

Zápis č. 4
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 15. 1. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, R. Hegyi (příchod 19:32), Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová (příchod 19:20), T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, zejména senátora JUDr. Zdeňka Hruby, který se celého zasedání účastnil. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Doplnění či námítky k zápisu č. 3 nikdo nevznesl, stejně tak k navrženému programu zasedání. Následně určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: P. Březina, H. Zákoucká

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení

1/2018/8.g) zastřešení školního hřiště

2/2018/12.b) úprava komunikací v obci Žernovka při výstavbě vodovodu.

2/2018/12 e) projednání možnosti výstavby radarů na ulicích Pražská, Kutnohorská a Choceradská.

3/2018/3 Schválení zařazení Sokolovny Mukařov do školského rejstříku, z důvodu pravidelné výuky tělesné výchovy Základní školy Mukařov.

Usn. 4/3/2018 Dodatek č. 1 plánovací smlouvy na lokalitu Bl 26, k.ú. Srbín, ul. Pampelišková

2. Obecně závazná vyhláška a ceně a způsobu likvidace odpadu v obci pro rok 2019

3. Schválení Rozpočtu obce Mukařov na rok 2019

4. Uzavření veřejnoprávních smluv na příspěvky sdružením: SDH Mukařov, SDH Žernovka, TJ Sokol Mukařov, Mukařov-sko, Dipona, Astra Praha

5. Schválení návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Mukařov s prvky regulačního plánu

6. Zpráva vedení obce o způsobu zadávání zakázek a o kontrole provedení zakázek.

Přehled zakázek za rok 2018. Diskuse zastupitelů o postupech zadávání a kontroly zakázek obce.

7. Smlouva na budování kanalizace a vodovodu na Žernovce zastupitelům a diskuze o průběhu a kontrole této investiční akce.

8. Zpráva o kontrole z Krajského úřadu - předložení zprávy zastupitelům a informace ke kontrole od vedení obce. Diskuze zastupitelů k tomuto bodu.

9. Přístavba ředitelny MŠ Mukařov

10. Poskytování informací zastupitelům od vedení obce a od zaměstnanců obce
Porušování zákonů 128/2000 a 106/1999 vedením obce a zaměstnanci úřadu

11. Petice s žádostí o vyřešení situace – ubytovna v ulici Lipová, Mukařov

12. Různé

- a) *Projednáni opatření na zklidněni dopravy a zvýšení bezpečnosti v centru Mukařova*
- b) *Opěrná a protihluková zeď podél lokality BI 34 Žernovka*
- c) *Návrh dělení, ul. Macešková, Srbín*
- d) *Návrh dělení, ul. Za Brodem, Srbín*
- e) *Projekt úpravy veřejného prostranství – volnočasové centrum Žernovka, ul. Kameníků.*
- f) *Návrh oprav, výměny herních prvků na hřišti u Požární zbrojnice Žernovka.*
- g) *Ukončení členství v zásahové jednotce JPO V. Žernovka*
- h) *Odměny zastupitelů obce pro rok 2019*
- i) *Nájemní smlouva na část pozemku 656/15 Žernovka*
- j) *Nájemní smlouva na pozemek 656/15 Žernovka*
- k) *Zpráva o činnosti pracovní skupiny pro upgrade webu a žádost o uvolněni rozpočtových prostředků na grafické a kódovací práce*

1. Kontrola úkolů a usnesení

1/2018/8.g) cenové nabídky na zastřešení školního hřiště.

Dr. Šalda informoval zastupitele o cenové nabídce přetlakové haly na zastřešení školního hřiště, zaslané 15.1.2019 fy Techtex. Navrženy jsou 2 možnosti řešení:

- a) pronájem haly na 5 let (bez montáže, demontáže, pojištění) v celkem 5 splátkách po 12ti měsících, v celkové částce 428.160,- Kč
- b) program fleet (včetně montáže, demontáže 2x ročně a pojištění) v celkem 5 splátkách po 595.550,- Kč a následný odprodej za zůstatkovou cenu 495.550,- Kč. Pro uskladnění nafukovací haly mimo zimní sezonu slouží skladové kontejnery, nutné je však upřesnit místo jejich stání. Návrhem umístění se bude zabývat Stavební výbor. **Úkol trvá**

MVDr. Mádr se dotázal, zda již došlo k jednání s ČEZ ohledně uložení vedení vysokého napětí do země, pro potřeby výstavby nové tělocvičny.

