

**Zápis č. 29**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 14. 9. 2021 od 19.<sup>00</sup> hod.**

**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, , JUDr. J. Klimentová, T. Kouba,  
Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** J. Douša, JUDr. J. Klimentová

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 29. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání  
Bod 16.a) 28/2021 – Návrh využití prostor v polyfunkčním domě v ul. Bezová, Srbín viz bod 8
4. Vyjádření ke stavebnímu záměru – polyfunkční dům ul. Pražská u kruhového objezdu
5. Návrh smlouvy o rozvoji území v lokalitě BI20, Srbín
6. Plánovací smlouva dělení lokality BI31, Žernovka
7. Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Mukařov
8. Polyfunkční dům Bezová, Srbín – návrh řešení stavebníka p. Štěpánka
9. Předání ÚP Mukařov, změna č. 2 – schválení zapracovaných změn
10. Návrh vypořádání příspěvku bývalých spádových obcí na rozšíření školské kapacity
11. Čerpání fondu obnovy a rozvoje ze složky Plánu financování a obnovy VaK na záložní čerpadla a telemetrii ČOV Mukařov
12. Informace o přípravách stavby kanalizace a ČOV Srbín
13. Rozšíření Komise pro rozvoj školního areálu o M. Podroužka, zástupce TJ Sokol Mukařov
14. Informace o zadání studie pro novou budovu školy a tělocvičny
15. Přijetí dotací z programu VISK-3 pro Obecní knihovnu v Mukařově
16. Dodatek smlouvy o dílo na výstavbu rozšíření VO Do Chobotu II, Srbín
17. Různé
  - a) *Nová dohoda o členství v JPO III Mukařov*
  - b) *Podnět Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost – poškozování cizího majetku*

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:07 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele J. Doušu a JUDr. J. Klimentovou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 29 J. Doušu a JUDr. J. Klimentovou, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/29/2021 bylo přijato.**

Zápis č. 29/2021



## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil návrh programu, kde upozornil na stažení navrženého bodu jednání „zvýšení daně z nemovitosti u komerčních objektů“ a doplnění bodu /poškození cizího majetku v Různém. Nikdo ze zastupitelů nevnesl námítky, ani nenavrhl další změny programu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 2/29/2021 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Bod 16.a) 28/2021 - Návrh využití prostor v polyfunkčním domě v ul. Bezová, Srbín viz bod 8

## 4. Vyjádření ke stavebnímu záměru – polyfunkční dům ul. Pražská u kruhového objezdu

**Projektant stavby Ing. K. Fousek** si vyslechl připomínky zastupitelů k charakteru stavby, její velikosti, řešení nájezdů i věrohodnosti vizualizace s tím, že je bude tlumočit investorovi. Podle současné verze by budova neměla obsahovat byty, ale pouze sídlo firmy, obci byl nabídnut převod kanceláří o výměře 150 m<sup>2</sup> v 1.NP.

## 5. Návrh smlouvy o rozvoji území v lokalitě BI20, Srbín

Na základě projednání tohoto bodu v Radě obce a Výboru pro územní rozvoj bylo předložen návrh usnesení, jehož splnění je nedílnou součástí Plánovací smlouvy pro lokalitu BI 20.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitým věcem na pozemek parcelní č. 493/6, 496/11 a 519/186, k.ú. Srbín ve prospěch obce Mukařov za účelem zajištění dokončení finálního povrchu komunikací v lokalitě BI20. Tato smlouva se uzavírá na základě plánovací smlouvy uzavřené dne 26. 6. 2019 mezi obcí a vlastníky pozemků.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/29/2021 bylo přijato.**

Pro upřesnění podmínek a závazků plynoucích z Plánovací smlouvy pro lokalitu BI20 navazuje na tuto smlouvu návrh Smlouvy o rozvoji území, který byl projednán na Výboru pro územní plánování a rozvoj. Smlouva upřesňuje zejména povinnost vybudování ochranného protipovodňového valu nad lokalitou a požaduje dohodu se zástupci spolku Pod Budama, který zastupuje zájmy obyvatel lokality ohrožené případnými přívalovými vodami. Před hlasováním o schválení textu smlouvy předložil **T. Kouba** protinávrh usnesení.

**Protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí text smlouvy o rozvoji území v lokalitě BI20, Srbín, navazující na Plánovací smlouvu k této lokalitě uzavřenou dne 26. 6. 2019. Ke schválení bude smlouva předložena po doložení aktuální dohody mezi stavebníkem a spolkem Pod Budama o protipovodňových opatřeních v dané lokalitě.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Zákoucká

**Usnesení č. 4/29/2021 bylo přijato.**

Zápis č. 29/2021

## 6. Plánovací smlouva dělení lokality BI31, Žernovka

**Ing. Zákoucká** předložila zastupitelstvu ke schválení návrh Plánovací smlouvy pro dělení části lokality BI31. Někteří zastupitelé se dotázali, proč není řešena celá lokalita a jak bude zajištěna dopravní obslužnost zbylých pozemků v lokalitě.

**Ing. Zákoucká** odpověděla, že starosta před jednáním se stavebníkem písemně svolal vlastníky pozemků k jednání, aby se k návrhu dělení mohli vyjádřit. Přítomní majitelé pozemků ale na jednání naopak požadovali, aby jejich pozemky nebyly návrhem dělení a obslužné komunikace dotčeny, a to ani teď, ani v budoucnu.

**P. Veselý** upozornil na skutečnost, že pod pozemky určenými k dělení se nachází veřejný vodovod užitkové vody pro Žernovku.

Projednání odloženo z důvodu nutnosti doplnit trasu a podmínky zachování provozu veřejného užitkového vodovodu přes pozemky, které jsou předmětem smlouvy.

## 7. Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Mukařov

**Ing. Zima** vysvětlil jednotlivé změny v rozpočtu. Na příjmové straně jde zejména o odklad čerpání dotace na kanalizaci, prodej pozemků, pojistné a čerpání Fondu obnovy a rozvoje vodovodu na instalaci telemetrie a nákup nových čerpadel na vodárně. Na výdajové straně byl snížen rozpočet v souvislosti s posunem zahájení stavby kanalizace a navýšen zejména na opravy komunikací, instalaci telemetrie a nových čerpadel na vodárně a čistírně Mukařov, na opravy základní školy, na vyšší ceny energií, na opravy veřejného osvětlení (ulice Choceradská) a na plánovaný nákup nádob na směsný komunální odpad. Financování rozpočtu se také snižuje kvůli posunu zahájení stavby kanalizace a posunu čerpání úvěru na stavbu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3 schváleného rozpočtu obce Mukařov, které snižuje příjmy o 41 191 325,72 Kč a snižuje výdaje o 50 717 844,70 Kč. Rezerva rozpočtu se navyšuje o 5 362 300,30 Kč a po úpravě celkem činí 6.406.334,96 Kč. Financování rozpočtu se snižuje o 53.306.298,- Kč.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 5/29/2021 bylo přijato.**

## 8. Polyfunkční dům Bezová, Srbín – návrh řešení stavebníka p. Štěpánka

**Starosta** připomněl, že byl na minulém zasedání pověřen, aby od p. Štěpánka, stavebníka a vlastníka objektu zjistil bližší podmínky využití veřejně prospěšných prostor v polyfunkčním objektu Bezová. Původní záměr, vybudovat v přízemí objektu ordinace lékařů, považuje vlastník na základě nezájmu lékařů za nerealizovatelný. Nabízí obci pronájem prostor s tím, že obec sama zvolí možnost, jak prostory využít. Cenu za pronájem navrhuje 30.000,- Kč/měsíc. Další možností je vybudovat v těchto prostorech 3 byty, které si obec může pronajmout za celkovou cenu 20.000,- Kč/měsíc. Poslední variantou je, že na účet obce převede finanční příspěvek ve výši 800.000,- Kč a byty budou využity k prodeji nebo pronájmu p. Štěpánkem.

