

Zápis č. 5
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konzervace dne 15. 2. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, J. Douša, Bc. F. Chrpa (příchod 19:20), Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima
Omluveni: Ing. P. Doležel, R. Hegyi
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášenischopném počtu. Doplnění či námitky k zápisu č. 4 ani k 1. zápisu z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Mukařov nikdo nevznesl, stejně tak k navrženému programu zasedání. Následně určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: D. Navrátilová, O. Jakob

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení

Zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov

Dodatek Plánovací smlouvy, Pampelišková, Srbín

Zpráva vedení obce o způsobu zadávání zakázek a o kontrole provedení zakázek

Smlouva na budování kanalizace a vodovodu Žernovka

Petice s žádostí o vyřešení situace - ubytovna v ulici Lipová, Mukařov

2. Informace k záměru rekonstrukce instalaterských rozvodů a WC v ZŠ Mukařov

3. Informace z jednání s vedením spádových obcí ZŠ Mukařov o řešení kapacity školy

4. Požadavek obce Svojetice na obnovení spolupráce a spádového obvodu pro ZŠ

5. Návrh koncepce rozvoje ZŠ

6. Projednání záměru odkupu pozemků v lokalitě U Požáru, Srbín dle nabídky vlastníků

7. Projednání podmínek a znění Plánovací smlouvy se společností LIDL

8. Výběrové řízení na pronájem – operativní leasing čistícího vozu pro technické služby obce

9. Návrh změny využití pro pozemek č 717/3 k.ú. Mukařov

10. Informace o podpisu grantové dohody k dotaci na instalaci veřejné WiFi sítě

11. Různé

a) Změna kategorie služebního bytu v ul. U Zelené cesty 200 na nájemní byt

b) Rekonstrukce nájemního bytu v domě Příčná 23, Mukařov

c) Posouzení žádosti o vyjádření ke stavbám a žádostí o změny územního plánu – nastavení pravidel

d) Řešení ul. Macešková, Srbín

e) Pronájem části poz. č. 656/15 u zahrady čp. 44., o výměře 22 m², k.ú. Žernovka

f) Pronájem areálu obecního lomu v Žernovce Potápěčskému centru Žernovka

g) Pronájem veřejného prostranství – novinový stánek, Pražská, Mukařov

h) Koupě části pozemku v ul. Sosnová, Mukařov

i) Dohody o provedení práce se zastupiteli

j) Oznámení o rezignaci na člena Výboru pro pořádek a bezpečnost

k) Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelé odsouhlasili s ohledem na přítomné hosty předřazení bodů č. 2-6 a 11.c)

2. Informace k záměru rekonstrukce instalaterských rozvodů a WC v ZŠ Mukařov

Dr. Šalda informoval zastupitele o nutnosti rekonstrukce rozvodů a toalet ve staré budově Základní školy Mukařov. Náklady na rekonstrukci se budou pohybovat kolem 2 mil. Kč, včetně DPH. Nyní ve spolupráci s p. ředitelkou proběhne výběrové řízení na zhovitele této akce. Rekonstrukce by neměla zasáhnout do chodu školy - bude provedena o velkých prázdninách (červenec – srpen 2019).

PaeDr. Novotná (ředitelka ZŠ Mukařov) požádala, aby administraci projektu a organizaci výběrového řízení provedl nikoliv zadavatel (ZŠ Mukařov), ale přímo na OÚ Mukařov. V následujícím týdnu vyvěsí záměr projektu na úřední desku.

p. Semanský přislíbil paní ředitelce ZŠ za obec Mukařov s výběrovým řízením pomoci. Ve této věci bude kontaktní osobou Dr. Šalda, který podklady připravuje. Sdělil, že další termíny akce – zahájení výběrového řízení a schválení výběrové komise budou projednány na příštím zasedání zastupitelstva.

přichod 19:**1** 2 Bc. Chrpa

3. Informace z jednání s vedením spádových obcí ZŠ Mukařov o řešení kapacity školy

p. Semanský: informoval o jednání se zástupci obcí spádového obvodu Základní školy Mukařov, která se konala dne 11.2. 2019. Schůzka byla svolána s ohledem na blížící se zápis do školy a opětovné nedostačující kapacitu Základní školy Mukařov. V letošním roce je očekáváno cca 140 dětí a škola je schopna nabídnout maximálně 90 míst, neboť Základní škola může nyní otevřít max. 3 třídy

Nyní se nabízejí 2 varianty řešení:

a) Odloučené pracoviště ZŠ Mukařov pro 1.-2. třídy. Pozemky, případně prostory, by byla schopna nabídnout obec Svojetice a Babice.

b) Využití byť malého prostoru mezi stávající ZŠ a MŠ – vedle sportovního hřiště, výstavbou další kontejnerové přístavy pro zajištění výuky 1.-2. tříd.