PhDr. Čadilová: termín jednání s ČEZ je naplánován na 23.1.2019

předřazení bodu č. 2 z důvodu přítomných občanů z ul. Macešková, Srbín

12.c) Různé, Návrh dělení, ul. Za Brodem, Srbín

p. Semanský seznámil zastupitele s variantou oddělení části pozemku č. 545/1, v horní části ulice Macešková, Srbín. Vlastník pozemku č. 519/111 připravil návrh oddělení části pozemku, a žádá zastupitelstvo o schválení prodeje za účelem zvětšení pozemku, neboť realizací stavby RD došlo k překročení procenta zastavěnosti pozemku a stavba tak nemůže být zkolaudována. Původní návrh geometrického plánu neodpovídal domluvenému řešení, navrženému vlastníkem pozemku č. 519/115.

příchod 19:20 JUDr. Klimentová

Ing. Šavřda a další občasně ulice Macešková upozornili na zhoršení situace vlivem parkování a zmenšení točny pro IZS nebo vozidla technických služeb. Z toho důvodu navrhuje odložit projednání bodu až po vybudování propojovací komunikace v horní části ulice

Bc. Chřpa navrhl vyzvat vlastníka pozemku č. 519/111 k uvedení stavby do souladu s platným ÚP a až poté se zabývat touto žádostí.

Bod odložen

příchod 19:30 R. Hegyi

1. Kontrola úkolů a usnesení

2/2019/12 b) úprava komunikace v obce Žernovka při výstavbě vodovodu

Bc. Chřpa připomněl, že stále trvá špatná úprava komunikací v Žernovce, v ulicích V Průhonu a Horka, po výstavbě vodovodu, kdy ani po urgencích se situace příliš nezlepšila. Do výtluků a děr ve vozovce je nutno dosypávat štěrk častěji z důvodu zvýšeného provozu v ul. Horka.

Ing. Zima: při dnešním kontrolním dnu bylo poukázáno na tyto nedostatky, kdy počasí zásypu komunikací vůbec neprálo. Jedná se nejen o ul. Horka, ale i Lomová, Ke Třešňovce a některých ulic v Srbíně. Materiál na zásyp firma má, zásyp bude prováděn častěji.

2/2018/12 e) projednání možnosti výstavby radarů na ulicích Pražská, Kutnohorská a Choceradská

p. Semanský informoval o jednání s městem Říčany – oznámení zájmu obce Mukařov o zřízení úsekového měření. Situace se poněkud zkomplikovala, neboť firma provozující radary požaduje vyšší nájemné.

MVDr. Mádr se dotázal senátora Hraby, jako říčanského zastupitele, zda je možnost vyjednat s městem Říčany výhodnější podmínky pro Mukařov, ve smyslu postoupení části vybraných pokut.

JUDr. Hraba upřesnil, že výběr pokut je přenesená působnost Městské policie Říčany a výnos z pokut je příjmem města. Jediný způsob, jak část peněz poskytnout jiné obci je dar, s tímto však zastupitelstvo města Říčany nesouhlasí.

p. Semanský v tuto chvíli je třeba vyčkat, jak dopadnou jednání s firmou provozující radary.

3/2018/3 Schválení zařazení Sokolovny Mukařov do školského rejstříku, z důvodu pravidelné výuky tělesné výchovy Základní školy Mukařov

p. Semanský: bod z minulého zasedání. Projednáno s Ing. Týcem, který se zařazením souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zařazení tělocvičny TJ Sokol Mukařov do školského rejstříku, z důvodu pravidelné výuky tělesné výchovy Základní školy Mukařov

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 1/4/2019 bylo přijato.

