracovních náplní.

Návrh protiusnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje provedení personálního auditu v technických službách obce.

Hlasování:	pro	1	Mádr
	proti	13	Březina, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dohod o práci konané mimo pracovní poměr se zastupitelem obce Miroslavem Veselým – správa vodárny v Žernovce (dohoda o provedení práce), provádění odečtů vodoměrů v Žernovce (dohoda o provedení práce), pomocné práce na shromaždišti bioodpadu Čapík (dohoda o pracovní činnosti).

Hlasování:	pro	13	Březina, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 9/23/2021 bylo přijato.

16. Určení ceny obvyklé a způsob určení ceny pozemků pro případ jejich prodeje

T. Kouba navrhl v návaznosti na zrušení daně z nabytí nemovitých věcí změnu usnesení zastupitelstva pro stanovení ceny prodávajícího obecního majetku.

Návrh usnesení: V souvislosti se zrušením daně z nabytí nemovitých věcí Zastupitelstvo obce Mukařov vydává nařízení, kterým schvaluje nejnižší prodejní cenu obecních pozemků takto:

Pro pozemky do výměry 100 m² platí cena 650,- Kč / m²

Pro pozemky nad 100 m² platí minimální cena 1300,- Kč / m². Před uzavřením kupní smlouvy nechá prodávající na náklady kupujícího vypracovat znalecký posudek ceny daného pozemku. V případě, kdy bude cena stanovená znaleckým posudkem vyšší než 1300,- Kč / m², bude při prodeji uplatněna tato vyšší cena.

Hlasování:	pro	13	Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	1	Březina

Usnesení č. 10/23/2021 bylo přijato.

17. Usnesení rady obce Mukařov

Starosta informoval o rozhodnutí Rady obce, že v zájmu zvýšení transparentnosti budou, počínaje tímto zápisem zveřejňována usnesení rady obce, formou přílohy zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce.

MVDr. Mádr se zeptal, proč nebudou veřejné celé zápisy, **JUDr. Klimentová** k tomu odcitovala § 16 odst. 2 písm. e) zákona o obcích, v němž se uvádí, že občané mají právo nahlížet do usnesení rady obce.

18. Různé:

a) obec Mukařov / CETIN – vypořádání vlastnických podílů na pozemku č. 864 k.ú. Mukařov

Rada obce projednala se společností CETIN vypořádání vlastnických podílů na pozemku p.č. 864 v k.ú. Mukařov u Říčan, tedy u objektu telefonní ústředny v Mukařově. Pozemek vlastní ze 2/3 společnost CETIN, z 1/3 obec Mukařov. Vypořádání je navrženo rozdělením pozemků na část nezbytnou pro provoz budovy a část pro obec. Protože pozemek pro obec je po oddělení menší, než současná ideální 1/3, byla dojednána dohoda o odkupu rozdílných metrů za cenu 2000,- Kč / m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vypořádání společného vlastnictví pozemku p.č. 864 v k.ú. Mukařov u Říčan formou rozdělení na dvě části, s doplatkem ve prospěch obce ve výši 2000 Kč / m² za část pozemku, kterou nebylo možné oddělit v rozsahu 1/3 vlastnického podílu, a zůstává v majetku společnosti CETIN. Kupující pozemek užívá pro významnou infrastrukturu z hlediska fungování obce.

Hlasování: pro	14	Březina, Doležel, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	1	Mádr
zdržel se	0	

Usnesení č. 11/23/2021 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno ve 22.⁵⁰ hodin

Ověřovatelé:

.....
Ing. Petr Doležel

.....
JUDr. Jana Klimentová


.....
Rudolf Semanský
starosta obce



vyvěřeno 5-2-2021

sejmeno do

Příloha:

Výpis usnesení z 34., 35., 36. a 37. schůze Rady obce Mukařov

Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 12. 12. 2020

(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele; kde není uvedeno jinak byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

34. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 15. 12. 2020

3/34/2020

RADA OBCE vzala na vědomí hodnocení školské rady, školského výboru a finančního výboru a na základě dokumentů předložených ředitelkou Mateřské školy Mukařov Mgr. Zuzanou Tůmovou stanovují celkovou výši její mimořádné odměny za rok 2020 na 48 000,- Kč.