Další jednání zástupců obcí proběhne začátkem března, starosta doporučil zatím nepřijímat žádné usnesení.

4. Požadavek obce Svojetice na obnovení spolupráce a spádového obvodu pro ZŠ

p. Semanský: z jednání se zástupci obce Svojetice vyplynul zájem o zařazení obce zpět do školského obvodu. Obnovení spádovost záleží na souhlasu zastupitelstva, jednou z podmínek je úhrada finančního podílu na výstavbu nové budovy školy

Mgr. Jakob upozornil na zmínovaný záměr starosty obce Louňovice o možné výstavbě nové základní školy v Louňovicích a příklání se k obnovení spádovosti pro Svojetice, při splnění nutných podmínek.

Ing. Navrátilová: upozornila na nedostatečnou kapacitu a prostory pro družinu, pokud se bude zvyšovat počet tříd a na další nárůst dopravy, který zvyšování kapacity školy přinese. Již nyní je pro obec Mukařov stav dopravy v ranních hodinách velmi zatěžující.

p. Březina: případná výstavba ZŠ Louňovice by znamenala úlevu cca 360 žáků.

PaeDr. Novotná se přiklonila spíše k výstavbě kontejnerů na území Svojetic, vzniklo by tam odloučené pracoviště ZŠ Mukařov 1. a 2. tříd ZŠ, které by blíže k domovům dětí svojetických a přilehlých obcí

p. Semanský: na příštím zastupitelstvu se rozhodne, k jaké variantě se zastupitelstvo přikloní. Osobně by však vzhledem k časové tísni volil variantu kontejnerové přístavby, která jako jediná je realizovatelná v čase do 1. září. Zápis do prvních tříd proběhne dne 3. dubna 2019.

Bc. Chrpa se přikládání též k výstavbě kontejnerů

Ing. Zima doplnil, že stavbu kontejnerů ve Svojeticích, je vhodnější i z hlediska dopravy. Doporučil prozatím neschvalovat spádovost Svojetic do školního obvodu, dokud nebude mít Mukařov určitou jistotu, že se obec Svojetice aktivně snaží problém řešit. Očekává, že bude předložena alespoň studie proveditelnosti.

5. Návrh koncepce rozvoje ZŠ

p. Kouba (předseda Školského výboru) předložil zastupitelům návrh koncepce rozvoje Základní školy Mukařov a požádal, aby jej zastupitelé vzali na vědomí. Školský výbor doporučuje koncepci alespoň 1x ročně doplňovat. Koncepce by měla mít striktně doporučující charakter. Paní ředitelka ZŠ Mukařov byla s koncepcí seznámena – koncepce bude k nahlédnutí na webových stránkách školy. Obsahuje celkem 4 dokumenty, které je možné zveřejnit.

MVDr. Mádr se otázal paní ředitelky, zda-li se s koncepcí spolu s vedením školy a pedagogy ztotožňuje.

PhDr. Novotná: svoji koncepci předložila ve výroční zprávě a stojí si za ní. Zatím neměla čas navrženou koncepci projednat se všemi pedagogy.

p. Kouba: doplnil paní ředitelku v tom, že koncepci rozvoje lze připomínkovat např. na pedagogické radě.

1. Kontrola úkolů a usnesení

zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov

Dr. Šalda: ve spolupráci s Ing. Zimou a Ing. Zákouckou byl zpracován soupis všech požadavků k zastřešení sportovního hřiště (otevírání a zavírání haly, požární a protihluková bezpečnost, plynové, elektrické přípojky, akustická studie, atd.) pro výběrové řízení.

S firmou TENDER PRO s.r.o., budou řešeny náležitosti smlouvy a následný pronájem přetlakové haly na dobu 5 zimních sezón 2019-2024 (od 15.9. 2019 do 15.4. 2024), včetně k provozu potřebných technologií, společně se zajištěním servisu, oprav a provozování technologií po celou dobu pronájmu

Ing. Zima – zadávací dokumentace včetně určení komise a následné zveřejnění bude připraveno na příštím zastupitelstvu v březnu 2019.