Všechna navrhovaná řešení zastupitelé vyhodnotili jako pro obec nevýhodná.

**Starosta** sdělil, že jej Finanční výbor mimoto požádal, aby prostřednictvím inzerce poptal lékaře, zda mají zájem zřízení praxe v tomto objektu.

**P. Kouba** předložil další návrh k jednání s p. Štěpánkem: převod části (např. poloviny přízemí) polyfunkčního objektu na obec výměnou za uvolnění druhé části přízemí pro výstavbu bytu, který využije p. Štěpánek

## 9. Předání ÚP Mukařov, změna č. 2 – schválení zapracovaných změn

**Starosta** informoval zastupitele o předání změny č. 2 zpracovatelem Ing. Sixtou. Zdůraznil, že změna č. 2 se týká výhradně pozemků ve vlastnictví obce a případné požadavky občanů na změnu využití pozemků budou projednány až ve změně č. 3. Požádal zastupitele, pokud mají připomínky nebo si všimli nějaké chyby v návrhu ÚP č. 2, aby je sdělili. Podněty budou předány zhotoviteli k dopracování.

Zápis č. 29/2021

Po zanesení drobných oprav zjištěných kontrolou bude dokumentace předána pořizovateli, Odboru územního plánování MěÚ Říčany k dalším krokům a následně veřejnému projednání.

## 10. Návrh vypořádání příspěvku bývalých spádových obcí na rozšíření školské kapacity

Na základě výzvy obcí svazku LOŠBATES na vrácení všech jejich finančních příspěvků na rozšíření ZŠ Mukařov o kontejnery a novou školní budovu schválila **Rada obce** způsob vypořádání podílů těchto obcí na kontejnerové stavbě a nevyužitě kapacitě školy navýšené stavbou nového školního pavilonu v roce 2015.

**Finanční výbor** doporučuje navržené finanční plnění rozložit po dobu 8 let, tedy na dobu, kdy budou navštěvovat ZŠ Mukařov děti z obcí školského obvodu zrušeného k 30. 6. 2020.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov, v návaznosti na výzvu obcí sdružených v Dobrovolném svazku LOŠBATES k vypořádání smluv o spolufinancování kontejnerové přístavby ZŠ Mukařov a smlouvy spolufinancování rozšíření spádové základní školy, konstatuje:

- 1. Smlouva o spolufinancování projektu přístavby spádové Základní školy Mukařov z roku 2009** byla vypořádána tím, že se obce bývalého společného školského obvodu staly podílovými spoluvlastníky stavby na pozemku st. 886 v k.ú. Mukařov Řičan, který je ve výlučném vlastnictví obce Mukařov, a za své finanční příspěvky tak obdržely protiplnění v podobě spoluvlastnického práva k této školní budově.
- 2. Smlouva o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9. 6. 2014** se týkala změny stavby budovy postavené na pozemku st. 886 v katastrálním území Mukařov u Řičan její nástavbou. Tato nástavba byla kolaudovaná dne 15. 8. 2014 pod názvem Nástavba kontejnerové ZŠ, Mukařov.

Smlouva ze dne 9. 6. 2014 stanovila povinnost obce Mukařov do 15 dnů od obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí týkajícího se nástavby kontejnerové ZŠ, Mukařov podat návrh na zápis nového spoluvlastnického podílu do katastru nemovitostí. Toto ustanovení bylo však právně neplatné pro počáteční právní nemožnost plnění, a to ze dvou důvodů:

- a. Stavební zákon v ustanovení § 5 odst. 5 označuje za změny dokončené stavby nástavby (zvyšující stavbu), přístavby zvětšující půdorys stavby (pokud jsou funkčně propojené s původní stavbou) a stavební úpravy, při kterých se zachovává výška i půdorys stavby. Každá taková změna stavby je pojmově součástí stavby (budovy) a proto sleduje její právní osud.
  - b. Ke změně spoluvlastnických podílů na celé budově (kontejnerové školy) po provedené nástavbě nikdy nemohlo a nemůže dojít tím, že by obec Mukařov podala návrh na zápis nových spoluvlastnických podílů.
  - c. smlouva byla ukončena uplynutím výpovědní lhůty k 30.6.2020.
- 3. Smlouva o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov** (dále jen Smlouva o rozšíření) byla prvním z účastníků smlouvy přijata dne 9.3.2016 a posledním z účastníků této smlouvy byla přijata až dne 27. 3. 2019, tedy až po 3 letech ode dne sepsání smlouvy a 4 roky ode dne dokončení a kolaudování stavby školní budovy, jejíž spolufinancování smlouva řeší.