Usn. 4/3/2018 Dodatek č. 1 plánovací smlouvy na lokalitu BI 26, k.ú. Srbín, ul. Pampelišková

Ing. Zima informoval, že stavebník dodal dokumentaci k vodovodu dle dohody. K ostatním předávaným stavbám zatím doklady nedodal. K zprovoznění vodovodu v lokalitě je třeba dodat ještě 2 dokumenty.

Úkol trvá

2. Obecně závazná vyhláška o ceně a způsobu likvidace odpadu v obci pro rok 2019

p. Semanský: na program zasedání jsou připraveny dva návrhy – návrh cen svozu komunálního odpadu pro rok 2019 a Obecně závazná vyhláška o likvidaci odpadů na území obce.

PhDr. Čadilová připravila návrh Obecně závazné vyhlášky, která nahradí OZV č. 2/2013 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci.

p. Semanský: ceny pro rok 2019 se u komunálního odpadu zvyšují o 5%. Důvodem je navýšení cen od svozové společnosti. Vzhledem k postupnému zvyšování cen likvidace a skládkového komunálního odpadu se Rada obce a Finanční výbor rozhodli motivovat občany k většímu využití nádob na BIOodpad, neboť biosložka odpadu má stále výrazný podíl na objemu komunálního odpadu. Proto navrhují snížení cen bionádob pro rodinné domy o cca 50%, rozdíl bude dotován obcí.

MVDr. Mádr: proč bylo zvoleno toto řešení, místo aby se obec snažila zajistit občanům lepší ceny výběrovým řízením na levnějšího dodavatele? Sdružení obcí v okolí tuto poptávku provedly.

p. Semanský: na přelomu října a listopadu bylo osloveno 5 firem. Odpověděly pouze dvě, jedna, že nemá zájem, druhá, že ceny nebude uvádět a účastní se až koncesního řízení. Sdružení obcí v okolí sice poptávku provedlo, ale žádná firma jim nenabídla ceny nižší, než byly původní.

JUDr. Hraba připomněl, že podobnou cestou se vydaly v minulosti Říčany, rovněž zorganizovaly výběrové řízení, ale žádná firma nenabídla výhodnější podmínky, než stávající dodavatel.

p. Semanský: je třeba si přiznat, že trh v republice je rozdělen a velmi pravděpodobně se nepodaří vysoutěžit nižší ceny – i v okolních obcích jsou konečné ceny částečně dotovány.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje úpravu vyhlášky o cenách svozu komunálního a bioodpadu v obci Mukařov pro rok 2019.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Mukařov.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo přijato.

3. Schválení rozpočtu obce Mukařov na rok 2019

Ing. Doležel: dne 8.1. 2019 se sešel FV, aby připravil finální verzi rozpočtu obce Mukařov na rok 2019. Velká část financí – cca 6 mil. Kč jsou uloženy ve Fondu obnovy a rozvoje z důvodu chystané výstavby kanalizace v části obce Srbín a Žernovka. Zmínil, že z došlých žádostí spolků a příspěvkových organizací musela být vyřazena žádost sdružení Společně, neboť doposud není registrována a není tak zatím oprávněným žadatelem. Po zapsání spolku lze požadavek projednat a úpravou rozpočtu poskytnout příspěvek na činnost.

p. Semanský uvedl, že pro něj bylo překvapením, když úřad obdržel oficiální žádost Společně, kde bylo uvedeno, že se jedná o zapsaný spolek. Vzhledem k tomu, že ani k datu dnešního zasedání není sdružení Společně vedeno jako zapsaný spolek, neví, zda má věc považovat za účelově uvedenou nepravdu, nebo omyl. Po zkušenosti z předvolební kampaně, kde Společně poukazovalo na nezveřejněnou účetní závěrku spolku Mukařov-sko, by nepředpokládal, že se sdružení Společně dopustí takovéto chyby a považuje to za nefér.

MVDr. Mádr uvedl, že se jedná nejspíš o omyl, neboť nikde neuváděli, že jsou zapsaný spolek. Následně požádal o okamžité předložení všech došlých žádostí ostatních spolků.

p. Semanský navrhl, pokud je požadavek považován za neodkladný, pokračovat dalšími body programu, zatímco se p. Mádr seznámí s podklady a poté se ke schvalování rozpočtu vrátit. Dotázal se, zda má p. Mádr k rozpočtu ještě nějaké dotazy.