11.c) Různé - Posouzení žádosti o vyjádření ke stavbám a žádostí o změny územního plánu – nastavení pravidel

p. Semanský: tento bod je předřazen z důvodu přítomnosti občanů z ul. Macešková a U Požáru, Srbín, kteří předali obecnímu úřadu petici proti změně v územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že bod se zabývá i pravidly pro vyřizování žádostí a změn územního plánu, bude petice projednána v rámci bodu,

Ing. Zákoucká: Stavební výbor se nově usnesl na doporučení obci, předkládat veškeré došlé žádosti občanů o stavební vyjádření Výboru pro územní plánování a rozvoj obce, který žádosti posoudí a navrhne stanovisko, případně vydá rozhodnutí. Toto vyjádření pak podepíše starosta obce a předseda Výboru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s překládáním došlých žádostí občanů Mukařov stavebního charakteru paní Ing. Haně Zákoucké a následnému písemnému vyjádření spolu s panem starostou Rudolfem Semanským.

Hlasování: pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	1	Navrátilová
zdržel se	0	

Usnesení č. 1/5/2019 bylo přijato.

Petice proti změně územního plánu – využití pozemku pro pravoslavný chrám

Host (p. M. Butvin) uvedl, že je autorem této petice a spolu s ostatními sousedy tak projevili nesouhlas s výstavbou "chrámu" v ulici U Požáru/Do vrchu. Jedná se dle jejich názoru o neoprávněnou stavbu, na pozemku p.č. 519/102 k.ú Srbín. Stavebník nedodržel projekt, pro který mu byla stavba rodinného domu schválena a absolutně se odlišuje skutečnost od plánů. RD je navíc používán jako shromaždiště lidí (je užíván jako kostel, chrám či kaple), pro tyto účely však nebyl zkolaudován. Občané poukázali i na nedovolené parkování na veřejném prostranství, které je ve vyšší míře, než je úměrné a neumožňuje průjezd vozidel zde bydlících lidí.

p. Semanský uvedl, že zastupitelstvo nemá v úmyslu měnit územní plán v tom smyslu, že by se využití pozemku měnilo na OV (občanská vybavenost). V tomto smyslu text petice akceptuje. Nelze však souhlasit s dalším textem v petici, kde jsou zástupci obce vyzýváni, aby kontrolovali, kdo a za jakým účelem jezdí do tohoto domu, neboť to hraničí s porušováním práv daných Ústavou a Listinou základních práv a svobod.

Ing. Zákoucká navrhla, že prověří popsáne skutečnosti na Stavebním úřadu v Říčanech, neboť rozhodování je v kompetenci Stavebního odboru MěÚ v Říčanech.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje Ing. Hanu Zákouckou k projednání věci a prověření dokumentace stavby domu na pozemku 519/102 k.ú Srbín na Stavebním úřadě v Říčanech, případně na Odboru územního plánování

Hlasování: pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 2/5/2019 bylo přijato.

6. Projednání záměru odkupu pozemků v lokalitě U Požáru, Srbín dle nabídky vlastníků

p. Semanský informoval o jednání s vlastníky pozemků č. 588/36, 594/1, 594/2, 595/1 a 598/147 k.ú. Srbín, v lokalitě U Požáru, kteří obci nabídlí část pozemků k odkupu. Vlastníci však nesouhlasí s navrženým dělením pozemků a požadují upravit dělící čáru tak, aby vznikly pozemky pravidelnějších tvarů. P. Semanský požádal Ing. Zákouckou, aby zpracovala návrh dělení dle nákresu vlastníků pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr odkupu pozemků a jejich části č. 588/36, 594/1, 594/2, 595/1 a 598/147 k.ú. Srbín v navrženém rozsahu za cenu 400,- Kč/1m².

Hlasování: pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Na vrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká,
proti	0	
zdržel se	1	Zima

Usnesení č. 3/2019 bylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení

dodatek Plánovací smlouvy, Pampelišková

Ing. Zima informoval, že komunikace v ulici Pampelišková nebyla dosud převzata, neboť stavebník lokalitu dosud nedostavěl. V plánovací smlouvě chyběl základ kanalizace, veřejné osvětlení, atd. Do konce února by měla být sjednána náprava. Obec Mukařov prozatím stavbu nepřebírá z důvodu jejího nedokončení.