Ve smlouvě obsažený závazek „podat návrh na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projektu, resp. pozemku, na němž stavba stojí“, je neurčitý a nesplnitelný, protože ke změně spoluvlastnických podílů na školní budově, která je součástí pozemku st. 271/1 v katastrálním území Mukařov u Řičan, by mohlo dojít jen na základě uzavření samostatných smluv o úplatném převodu částí spoluvlastnického podílu obce Mukařov na každou obec školského obvodu. K uzavření takových smluv o převodech podílového spoluvlastnictví k předmětné budově a pozemku na ostatní obce školského obvodu se ovšem obec Mukařov nikde nezavázala. Podle ustanovení § 39 odst.1 zákona o obcích by záměr převést část spoluvlastnického podílu na nemovité věci na další obce by musel být zveřejněn již před uzavřením Smlouvy o rozšíření. Nic takového se ovšem nestalo, a proto žádný závazek obce Mukařov převést spoluvlastnické podíly na předmětné budově školy na další obce neexistuje a neexistoval.

Přijetí finančních příspěvků obcí Mukařov na základě Smlouvy o rozšíření není bezdůvodným obohacením obce Mukařov, protože absolutně neplatným právním jednáním je pouze část této smlouvy, upravující závazek podání návrhu na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projektu, resp. pozemku, na němž stavba stojí. Finanční příspěvky ze strany jednotlivých obcí zjevně nepředstavují a nemohou představovat nějakou kupní cenu za neexistující převod spoluvlastnických podílů, ale představují – a to i nezávisle na existenci jakékoli



proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č.87/29/2021 bylo přijato.**

#### 14. Informace o zadání studie pro novou budovu školy a tělocvičny

**Ing. Zákoucká** informovala, že poté, co se původní postup zadání projekčních prací na nové budově školy a tělocvičny navržený Komisí pro rozvoj školního areálu ukázal jako neprůchodný (z hlediska rozsahu projektu a obtížnosti definování kvalitativních kritérií), Rada obce vybrala v rámci svých pravomocí zpracovatele studie nové budovy, a to sdružení architektů Tomáš Legner a Matěj Görner. Studie by měla být hotová do konce roku 2021, její tvorba je konzultována v rámci užší pracovní skupiny, v níž je kromě architektů také ředitel ZŠ Mukařov Mgr. Kohoutek, za zřizovatele PhDr. Čadilová a Ing. Zákoucká a za krajský úřad zastupitel a předseda komise pro rozvoj regionů P. Halada. Nově byla jako externí konzultantka a oponentka přizvána také expertka na stavební fyziku a dotace Ing. Tywoniaková. Zastupitelům byla prezentována animace představující současný ideový záměr.

#### 15. Přijetí dotací z programu VISK-3 pro Obecní knihovnu v Mukařově

**PhDr. Čadilová** vysvětlila, že Obec Mukařov uspěla v dotačním řízení v programu VISK-3, a to se dvěma projekty, na technologické vybavení knihovny a nákup licencí pro výpůjčky e-knih. I když se jedná o relativně malé částky, Obecní knihovně pomohou ke kvalitativnímu posunu – vybavení pro promítání prezentací a případně i filmů a rozšíření fondu o e-knihy, včetně možnosti půjčování čteček.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přijetí dotací pro Obecní knihovnu v Mukařově na projekty Rozšíření fondu Obecní knihovny v Mukařově o elektronické knihy (dotace 13 000 Kč) a Technologické vybavení Obecní knihovny v Mukařově pro celoživotní vzdělávání (dotace 16 000 Kč) z programu VISK-3 Ministerstva kultury. Povinné spolufinancování obou projektů v celkové výši 13 002 Kč je kryto schváleným rozpočtem knihovny.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 9/29/2021 bylo přijato.**