Ing. Doležel upozornil, že již od listopadu vyzýval jménem finančního výboru k zaslání podkladů pro přípravu rozpočtu. Všichni zastupitelé se s podklady měli možnost seznámit. Dnešní požadavek na předložení žádostí ostatních spolků považuje za účelový.

Ing. Zima předal p. Mádrovi k nahlédnutí seznam všech žádostí o příspěvky z rozpočtu obce.

MVDr. Mádr se dále dotázal, jaká je příjmová část rozpočtu obce u pronájmů nemovitostí. Na základě jakých standardů se pronajímají a kolik m² pronajímá obec u bytových a nebytových prostor.

p. Semanský: na pronájmy bytových i nebytových prostor jsou sepsány nájemní smlouvy. Dále jsou historicky pronajímány malé části pozemků zejména u chat – tyto smlouvy se průběžně aktualizují.

MVDr. Mádr: obec by měla postupovat s péčí řádného hospodáře a majetek pronajímat co nejúčelněji. Věcí by se měl zabývat finanční výbor obce.

JUDr. Hřaba: doporučil tyto kroky zvážit, neboť v případě, že by zastupitelstvo chtělo pronajímat za co nejvýhodnější ceny, reálně hrozí, že vyšší nájmů (pachtovného), byť jen o korunu, vysoutěží někdo jiný, než ten, kdo pozemek např. v současnosti udržuje jako svou předzahrádku. Mimoto je to administrativně poměrně náročné.

MVDr. Mádr: kolik metrů čtverečních bytových prostor obec pronajímá a jaká je cena za metr čtvereční?

p. Semanský: z hlavy na to nikdo neodpoví, už proto, že obec má více bytů různých kategorií, kde je nájem stanoven dle kategorie bytu. Mimoto se nájemné každá rok zvyšuje.

Ing. Zima: obec se samozřejmě chová s péčí řádného hospodáře. Všechny smlouvy prošly revizí, ať na pozemky nebo byty. U pozemků je pro obec důležitější, že se o ně někdo na základě smlouvy stará.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočet obce pro rok 2019 a závazné ukazatele rozpočtu na úrovni paragrafů. Schválením rozpočtu se příjmy a výdaje uskutečněné v rámci rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji schváleného rozpočtu roku 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 14 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 1 | Mádr |

Usnesení č. 4/4/2019 bylo přijato.

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Uzavření veřejnoprávních smluv na příspěvky sdružením: SDH Mukařov, SDH Žernovka, TJ Sokol Mukařov, Mukařov-sko z.s., d.s. Dipona, Astra Praha t.š. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s *SDH Mukařov* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 5/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s *SDH Žernovka* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 6/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s *TJ Sokol Mukařov* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 7/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se zapsaným spolkem *Mukařov-sko* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 8/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s divadelním spolkem *Dipona* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 9/4/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s taneční školou *Astra Praha* na příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 10/4/2019 bylo přijato.

5. Schválení návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Mukařov s prvky regulačního plánu

p. Semanský uvedl, že ještě na poslední chvíli byly doručeny tři žádosti o změnu územního plánu. Seznámil zastupitele s jejich obsahem.

1) pan [redacted] Mukařov

Žádost o změnu využití území – část odděleného pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov z kategorie OH (hřbitov)

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov doporučuje odložení žádosti p. [redacted] protože z předložené žádosti nevyplývá způsob budoucího využití nově oddělované části pozemku p. č. 717/15 z pozemku p.č. 717/3, k.ú. Mukařov.

| | | |
|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 12 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Klimentová, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 3 | Mádr, Kouba, Jakob |

Usnesení č. 11/4/2019 bylo přijato.