1. Kontrola úkolů a usnesení

zpráva vedení obce o způsobu zadávání zakázek a o kontrole provedení zakázek

p. Semanský se dotázel p. Mádra, zda v této věci návrhuje změny ve způsobu zadávání veřejných zakázek MVDr. Mádr doporučil vytvoření 2 komisí: jedné komise pro výběr veřejných zakázek a druhé komise pro vyhodnocení provedení veřejné zakázky.

p. Semanský se dotázel, zda vedle sjednaného stavebního dozoru, kontrolních dnů na stavbě, kterých se může účastnit každý zastupitel a navíc je předpoklad, že se jich bude účastnit i zástupce Stavebního výboru, je nutné tvořit ještě další komise pro hodnocení provedení.

Ing. Zákoucká doplnila, že standardní způsob kontroly je kvalitní stavební dozor, který je navíc nutný u všech zakázek financovaných z veřejných prostředků.

1. Kontrola úkolů a usnesení

smlouva na budování kanalizace a vodovodu Žernovka

p. Semanský se dotázel p. Mádra, zda již byly smlouvy a rozpočty pro tuto akci zkontrolovány a s jakým výsledkem.

MVDr. Mádr uvedl, že ne, protože Ing. Zimou nebyly zaslány podklady.

Ing. Zima: veškerá dokumentace včetně výkazu výměr byly zaslány na mailovou adresu, kterou p. Mádr zadal.

Úkol trvá

1. Kontrola úkolů a usnesení

petice s žádostí o vyřešení situace - ubytovna v ulici Lipová, Mukařov

p. Semanský: Situaci se již zabývá Stavební úřad v Říčanech. V objektu byla provedena kontrola, za přítomnosti zástupců obce a stavebního úřadu. Je nutno vyčkat do vydání rozhodnutí. Mimoto obec Mukařov zapracuje do Územního plánu pravidlo využívání RD výhradně k účelu bydlení v RD, nikoli k ubytovacím službám nebo ubytovnám.

7. Projednání podmínek a znění Plánovací smlouvy se společností LIDL

p. Semanský: uvedl, že je nutno dokončit návrh znění Plánovací smlouvy, zejména podmínky spolupráce a výstavby prodejny Lidl. Zástupci investora stále jednají s vlastníky přilehlých nemovitostí o podmínkách výstavby. Plánovací smlouva bude uzavřena až po podpisu dohod s vlastníky dotčených pozemků, je však nutno do příštího zastupitelstva zapsat/doplnit požadavky na úpravu této smlouvy, aby mohla být zaslána k posouzení právní kanceláři zastupující obec. **Úkol trvá**

8. Výběrové řízení na pronájem – operativní leasing čistícího vozu pro technické služby obce

Ing. Zima: jedná se o výběrové řízení na pořízení čistícího vozu pro technické služby obce, formou operativního leasingu. Podrobnější informace o postupu při výběrové řízení tohoto typu poskytne Krajský úřad, který měl se stejným výběrem již zkušenosti, včetně metodiky ke stanovení zakázky. S p. Veselým (vedoucím komunálních služeb a zastupitelem) byli již podeptáni i další výrobci. Cena stroje se pohybuje kolem 3 milionů korun. Stroj přinese vyšší efektivitu úklidu komunikací v obci, včetně zkrácení času úklidu.

9. Návrh změny využití pro pozemek č 717/3 k.ú. Mukařov

Ing. Zákoucká informovala o postupu Stavebního úřadu v Říčanech, který podmiňuje souhlas s žádostí p. [redacted] (2. zasedání dne 13.11. 2019) o oddělení části zaploceného pozemku č. 717/3 k. ú. Mukařov přeřazením pozemku do jiné kategorie než je OH. P. [redacted] proto nyní žádá o přeřazení pozemku z OH do SM (smíšené městského typu).

p. Semanský doporučuje, aby s ohledem na typ pozemku – zelená plocha byl navržen typ SV (smíšené obytné venkovské).

Protinávrh: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou využití oddělované části pozemku p.č. 717/3, k.ú. Mukařov z typu OH na typ SV.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká,
proti 0
zdržel se 2 Kouba, Zima

Usnesení č. 4/5/2019 bylo přijato.