#### 16. Dodatek smlouvy o dílo na výstavbu rozšíření VO Do Chobotu II, Srbín

**Ing. Zima** vysvětlil potřebnost rozšíření původně schváleného projektu veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu, které si vyžádá navýšení původně zaslíbené částky o 23 139,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje změnu smlouvy se společností Sněhota C&C s.r.o. na „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu II, Mukařov – Praha východ“ o vícepráce v hodnotě 23 139,- Kč a pověřuje starostu Rudolfa Semanského podpisem dodatku smlouvy, který navyšuje celkovou cenu díla na 623.114,09 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/29/2021 bylo přijato.**

#### 17. Různé



**Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 29. 6. 2021**  
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;  
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

**47. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 21. 7. 2021**

**4/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje zpracování geometrického plánu, který rozdělí stávající obecní pozemek p.č. 766/1 podle skutečného stavu na zahradu mateřské školy, chodník, zelenou plochu a parkoviště; návrh dělení bude následně předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

**5/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvkovou organizací, o zřízení věcného břemene-služebnosti, č. RSD340492/2021-2, která umožní umístit v rámci stavby splaškové kanalizace do silničního pozemku p. č. 833/1 k.ú. Mukařov u Říčan obci Mukařov věcné břemeno v délce 141,9 m. Celková finanční náhrada činí 6.040,55 Kč.

**6/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028789/VB/011 Srbín, ul. Na Kopci, parc.č. 355/1 a parc.č. 1005/1 mezi Obcí Mukařov a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELMEP s.r.o., na základě pověření evid.č. PM-087/2021 za jednorázovou úhradu ve výši 3700,- Kč.

**7/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje instalaci dopravního značení v ulici Na Ladech, které přikáže jednosměrný provoz směrem k ulici Lipové, a s udělením výjimky svozové společnosti pro zajištění obslužnosti této lokality.

**8/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov pověřuje Finanční výbor obce provedením kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích obce – Základní škole Mukařov a Mateřské škole Mukařov, a to za 1. a 2. čtvrtletí roku 2021.

**9/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Městem Říčany o úhradě příspěvku ve výši 4386,- Kč na žáka s trvalým pobytem v Mukařově, který navštěvuje speciální základní školu Nerudova v Říčanech.

**10/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s poskytnutím příspěvku na opravu komunikace Nad Požárem provedené sdružením Pod Budama ve výši 30.000,- Kč, což odpovídá 50 % nákladů vynaložených na opravu.

**11/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí, aby se funkce kronikářky obce ujala Ing. Dana Navrátilová, s níž Obec Mukařov uzavře dohodu o pracovní činnosti v rozsahu do 10 hodin a měsíční odměnou 2.000,- Kč na dobu určitou od 20. 7. 2021 do 31. 12. 2021, s možností prodloužení.

**12/47/2021 ROM**

Rada obce Mukařov navrhuje, aby zájemci o pronájem pozemku p.č. 864/2 v k.ú. Mukařov byla stanovena cena nájmu 1.000,- Kč měsíčně, nebo 10.000,- Kč ročně.



#### 48. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 21. 7. 2021

##### 3/48/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje nabídku Ing. Jany Tywoniakové na poskytování služeb externího poradenství pro členy pracovní skupiny pro zpracování stavebního záměru Nová sportovní hala při ZŠ Mukařov. Práce Ing. Tywoniakové bude odměňována v hodinové sazbě podle předložené nabídky. Ing. Tywoniaková bude mít možnost osobní účasti na schůzkách pracovní skupiny a svá doporučení bude předávat Radě obce, jako zadavateli projektu. Částka uvedená v nabídce představuje maximální odměnu za služby poskytnuté v období od 1. 9. do 31. 12. 2021.