2) pan [redacted] změna využití území - lokalita Do Chobotu, Srbín

Žadatel žádá o změnu textové části územního plánu (p. [redacted] pro pozemek v lokalitě BI 27, Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou textové části územního plánu pro parcelu č. 632/2 k.ú. Srbín: vypuštění podmínky max. zastavěné plochy 200 m² pro stavbu RD.

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 0 | |
| proti | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení nebylo přijato.

3) pan [redacted] změna využití území v lokalitě RI, SR 26

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou způsobu využití u pozemku č. 414/21 k.ú. Srbín z rekreačního (RI) na smíšené rekreační a obytné (SR)

| | | |
|----------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 4 | Douša, Klimentová, Navrátilová, Semanský |
| proti | 9 | Březina, Čadilová, Doležel, Hegyi, Chrpa, Mádr, Veselý, Zákoucká, Zima |
| zdržel se | 2 | Kouba, Jakob |

Usnesení nebylo přijato.

p. Semanský následně přečetl důvody pro pořízení změny Územního plánu, tak jak byly zpracovány Odborem územního plánování MěÚ Říčany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Mukařov, dle návrhu a schváleného obsahu Změny č.1, s prvky regulačního plánu (v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona). Změna bude pořízena zkráceným způsobem (v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona).

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 14 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 1 | Klimentová |

Usnesení č. 12/4/2019 bylo přijato.

6. Zpráva vedení obce o způsobu zadávání zakázek a o kontrole provedení zakázek. Přehled zakázek za rok 2018. Diskuse zastupitelů o postupech zadávání a kontroly zakázek obce.

MVDr. Mádr požádal starostu obce o informaci pro zastupitele o způsobu zadávání veřejných zakázek a o průběhu jejich kontroly.

p. Semanský: při zadávání VZ se postupuje dle zastupitelstvem schválené *Směrnice o zadávání veřejných zakázek*, která stanoví postupy zadávání s ohledem na výši veřejné zakázky. Do 200.000,- Kč může zadat zakázku starosta obce, od 200.000,- Kč do 500.000,- rada obce, nad 500.000,- Kč zastupitelstvo. U větších zakázek organizaci výběrových řízení smluvně zajišťuje odborná firma - administrátor výběrových řízení. Smlouvy o dílo připravuje obec s dodavatelem, v případě větších zakázek nad 500.000,- Kč je smlouva připravována s administrátorem pro veřejné zakázky nebo právní kancelář.

Kontrolu malých zakázek provádí starosta nebo místostarosta, u středních zakázek pak v součinnosti s referentem pro dotace. U větších zakázek stavební dozor zajišťuje odborná firma s platným osvědčením.

Závěrem se dotázal, zda je nějaký návrh na změnu tohoto postupu.

MVDr. Mádr připraví návrh na příští zasedání zastupitelstva.

Bc. Chrpa doporučuje pro větší zakázky sjednat si rozpočtáře, který zkontroluje výkaz výměr. Stanovení cen díla je vždy uvedeno dle platných norem, tzv. URS. V případě že jsou vysoutěžené ceny vyšší, je nutno se zhotovitelem jednat o snížení ceny.

MVDr. Mádr uvedl, že se na tuto věc informoval a smlouva s rozpočtářem by mělo přinést významné úspory na zakázkách.

p. Semanský uvedl, že si nevybavuje jediné výběrové řízení, kdy by vítězná firma měla vyšší ceny, než jsou tabulkové normy URS.

Ing. Zima: ceny dle URS je povinen dodržovat již projektant, při stanovení ceny díla. Pro poptávkové řízení se ceny u všech položek vymažou a poptává se tzv. slepý rozpočet, vítězem výběrového řízení je firma s nejvýhodnější cenovou nabídkou.

JUDr. Hraba: Ceny stavebních prací se značně zvýšily a dnes není výjimkou, že zakázku vyhraje firma sice s nejnižší cenou, ale cenou vyšší než je norma URS.

p. Semanský na závěr doplnil, že členem výběrové komise by měl být člen Kontrolního výboru.

7. Smlouva na budování kanalizace a vodovodu na Žernovka.

Diskuze o průběhu a kontrole této investiční akce.

