

**Zápis č. 30**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 12. 10. 2021 od 19.<sup>00</sup> hod.**

**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, J. Douša, Bc. F. Chrpa, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba,  
Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Ing. P. Doležel, Mgr. O. Jakob

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** P. Březina, Mgr. L. Podaný

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 30. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání  
*8/29/2021 – návrh k jednání s p. Štěpánkem*  
*17b)/29/2021 – stížnost na poškození plotu u pozemku p.č. 715/8 Žernovka*
4. Smlouva o rozvoji území – lokalita BI31, Žernovka  
*Žádost o úpravu rozpočtu – oprava části komunikace Vodní, Mukařov (přesun bodu na následující zasedání)*
5. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku – nákup nádob na komunální odpad
6. Dlouhodobá neomluvená nepřítomnost zastupitele P. Mádra na zasedáních ZO
7. Schválení nové zřizovací listiny MŠ Mukařov
8. Schválení upravené zřizovací listiny ZŠ Mukařov
9. Smlouva o spolupráci – vodovod Do Vrchu
10. Zrušení příspěvkových organizací „MŠ Příčná“ (IČ: 72551461) a „Středisko volného času Příčná“ (IČ: 72550945)
11. Souhlasné prohlášení majitele dlouhodobě připlocené parcely (827/8 Žernovka)
12. Různé
  - a) *Informace o připravovaném rozšíření chybějících sítí V+K v obci*
  - b) *Zpráva o výsledku dílčí kontroly hospodaření obce ze Středočeského kraje*
  - c) *Žádost o prodej nebo pronájem pozemku 864/2 Mukařov*
  - d) *Žádost o prodej pozemku pod vysílačem Vodafone, Mukařov*

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:06 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele P. Březinu a Mgr. L. Podaného.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 30 P. Březinu a Mgr. L. Podaného, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/30/2021 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil návrh programu, kde upozornil, že oproti zveřejněnému znění byl stažen bod týkající se změny rozpočtu (přesun na další zasedání) a upřesnil dílčí body zařazené do bodu Různé. Nikdo ze zastupitelů nevznášel námitky, ani nenavrhl další změny programu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 2/30/2021 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

**8/29/2021** – Návrh k jednání s p. Štěpánkem (převod části polyfunkčního objektu na obec výměnou za uvolnění druhé části přizemí pro výstavbu bytu), zatím bez odezvy, úkol trvá.

**17b)/29/2021** – Stížnost na poškození plotu u pozemku p.č. 715/8 Žernovka – s původcem poškození jednal starosta, náprava probíhá, k autovrakům se oslovená vyjádří písemně; úkol trvá.

## 4. Smlouva o rozvoji území – lokalita BI31, Žernovka

**Ing. Zákoucká** vysvětlila, že na základě upozornění na existenci užitkového vodovodu bylo do původního návrhu smlouvy doplněno věcné břemeno ve prospěch obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o rozvoji území pro lokalitu BI31 s vlastníkem pozemků p.č. 672/6, 672/16, st.139, k.ú. Žernovka.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/30/2021 bylo přijato.**

## 5. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku – nákup nádob na komunální odpad

**PhDr. Čadilová** vysvětlila záměr nakoupit vlastní nádoby na směsný odpad, jehož likvidace je povinností obce a pronájem nádob od svozové společnosti představuje značné finanční náklady.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zadávací dokumentaci a pověřuje starostu obce vypsáním zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Nákup a dodávka odpadních nádob na směsný odpad“.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 4/30/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otevírání nabídek a hodnotící komisi pro zakázku malého rozsahu „Nákup a dodávka odpadních nádob na směsný odpad“ ve složení PhDr. Čadilová, M. Veselý, Ing. Zima s náhradníky R. Semanský a P. Březina.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
------------	-----	----	---

Zápis č. 30/2021

proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 5/30/2021 bylo přijato.**

#### **6. Dlouhodobá neomluvená nepřítomnost zastupitele P. Mádra na zasedáních ZO**

T. Kouba předložil zastupitelstvu ke zvážení přijmout usnesení s výzvou MVDr. Pavlu Mádrovi k rezignaci na mandát zastupitele pro dlouhodobou neomluvenou nepřítomnost zastupitele na jednáních zastupitelstva. Požádal také další zastupitele, aby se k věci vyjádřili.