##### 4/48/2021 ROM

Rada obce Mukařov doporučuje zastupitelstvu obce Mukařov přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov, v návaznosti na výzvu obcí sdružených v Dobrovolném svazku LOŠBATES k vypořádání smluv o spolufinancování kontejnerové přístavby ZŠ Mukařov a smlouvy spolufinancování rozšíření spádové základní školy, konstatuje:

1. **Smlouva o spolufinancování projektu přístavby spádové Základní školy Mukařov z roku 2009** byla vypořádána tím, že se obce bývalého společného školského obvodu staly podílovými spoluvlastníky stavby na pozemku st. 886 v k.ú. Mukařov Řičan, který je ve výlučném vlastnictví obce Mukařov, a za své finanční příspěvky tak obdržely protiplnění v podobě spoluvlastnického práva k této školní budově.
2. **Smlouva o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 09.06.2014** se týká změny stavby budovy postavené na pozemku st. 886 v katastrálním území Mukařov u Řičan její nástavbou. Tato nástavba byla kolaudovaná dne 15.8.2014 pod názvem Nástavba kontejnerové ZŠ, Mukařov.

Smlouva ze dne 9.6.2014 stanoví povinnost obce Mukařov do 15 dnů od obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí týkajícího se nástavby kontejnerové ZŠ, Mukařov podat návrh na zápis nového spoluvlastnického podílu do katastru nemovitostí. Toto ustanovení je však právně neplatné pro počáteční právní nemožnost plnění, a to ze dvou důvodů:

1. a) Stavební zákon v ustanovení § 5 odst. 5 označuje za změny dokončené stavby nástavby (zvyšující stavbu), přístavby zvětšující půdorys stavby (pokud jsou funkčně propojené s původní stavbou) a stavební úpravy, při kterých se zachovává výška i půdorys stavby. Každá taková změna stavby je pojmově součástí stavby (budovy) a proto sleduje její právní osud.
2. b) Ke změně spoluvlastnických podílů na celé budově (kontejnerové školy) po provedené nástavbě nikdy nemohlo a nemůže dojít tím, že obec Mukařov by podala návrh na zápis nových spoluvlastnických podílů.
3. **Smlouva o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov** (dále jen Smlouva o rozšíření) byla prvním z účastníků smlouvy přijata dne 9.3.2016 a posledním z účastníků této smlouvy byla přijata až dne 27.3.2019, tedy až po 3 letech ode dne sepsání smlouvy a 4 roky ode dne dokončení a kolaudování stavby školní budovy, jejíž spolufinancování smlouva řeší.

Ve smlouvě obsažený závazek „podat návrh na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projektu, resp. pozemku, na němž stavba stojí“, je neurčitý a nesplnitelný, protože ke změně spoluvlastnických podílů na školní budově, která je součástí pozemku st. 271/1 v katastrálním území Mukařov u Řičan, by mohlo dojít jen na základě uzavření samostatných smluv o úplatném

převodu částí spoluvlastnického podílu obce Mukařov na každou obec školského obvodu. K uzavření takových smluv o převodech podílového spoluvlastnictví k předmětné budově a pozemku na ostatní obce školského obvodu se ovšem obec Mukařov nikde nezavázala. Podle ustanovení § 39 odst.1 zákona o obcích by záměr převést část spoluvlastnického podílu na nemovité věci na další obce by musel být zveřejněn již před uzavřením Smlouvy o rozšíření. Nic takového se ovšem nestalo, a proto žádný závazek obce Mukařov převést spoluvlastnické podíly na předmětné budově školy na další obce neexistuje a neexistoval.

Přijetí finančních příspěvků obcí Mukařov na základě Smlouvy o rozšíření není bezdůvodným obohacením obce Mukařov, protože absolutně neplatným právním jednáním je pouze část této smlouvy, upravující závazek podání návrhu na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projekt, resp. pozemku, na němž stavba stojí.