10. Informace o podpisu grantové dohody k dotaci na instalaci veřejné WiFi sítě

PhDr. Čadilová informovala zastupitele o grantové dohodě k dotaci na instalaci veřejné sítě WiFi. Obec získala od EU dotaci/příspěvek ve výši 15.000,- Kč na vybudování přístupových bodů pro veřejný internet. V současnosti se upřesňují technické parametry a výběr vhodných míst pro umístění vysílačích bodů. Ve všech případech se jedná o veřejná prostranství (8 venkovních a 3 vnitřní).

MVDr. Mádr doporučil zabývat se výstavbou silnic, vodovodu a kanalizace, než instalací veřejné WiFi sítě, neboť vývoj tohoto odvětví se rychle vyvíjí a veřejnost o to nemusí projevit takový zájem, jako o praktické záležitosti v obci.

11.a) Různé - Změna kategorie služebního bytu v ul. U Zelené cesty 200 na nájemní byt

p. Semanský informoval, že stávající nájemce, pan [redacted] dal výpověď z pracovního poměru zaměstnance technických služeb Obce Mukařov, čímž zanikl i nárok na využívání tohoto služebního bytu.

PhDr. Čadilová doplnila, že byt prošel za přispění stávajícího nájemníka významnou rekonstrukcí, čímž se byt zhodnotil a pro výpočet nájemného navrhuje cenu na 100,- Kč/m².

Ing. Navrátilová se dotázala, zda by se prostory bytu nedaly využít pro potřeby Mateřské školy. Domnívá, že služební byty jsou z pohledu dnešní doby přežitek.

p. Semanský doplnil, že shodou okolností byl v tyto dny dotázán ředitelkou MŠ Mukařov na možnost využití prostor tohoto služebního bytu pro účely mateřské školky – jako skladové prostory a kancelář ředitelky.

p. Kouba namítl, že dle jeho názoru není vhodné, aby v areálu školky vznikl klasický nájemní byt.

Ing. Zima navrhl, aby z těchto důvodů byla navržena změna statutu bytu ze služebního na klasický nájemní a současně nájemní doba stanovena na dobu určitou. Kvůli výhodné poloze bytu mezi ZŠ a MŠ doporučuje přenechat byt jako technické zázemí pro MŠ, která s prostорami již nevystačuje.

MVDr. Mádr uvedl že souhlasí s řešením nájmu na dobu určitou a navrhl, aby se dalšího zasedání účastnil zástupce MŠ aby upřesnil využití těchto prostor.

p. Semanský se domnívá, že by obec měla mít snahu bytový fond držet, spíše než se jej zbavovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu statusu služebního bytu v ulici U Zelené cesty 200, Mukařov, na byt nájemní

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 5/5/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s ~~P.~~ [] v termínu od 1.3. do 30.6. 2019, a s navrženou výší nájemného na celkovou částku 7.340,- Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 6/5/2019 bylo přijato.

11.b) Různé - Rekonstrukce nájemního bytu v domě Příčná 23, Mukařov

p. Semanský připomněl, že v současnosti jsou v nájemním domě Příčná 23 dva volné byty. Z důvodu dlouhotrvajícího řešení majetkových vztahů jednoho ze zesnulých nájemců bylo možno provést opravu bytu až po skončení řízení, u druhého bytu je možné zahájit práce letos, protože se však jedná o rozsáhlou rekonstrukci poměrně rozlehlého bytu, budou poptány stavební firmy k předložení cenových nabídek rekonstrukce.

Úkol trvá

11.d) Různé - Řešení ul. Macešková, Srbín

Výbor pro územní plánování a rozvoj obce Mukařov se zabýval žádostí paní [], o prodej části pozemku č. 519/115 k.ú. Srbín, vzniklé po úpravě ul. Macešková a oddělení části tohoto pozemku.

Výbor souhlasí a doporučuje zastupitelstvu vyhovět žádosti za těchto podmínek:

- Žadatel na vlastní náklady vybuduje povrch komunikace dle usnesení zastupitelstva č. 3/352/017 ze dne 12.12.2017 na oddělené části pozemku parc.č. 539, k.ú. Srbín.
- Oddelení části pozemku 519/115 a 539 k.ú. Srbín (geometrický plán) provede žadatel na své náklady.
- Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu oddělené části pozemku par.č. 539 a komunikace na obec Mukařov
- Po splnění výše uvedených podmínek bude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví k žádanému pozemku – část pozemku 519/115.