MVDr. Mádr poukázal na to, že smlouvu nedostal kompletní – chtěl ji právě včetně výkazu výměr, aby mohl nechat překontrolovat ceny v rozpočtu.

Ing. Zima upřesnil, že na webu zveřejněná smlouva obsahuje krycí list rozpočtu, ale zřejmě ne kompletní seznam všech položek. Kompletní rozpočet poslal p. Mádrovi e-mailem. **Úkol trvá**

8. Zpráva o kontrole z Krajského úřadu – předložení zprávy zastupitelům.

Informace ke kontrole od vedení obce, diskuse zastupitelů k tomuto bodu.

MVDr. Mádr požádal o zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Mukařov za rok 2018 z KÚ Středočeského kraje, Odboru interního auditu a kontroly. Zápis byl zaslán e-mailem všem zastupitelům. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí bez připomínek.

9. Přístavba ředitelny MŠ Mukařov

Dr. Šalda navrhl tento bod vyřadit z jednání, neboť v rozpočtu obce byly peníze na tuto akci kráceny. Mimoto zazněl návrh, aby se ředitelna vybuďovala z místnosti, sloužící jako sklad.

Ing. Doležel hlavním důvodem pro krácení je, že místnost ředitelny již existuje, ekonomičtější bude vyklidit sklad a místnost ředitelny navrátit původnímu účelu.

p. Semanský připomněl, že v minulém volebním období byla přístavba ředitelny schválena, doporučil tedy přijmout usnesení o odložení tohoto projektu na neurčito.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov odkládá přístavby ředitelny MŠ Mukařov na neurčito.

| | | |
|----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 13/4/2019 bylo přijato.

10. Poskytování informací zastupitelům od vedení obce a od zaměstnanců obce Porušování zákonů 128/2000 a 106/1999 vedením obce a zaměstnanci úřadu

MVDr. Mádr uvedl, že jako zastupitel má nárok na veškeré informace od vedení obce a jejich zaměstnanců, dle zákona 106/1999, a § 82 zákona 128/2000 o obcích a to dle metodiky Odboru veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Přečetl zastupitelům stanovisko odboru veřejné správy Ministerstva vnitra. Upozornil, že požadované informace mu nebyly předány včas, tedy do lhůty 15 ti dnů a některé informace nebyly poskytnuty vůbec, bez odůvodnění. Důvod, že se na některé informace uplatňuje ochrana osobních údajů nepovažuje za oprávněné, neboť zastupitel má právo na všechny informace a je na jeho odpovědnosti, jak s nimi naloží. Odvolal se na stanovisko JUDr. Klimentové, že zastupitel má skutečně právo na všechny informace.

p. Semanský odpověděl, že na první žádost p. Mádra reagoval cca po týdnu s tím, že se domnívá, že některé informace nelze poskytnout z důvodu ochrany osobních údajů – např. žádost o kompletní výpis všech hotovostních i bezhotovostních transakcí obce za rok 2018. Dále uvedl, že si neumí představit, že někdo ze zaměstnanců obce bude hodiny stát u skeneru nebo u dokumentace, aby kopíroval např. dokumentaci k výběrovému řízení na vodovod. Od začátku nabízel p. Mádrovi, ať si přijde osobně a dokumentaci si oskenuje sám. Není důvod, aby vedení obce něco tajilo, názor starosty je odlišný od výkladu Ministerstva vnitra, trvá na tom, že zastupitel nemůže mít právo na informace týkající se např. zaměstnanců obce, nebo toho, s kým je vedeno řízení o přestupcích nebo pohledávkách, což lze např. z poskytnutí výpisů bankovních či nebankovních operací odvodit. Dodal, že pokud se p. Mádr dovolává zákonů, dle kterých požaduje poskytnutí informací, měl by se jimi sám řídit a žádosti podat v souladu s těmito zákony.

MVDr. Mádr žádá uvést do zápisu, že dle stanoviska MV ČR má nárok na veškeré informace včetně výpisů z účtů a pokladny obce a chráněných informací. Není povinen sdělovat, k čemu tyto informace potřebuje.