Finanční příspěvky ze strany jednotlivých obcí zjevně nepředstavují a nemohou představovat nějakou kupní cenu za neexistující převod spoluvlastnických podílů, ale představují – a to i nezávisle na existenci jakékoli smlouvy – „finanční spoluúčasti“ jednotlivých obcí na nákladech obce Mukařov spojených se zajištěním kapacity Základní školy Mukařov pro děti ze všech obcí společného školského obvodu, a to až do výše kapacity nové školní budovy.

Požadavek obcí bývalého školského obvodu na „vrácení“ finančního příspěvku nemá oporu v žádném právním předpisu a v žádné právní skutečnosti. Pokud by se tyto obce domnívaly, že jde o bezdůvodné obohacení obce Mukařov, je třeba konstatovat, že takový nárok na vrácení by se promlčel uplynutím doby 3 let ode poskytnutí finančních příspěvků.

I přes výše konstatované skutečnosti zastupitelstvo uznává morální nárok na kompenzaci neúplně naplněného závazku přijímat děti z obcí podílejících se na spolufinancování rozšíření ZŠ Mukařov až do naplnění technické kapacity rozšířené školy. Do ní zbývalo v okamžiku zrušení spádového obvodu 32 žáků z 210 žáků, o něž byla přístavbou navýšena původní kapacita školy.

**Na základě výše uvedeného zastupitelstvo ukládá starostovi Rudolfovi Semanskému:**

1. Navrhnout všem spoluvlastníkům odkup vlastnických podílů kontejnerového pavilonu, tj. stavby bez č.p. stojící na pozemku p.č. st. 886, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
2. Vrátit obcím účastným na Smlouvě o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov 32/210 z jejich finanční spoluúčasti na zajištění navýšení kapacity ZŠ Mukařov.

#### **5/48/2021 ROM**

Rada obce Mukařov ukládá PhDr. Kateřině Čadilové zadat zpracování znaleckého posudku ceny kontejnerového pavilonu ZŠ Mukařov.

#### **6/48/2021 ROM**

Rada obce schvaluje v zakázce Ředitelství ZŠ Mukařov jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku pana Mykoly Hamora, IČ 05390818, s nabídkovou cenou 331 028,- Kč rozhoduje o přidělení zakázky tomuto uchazeči.

#### **7/48/2021 ROM**

Rada obce schvaluje záměr vytvořit v jí zřizované ZŠ Mukařov pobočku ZUŠ Říčany. Provozní otázky fungování ZUŠ Říčany v budovách ZŠ Mukařov jsou ve výhradní kompetenci ředitele ZŠ Mukařov.

#### **8/48/2021 ROM**

Rada obce schvaluje předložené znění smlouvy o rozvoji území (lokalita BI20, Srbín) mezi Obcí Mukařov a stavebníky Pozemky Mukařov s.r.o. a Ing. Kamil Šubrt.

#### **9/48/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml.: 8800088881\_1/BVB parc.č. 1015/2 k.ú. Srbín k.ú. Srbín mezi Obcí Mukařov a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem zastoupena GaSNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 602 00 Brno, která je zastoupena na základě plné moci Ondřejem Zúbkem a Lenkou Korbelařovou na základě plné moci, a to za jednorázovou úhradu ve výši 3000,- Kč. Budoucí oprávněná strana souhlasí s finančním vyrovnáním v době konání prací – záborem veřejného prostranství.

#### **10/48/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6020271/VB3, ul. Macešková, parc.č. 545/1 a parc.č. 519/115 k.ú. Srbín mezi Obcí Mukařov a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany; na základě plné moci evid.č. PM/II-PM/II-229/2019 za jednorázovou úhradu ve výši 2000,- Kč. Budoucí oprávněná strana souhlasí s finančním vyrovnáním v době konání prací – záborem veřejného prostranství v délce přibližně 4 dnů.

#### **11/48/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje nákup věcných darů pro členy sboru dobrovolných hasičů Mukařov a dar obce k výročí založení sboru. Rada schvaluje pořízení darů v celkové výši cca 10.000,- Kč.