4/34/2020

RADA OBCE vzala na vědomí hodnocení školské rady, školského výboru a finančního výboru a na základě dokumentů předložených ředitelkou Základní školy Mukařov PaedDr. Janou Novotnou a stanovují celkovou výši její mimořádné odměny za rok 2020 na 60 500,- Kč.

5/34/2020

RADA OBCE schvaluje hospodaření a účetní závěrku Základní školy Mukařov za rok 2019 a ukládá ztrátu 8 486,34 Kč běžného období 2019 vyrovnat proti fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření.

7/34/2020

RADA OBCE souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vodovodu a kanalizace s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na pozemku p.č. 833/1, k.ú. Mukařov u Říčan.

8/34/2020

RADA OBCE souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vodovodu a kanalizace s Římskokatolickou farností Říčany na pozemku p.č. 787/30, k.ú. Mukařov u Říčan.

9/34/2020

RADA OBCE schvaluje uzavření smluv o zajištění zimní údržby komunikací s Františkem Zimou, Janem Uzlem a Jiřím Maštovským za cenu 750,- Kč + DPH za hodinu práce při prohrnování a posypu komunikací v zimním období a příplatek 500,- Kč za každý den pohotovosti. Pohotovost bude držena po výzvě vedoucího technických služeb p. Veselého (na základě aktuální předpovědi počasí.)

10/34/2020

RADA OBCE schvaluje od koncovou cenu dřeva z obecních lesů vytěženého při likvidaci kůrovcové kalamity na 700 Kč vč. DPH za 1 prostorový kubický metr dřeva včetně dopravy po obci Mukařov. (Objem jednoho kontejneru je cca 4 prostorové kubické metry.)

11/34/2020

RADA OBCE schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení pergoly u nové budovy Mateřské školy Mukařov s firmou Petr Caithamel v ceně 293 650,- Kč včetně DPH.

35. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 7.1.2021

3/35/2021

RADA OBCE v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Mukařov.

Rada obce Mukařov zároveň pověřuje starostu, aby požádal Krajský úřad Středočeského kraje a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupců a odborníků do konkursní komise, dále aby vyzval vedení ZŠ Mukařov, aby zorganizovalo tajnou volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy v rámci pedagogické rady a doložilo ji zápisem o volbě, a školskou radu, aby ze svého středu určila 1 člena, zvoleného zástupci nezletilých žáků, v termínu do 31. 1. 2021.

36. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 20.1.2021

3/36/2021

RADA OBCE souhlasí s uzavřením smluv na zajištění zimní údržby komunikací s Janem Uzlem a Františkem Zimou, v navržených hodinových sazbách a s pohotovostním příplatkem 9000,- Kč (bez DPH) za každý kalendářní měsíc.

4/36/2021

RADA OBCE bere na vědomí rezignaci PaedDr. Jany Novotné na funkci ředitelky Základní školy Mukařov k 31. 1. 2021 a na období od 1. 2. 2021 do jmenování ředitele / ředitelky na základě řádného konkursu jmenuje ředitelkou Základní školy Mukařov Mgr. Kamilu Volíkovou. Rada obce zároveň pověřuje Ing. Zimu zpracováním návrhu předávacího protokolu včetně seznamu předávaných dokumentů a předmětů nezbytných pro zajištění řízení školy.

5/36/2021

Rada obce bere na vědomí Protokol o veřejnosprávní kontrole č. 1/2020 prováděné Obcí Mukařov v Základní škole Mukařov ve dnech 18. 11. 2020 – 15. 1. 2021. Kontrolované období bylo stanoveno na 1.1.2018 do 1.12.2020, v případě věcných souvislostí předcházející i následující období, a předmětem kontroly bylo prověření hospodaření s peněžními prostředky a s majetkem státu, zadávání veřejných zakázek a dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů a aktů řízení za kontrolované období.

Protokol obsahuje celkem 26 kontrolních zjištění, některá z nich natolik závažná, že zakládají důvod pro okamžité odvolání ředitelky. K jednání o odvolání Rada obce zatím nehodlá přikročit, protože kontrola není formálně uzavřena, do 30. 1. běží lhůta pro podání námitek. Navíc dne 6. 1. 2021 PaedDr. Jana Novotná oznámila svou rezignaci na funkci ředitelky ZŠ Mukařov. V reakci na obsah rezignačního dopisu sestavila Rada obce oficiální vyjádření k situaci v ZŠ.

Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (Semanský)

6/36/2021

Rada obce schvaluje dokument „Vyjádření Rady obce Mukařov k vedení Základní školy Mukařov“, který tvoří přílohu tohoto zápisu a bude zveřejněn na webových stránkách obce a v Obecním zpravodaji.

Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (Semanský)

7/36/2021

Rada obce schvaluje předložená Pravidla pro vyřizování petic a stížností.

8/36/2021

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části pozemku p.č. 864 v k.ú. Mukařov u Řičan za cenu 2000 Kč / m², protože kupující pozemek užívá pro významnou infrastrukturu z hlediska fungování obce.

9/36/2021

Rada obce stanovuje priority prací oprav bytového domu č.p. 23 takto:

1. Zajistit rekonstrukci elektrického vedení s výkonem umožňujícím instalaci klimatizačních jednotek vhodných k celoročnímu provozu včetně vytápění.
2. Zajistit projekt vytápění klimatizačními jednotkami pro byty č. 1 v 1.NP a byt č. 4 v 2.NP.
3. Projednat stavební úpravy 2. NP na základě studie ateliéru Diagraph.cz spočívající v rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky a zpracovat za účelem vzniku nové bytové jednotky projektovou dokumentaci potřebnou pro stavební povolení a rekolaudaci domu.
4. Instalovat topení do bytu č. 4 tak, aby jej bylo možné pronajmout v průběhu roku 2021.

10/36/2021

Rada obce nedoporučuje dlouhodobé zábory veřejného prostranství za účelem stánkového prodeje a ukládá vedení obce zpracovat návrh novely obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, v níž budou poplatky za zábor veřejného prostranství za účelem prodeje upraveny takto:

- zábor do 7 dnů včetně sazba dle aktuální vyhlášky, tj. 70 Kč za každý i započatý metr čtvereční a den
- zábor do 14 dnů včetně sazba 50 Kč za každý i započatý metr čtvereční a den
- zábor do 30 dnů včetně sazba 35 Kč za každý i započatý metr čtvereční a den
- zábor 31 a více dnů sazba 30 Kč za každý i započatý metr čtvereční a den

11/36/2021

Rada obce nesouhlasí s umístěním mobilní kavárny na odstavné ploše u Kutnohorské ulice (p.č. 833/1 k.ú. Mukařov u Řičan, v sousedství p.č. 782/48 v k.ú. Mukařov u Řičan).

12/36/2021

Rada obce trvá na předchozím rozhodnutí zastupitelstva vydat část pozemku p.č. 725/129 přilpocenou k pozemku p.č. 725/94 a 725/280 v k.ú. Mukařov u Říčán. Pozemek je předmětem mimořádného vydržení a pro zajištění průjezdnosti komunikace je vhodnějším řešením její zjednosměrnění.

13/36/2021

Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace pro pozemky p.č. 812/4, 822/1 a 828/1, k.ú. Žernovka, mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a Obcí Mukařov, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě spočívající v uložení stavby „Mukařov – vodovod a přípož kanalizace“ v k.ú. Žernovka. Platba za věcné břemeno byla již vypořádána na základě vyúčtování zálohy úhrady na věcné břemeno, které předcházelo uzavření smlouvy.

14/36/2021

Rada obce doporučuje do rozpočtu obce na rok 2021 doplnit tyto investice:

- projekty chodníků podél Českobrodské ulice na Žernovce – celkem 180 000 Kč
- projekt chodníku Do Chobotu v Srbíně – 50 000 Kč
- projekt propojení chodníků Pražská – 30 000 Kč
- projekt nového školního pavilonu – tělocvična + učebny – studie pro sloučené územní a stavební řízení – 1 400 000 Kč

15/36/2021

Rada obce doporučuje zařadit na jednání zastupitelstva výše projednávané body č. 10, 13 a 22 a dále se usnáší, že bude zastupitelstvu předkládat přehled přijatých usnesení, která budou publikována jako součást zápisu z jednání zastupitelstva obce a na webových stránkách obce Mukařov.

37. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 26.1.2021

1/37/2021

Rada obce schvaluje předložený volební řád školské rady při Základní škole Mukařov, který nahrazuje volební řád z 13. 11. 2007.