Senátor JUDr. Hraba upřesnil, že doposud nebyla přijata judikatura, která by dala za pravdu jedné nebo druhé straně. S poskytováním výpisu z účtů a osobních informací by proto byl opatrný, neboť tyto kroky se mohou obrátit proti úřadu. Např. pokud je ve výpisech účtu výše platu zaměstnanců.

Ing. Navrátilová: netýká se právo na informace jen výkonu funkce zastupitele, tedy toho, o čem má aktuálně rozhodovat?

JUDr. Klimentová: všichni zastupitelé mají právo na poskytnutí informací i zpětně, nejen od doby svého zvolení. Neexistuje nejvyšší judikatura, jak přistupovat k poskytování citlivých údajů dle GDPR.

MVDr. Mádr uvedl, že přestože mu zaměstnanci nejdříve slíbili informace poskytnout, při jeho další návštěvě mu řekli, že starosta zakázal zaměstnancům obce mu výpisy z účtů obce poskytnout.

Ing. Zima upřesnil, že nic takového při návštěvě p. Mádra na úřadu nezaznělo, starosta pouze nepovolil jejich poskytnutí v plném rozsahu s odkazem na GDPR. Tuto informaci lze doložit ze zvukové nahrávky jednání, kterou si pan Mádr nelegálně (bez souhlasu dotčených osob) pořídil.

p. Semanský doplnil, že na toto jednání jej následně upozornili zaměstnanci obce (nebyl v té době přítomen) a výrazně se proti tomuto jednání ohrazuje, nehledě na to, že zaměstnanci obce p. Mádra vyzývali, aby záznamové zařízení vypnul, neboť s nahráváním nesouhlasí.

MVDr. Mádr uvedl, že nahrávat si jednání je jeho právo.

Následnou diskusi zastupitelů uzavřel starosta návrhem, aby zastupitelé případně přijali usnesení, že pověřují starostu obce poskytnutím informací: výpisu všech bankovních a nebankovních finančních operací obce Mukařov za rok 2018, aby případná odpovědnost za tento krok nepadla na starostu obce.

Ing. Šavřda se dotázal, jak se na tento požadavek dívá pověřenec pro ochranu osobních údajů.

PhDr. Čadilová uvedla, že pověřenec nedoporučuje tyto informace plošně poskytnout. Zastupitelé se shodli, že o této věci nebudou hlasovat.

11. Petice s žádostí o vyřešení situace – ubytovna v ulici Lipová, Mukařov

p. Semanský uvedl, že dům, ve kterém k popisované aktivitě dochází, byl postaven v r. 1993, má i dle dostupné dokumentace velké množství pokojů a v současnosti jsou zde ubytováni zahraniční dělníci. Na místě se byl podívat, hovořil s vlastníkem nemovitosti a s majitelem agentury, která ubytované dělníky zaměstnává. Majitel agentury byl upozorněn na nepořádek a hluk v okolí, ten slíbil sjednat nápravu.

Věc zatím nebyla oznámena – uvažuje se o spolupráci s Cizineckou policií. Vedení obce vyrozumí iniciátory petice o dalším postupu a možnostech vyřešení ze strany obce.

Dne 29.1. 2019 dojde v tomto objektu ke kontrole způsobu užívání Stavebním úřadem.

MVDr. Mádr upozornil na podobný problém v ulici Příčné.

12.a) Různé - Projednání opatření na zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti v centru Mukařova

MVDr. Mádr předložil za Výbor pro bezpečnost a dopravu návrh zjednosměrnění některých ulic v centru obce Mukařov. Součástí těchto opatření je i vybudování čtyř zpomalovacích vyvýšených prahů v ul. Obecní. Zároveň doporučil, aby se tímto tématem zabýval i Stavební výbor.

12.b) Různé - Opěrná a protihluková zeď podél lokality BI 34 Žernovka

Bc. Chrpa informoval zastupitelstvo o nekvalitně provedené stavbě protihlukové zdi v lokalitě BI 34 Žernovka. Dle jeho názoru došlo při stavbě k pochybení ve smyslu chybějících dilatačních prvků. Žádá o upozornění developera na nadcházející budoucí problém a doporučuje řešit vhodné odvodnění kolem zdi.