V případě přijetí usnesení bude Stavebnímu úřadu V Řáčanech zaslán souhlas s navrženým řešením a informace o takto schváleném záměru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s výše uvedenými podmínkami navrženými Výborem pro územní plánování a rozvoj obce a budoucím oddělením části pozemku č. 519/115, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 7/5/2019 bylo přijato.

11.e) Různé - Pronájem části poz. č. 656/15 u zahrady čp. 44., o výměře 22 m², k.ú. Žernovka

Ing. Zima: záměr pronájmu této části pozemku p.č. 656/15 byl zveřejněn na úřední desce dne 18.12. 2018 do 3.1.2019 a lze tedy přistoupit k hlasování o pronájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s pronájmem části zaploceného pozemku č. 656/16 u zahrady č.p. 44, o výměře 22 m², k.ú. Žernovka, s výši nájemného 5,- Kč/m², což činí 120,- Kč za rok.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 8/5/2019 bylo přijato.

11.f) Různé - Pronájem areálu obecního lomu v Žernovce Potápěčskému centru Žernovka

Ing. Zima: záměr pronájmu areálu obecního lomu v Žernovce Potápěčskému centru byl vyvěšen na úřední desce 17.1. do 4.2. 2019. Návrh smlouvy prodlužuje nájem na dalších deset let, počítá s navýšením nájemného.

Bc. Chrpa doporučil doplnit do nájemní smlouvy podmínku parkování mimo silnici II. Třídy Českobrodská a omezení parkování na této ulici, neboť dochází k omezení dopravy a blokaci projíždějících vozů i chodců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s nájemní smlouvou s Potápěčským centrem Žernovka na pronájem obecního lomu na dobu deseti let, s výší nájemného 10.000,- Kč ročně, s doplněním podmínky o zákazu parkování na ulici Českobrodská.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 9/5/2019 bylo přijato.

11.g) Různé - Pronájem veřejného prostranství – novinový stánek, Pražská, Mukařov

p. Semanský informoval o záměru prodloužení pronájmu pozemku pro novinový stánek v ulici Pražská, Mukařov (Na Budech). Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 4.1. do 21.1. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pronájem veřejného prostranství pro novinový stánek v ulici Pražská, u prodejny Elektro za úplatu čtvrtletně 3.000,- Kč (bez DPH), po dobu 3 let.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 10/5/2019 bylo přijato.

11.h) Různé - Koupě části pozemku v ul. Sosnová, Mukařov

p. Semanský předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na pozemek č. 725/325 k.ú. Mukařov – část ul. Sosnová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s koupí ideální poloviny pozemku č. 725/325, v ulici Sosnova, k.ú. Mukařov do svého vlastnictví, za cenu 100,- Kč/m², celkem za cenu 6.150,- Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 11/5/2019 bylo přijato.

11.i) Různé - Dohody o provedení práce se zastupiteli

p. Semanský uvedl, že v případě dohod o provedení práce se zastupiteli obce, nad rámec jejich činnosti vyplývající z funkce zastupitele obce je nutno schválit pravidla takovýchto dohod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pravidla *Dohoda o provedení práce se zastupiteli* na některé činnosti s finanční odměnou 350,- Kč/hod.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zima
proti 0
zdržel se 2 Kouba, Zákoucká

Usnesení č. 12/5/2019 bylo přijato.

11.j) Různé - Oznámení o rezignaci na člena Výboru pro pořádek a bezpečnost

p. Semanský oznámil zastupitelům, že ke dni tohoto zasedání rezignuje na funkci člena Výboru pro veřejný pořádek a dopravu. Na toto místo ve výboru navrhuje Ing. Danou Navrátilovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí rezignaci člena Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost, p. R. Semanského a schvaluje nového člena výboru, Ing. Danou Navrátilovou.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 2 Chrpa, Mádr

Usnesení č. 13/5/2019 bylo přijato.

11.k) Různé - Smlouva o zřízení věcného břemene

p. Semanský podal informaci k žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti na akci „Žernovka kNN SS200“ pro parcelní číslo 595/7 k.ú. Žernovka se společností ČEZ Distribuce a.s.. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 14/5/2019 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁴⁵ hod.

Ověřovatelé: D. Navrátilová.....

O. Jakob.....