JUDr. Klimentová doplnila, že od p. Mádra obdržela rezignaci na členství v Kontrolním výboru. Dle toho lze usuzovat, že neúčast na jakýchkoli aktivitách současného zastupitelstva je vyjádřením jeho postoje coby zastupitele, a tudíž ho lze pokládat za jeho způsob výkonu mandátu. Zastupitelstvu jako takovému nepřisluší jej vyzývat k rezignaci.

S návrhem p. Kouby vyjádřili souhlas Bc. Chrpa a Ing. Zákoucká.

Starosta uvedl, že se v tomto případě se z důvodů, které jsou asi všem přítomným známy, zcela zdržuje jakéhokoli vyjádření.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce konstatuje, že zastupitel Pavel Mádr dlouhodobě porušuje § 83 odst. 1. Zákona o obcích a tímto ho vyzývá, aby takového jednání zanechal a v souladu se slibem zastupitele, který v roce 2019 složil, započal opět svědomitě a v zájmu obce vykonávat funkci zastupitele. V opačném případě se ZO domnívá, že by měl zastupitel Pavel Mádr zvážít rezignaci na svou funkci.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Chrpa, Douša, Kouba, Podaný, Semanská, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 3 Březina, Klimentová, Semanský

**Usnesení č. 6/30/2021 bylo přijato.**

#### **7. Schválení nové zřizovací listiny MŠ Mukařov**

PhDr. Čadilová předložila zastupitelům návrh zřizovací listiny Mateřské školy Mukařov, který odpovídá požadavkům občanského zákoníku a školského zákona, včetně úpravy názvu a svěření užívaných majetků do správy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zřizovací listinu Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 7/30/2021 bylo přijato.**

#### **8. Schválení upravené zřizovací listiny ZŠ Mukařov**

PhDr. Čadilová předložila zastupitelům upravené znění zřizovací listiny Základní školy Mukařov, kterou si vyžádal katastrální úřad, krajský úřad a ministerstvo školství. (Původně schválený text obsahoval i některé aktivity, které škola momentálně nerealizuje, chyběl oddělený pozemek o výměře 10 m<sup>2</sup> pod jídelnou.)

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zřizovací listinu Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 8/30/2021 bylo přijato.**

**9. Smlouva o spolupráci – vodovod Do Vrchu**

Ing. Zima předložil ke schválení smlouvu o spolupráci, která předpokládá, že vlastníci nemovitostí v ulici Do Vrchu nechají na vlastní náklady postavit v této ulici vodovodní řad, který bude obec následně provozovat a převezme do vlastnictví.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s vlastníky pozemků p.č. 519/8 a 519/70, k.ú. Srbín za účelem výstavby vodovodu v ulici Do Vrchu.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 9/30/2021 bylo přijato.**

**10. Zrušení příspěvkových organizací „MŠ Příčná“ (IČ: 72551461) a „Středisko volného času Příčná“ (IČ: 72550945)**

Ing. Zima vysvětlil, že obě příspěvkové organizace byly vytvořeny v době, kdy se zvažovaly možnosti dalšího využití objektu v Příčné 61. Organizace ale nikdy nezačaly činnost, měly pouze registrované identifikační číslo a Český statistický úřad požádal o jejich zrušení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zrušení příspěvkových organizací „MŠ Příčná“ (IČ: 72551461) a „Středisko volného času Příčná“ (IČ: 72550945), které nikdy nezačaly svou činnost

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 10/30/2021 bylo přijato.**

**11. Souhlasné prohlášení majitele dlouhodobě přilpocených parcel (827/8 Žernovka)**

Jedná se o další z pozemků ve vlastnictví obce, které splňují podmínky pro mimořádné vydržení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 827/8 (o výměře 74 m<sup>2</sup>) oddělená z parc. č. 827/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví paní

Hlasování:	pro	9	Čadilová, Chrpa, Douša, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	3	Březina, Klimentová, Kouba

**Usnesení č. 11/30/2021 bylo přijato.**

**5. Různé**

**a. Informace o připravovaném rozšíření chybějících sítí V+K v obci**

Ing. Zima informoval o přípravě projektové dokumentace na dostavbu vodovodu a kanalizace v lokalitách, které nebyly zahrnuty do dosavadních projektů tak, aby bylo možné žádat o stavební povolení, jakmile bude navýšena kapacita čistírny.