12.d) Různé - Návrh dělení, ul. Za Brodem, Srbín

p. Semanský doplnil, že tuto žádost podali vlastníci uvedených pozemků a jedná se o dělení za účelem majetkového vypořádání v rodině.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dělení pozemků p.č. 565/21, p.č. 565/22, p.č. 565/30 a p.č. 1019/3 k. ú. Srbín, za účelem směny a majetkového vypořádání vlastníků.

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 14/4/2019 bylo přijato.

12.e) Různé - Projekt úpravy veřejného prostranství – volnočasové centrum Žernovka

Bc. Chrpa podal informaci o návrhu úpravy veřejného prostranství hřiště na Žernovce. Odhadovaná cena by se měla pohybovat kolem 450.000,- Kč. S realizací se počítá v příštím roce. Doporučuje vyvolat diskuzi s občany o návrzích řešení.

12.f) Různé - Návrh oprav, výměny herních prvků na hřišti u Požární zbrojnice Žernovka

Bc. Chrpa doporučuje na jaře tohoto roku herní prvky na výše uvedeném hřišti odstranit, neboť se stávají uživatelům nebezpečné a vyměnit je za nové. Multifunkční herní prvky se pohybují cenách cca 80.000 – 100.000,- Kč. Rozpočet na rok 2019 s tímto výdajem počítá.

12.g) Různé - Ukončení členství v zásahové jednotce JPO V. Žernovka

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s ukončením členství v p. [redacted] a p. [redacted] v zásahové jednotce JPO V. Žernovka.

| | | |
|----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasování: pro | 15 | Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima |
| proti | 0 | |
| zdržel se | 0 | |

Usnesení č. 15/4/2019 bylo přijato.

12.h) Různé - Odměny zastupitelů obce pro rok 2019

Jedná se o úpravu odměn dle zákona vzhledem ke zvýšení průměrné mzdy. Navýšení částek je v řádu 100Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s výší odměn neuvolněných zastupitelů a radních obce dle nařízení vlády č. 202/2018.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Mádr,
proti 0 Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká,
zdržel se 2 Kouba, Zima

Usnesení č. 16/4/2019 bylo přijato.

12.i) Různé - Nájemní smlouva na část pozemku 656/15 Žernovka

Ing. Zima: smlouva řeší část pozemku č. 656/15 k.ú. Žernovka o výměře 22 m² – prostor vedle obecního lomu, který je dlouhodobě zaplacen. Zveřejnění záměru bylo od 18.12. 2018 do 3.1. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s nájemní smlouvou na část pozemku p.č. 656/15 k.ú. Žernovka, o výměře 22 m² s paní [REDAKCE] Žernovka.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
proti 0 Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
zdržel se 0

Usnesení č. 17/4/2019 bylo přijato.

12.j) Různé - Nájemní smlouva na pozemek 656/15 Žernovka

Ing. Zima informoval o vypršení nájemní smlouvy Potápěčského centra Žernovka na uvedený pozemek č. 656/16 – obecní lom v Žernovce. Po uplynutí desetileté doby nájemci opět oslovili obec s žádostí o další pronájem. Záměr je aktuálně zveřejněn na úřední desce a nájemní smlouva bude projednána na dalším zastupitelstvu.

12.k) Různé - Zpráva o činnosti pracovní skupiny pro upgrade webu

PhDr. Čadilová představila novou verzi webových stránek Mukařova, které by byly přehledněji uspořádány pro všechny skupiny uživatelů. Stránky budou obsahovat vyhledávač s tzv. našeptávačem pro snadnější a rychlejší hledání, optimalizovány budou i pro mobilní zařízení. Spolupráce probíhá také se stávajícím webmasterem stránek, firmou *BestSite*. Předpokládaný rozpočet je odhadován na 50.000,- Kč.

Zasedání bylo ukončeno v 23³⁵ hod.

Ověřovatelé: P. Březina

H. Zákoucká

.....
Rudolf Semanský
starosta obce