**b. Zpráva o výsledku dílčí kontroly hospodaření obce ze Středočeského kraje**

Starosta informoval o průběhu a závěrech pravidelné kontroly Krajského úřad, která neshledala žádná závažná pochybení, jediný nález se týká formálního zápisu bankovního úvěru do rozpočtu

**c. Žádost o prodej nebo pronájem pozemku 864/2 Mukařov**

Žadatelka a majitelka sousedních pozemků odmítla návrh na pronájem pozemku p.č. 864/2 v k.ú. Mukařov a požádala znovu obec o možnost odkoupení pozemku za symbolickou cenu, přičemž svou žádost odůvodnila tím, že pozemek pro telefonní ústřednu byl její rodině vyvlastněn.

Starosta připomněl, že prodej je možný pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který byl zpracován pro účely majetkového vyrovnání se společností CETIN, a.s.

T. Kouba navrhl, že pokud by majitelka byla schopna svá tvrzení o vyvlastnění doložit, mohlo by zastupitelstvo k tomu přihlídnout a pozemek převést bezúplatně. S žadatelkou se bude dále jednat.

**d. Žádost o prodej pozemku pod vysílačem Vodafone, Mukařov**

Společnost VANTAGE TOWERS navrhla obci Mukařov odkup pozemku, na kterém je umístěna základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací (vysílač Vodafone). Nabídnutá cena 330 tisíc Kč se rovná jedenáctiletému nájmu, což zastupitelé v diskusi označili za neadekvátní. Naopak požádali vedení obce, aby otevřelo jednání o valorizaci nájemného.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zveřejnění záměru prodeje 120 metrů čtverečních pozemku parc. č. 718/2, které se nacházejí pod základnovou stanicí veřejné sítě elektronických komunikací.

Hlasování:	pro	1	Březina
	proti	0	
	zdržel se	11	Čadilová, Chrupa, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

**Usnesení nebylo přijato.**

Zasedání bylo ukončeno ve 21.<sup>37</sup> hodin

Zapsala: K. Čadilová, 22. 10. 2021

Ověřovatelé:

.....  
Petr Březina

.....  
Mgr. Lukáš Podaný

  
.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce

**Příloha:**

Výpis usnesení z 49. schůze Rady obce Mukařov

Zápis č. 30/2021

**Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 14. 9. 2021**  
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;  
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

**49. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 29. 9. 2021**

**4/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20.5. 2021, č.j. A/2021/1967, který mění čl. 1 a 2 původní smlouvy a upravuje výši nájemného na 9000,- Kč / rok.

**5/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí se zápisem nového místa poskytování základního vzdělávání Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, do Školského rejstříku, a to na detašovaném pracovišti Babice.

**6/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí se zápisem nové činnosti Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, Školní jídelna – výdejna do Školského rejstříku, a to na detašovaném pracovišti Babice s kapacitou až 50 strážníků.

**7/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s navýšením kapacity školní družiny Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace na 225 žáků a s vytvořením nového místa poskytování školní družiny také na detašovaném pracovišti Babice.

**8/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje upravený platový výměr ředitele Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, který zohledňuje vznik detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov a odloučené školní jídelny – výdejny v Babicích. Platový výměr je stanoven v souladu se Zásadami stanovení výše platu a jeho náležitostí pro ředitele škol zřizovaných obcí Mukařov schválených Radou obce Mukařov 10. 2. 2021.

**9/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov povoluje Základní škole Mukařov, příspěvkové organizaci v souladu s § 23, odst. 5, zák. č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů, na školní rok 2021/22 výjimku z nejvyššího počtu žáků při výuce cizích jazyků, jak je uvedena v § 5, odst. 5, vyhl. č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to o nejvýše 3 žáky v jedné skupině.

**10/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje více práce při opravách místních komunikací – ulice Vodní – za cenu 250 tis. Kč včetně DPH a žádá finanční výbor o úpravu rozpočtu, tj. navýšení v paragrafu místní komunikace o 210 tis. Kč.

**11/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem je uložení veřejného užitkového vodovodu ve vlastnictví Obce Mukařov, do pozemků parcelní číslo 672/6, 672/63, st. 139 v katastrálním území Žernovka, s vlastníkem pozemků Liborem Budským. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

**12/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Mukařov – domovní přípojky kanalizace Žernovka“ mezi Obcí Mukařov jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jako budoucím povinným. Smlouva stanoví jednorázovou náhradu ve výši 26 240,- Kč bez DPH.

**13/49/2021 ROM**

Rada obce Mukařov bere na vědomí zprávy České školní inspekce o šetření stížností na způsob komunikace ředitele Základní školy Mukařov a organizace vzdělávání. ČSI shledala stížnosti jako neprokazatelné a nedůvodné, proto ani Rada obce neshledává důvod přijímat v důsledku stížností jakákoli opatření.

Zápis č. 30/2021

