

Zápis č. 8
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 14. 5. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, R. Hegyi (od 19⁵²), Bc. F. Chrupa (od 19⁴⁰),
Mgr. O. Jakob, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, T. Kouba, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P.
Zima

Omluveni: JUDr. J. Klimentová, R. Semanský

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta obce Ing. Přemysl Zima v 19⁰⁸ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Doplnění či námitky k zápisu č. 7 vznesl Ing. P. Doležel. Do programu byly zařazeny některé dodatečně schválené bod. S ohledem na přítomné hosty byly předrženy některé body zasedání.

Schválení zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: P. Březina, O. Jakob

Program 8. zasedání

1. Kontrola úkolů a usnesení

- - záměr rekonstrukce instalaterských rozvodů a WC v ZŠ Mukařov (viz. Bod 4)
- - zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov
- - návrh provozování malé ČOV Srbín, Choceradská
- - návrh předání a provozování vodohospodářské infrastruktury Pod Budama od VaK Zápy
- - informace z jednání s vedením spádových obcí ZŠ Mukařov o řešení kapacity školy

2. Informace ředitelky MŠ Mukařov k zápisu do MŠ Mukařov

3. Využití bytu čp. 200 Mukařov pro potřeby rozšíření zázemí MŠ Mukařov

4. Úprava zadávací dokumentace na opravy WC a instal. rozvodů v ZŠ Mukařov

5. Návrh smlouvy o součinnosti při kontrole zaváženého materiálu

6. Smlouva o spolupráci – prodloužení vodovodu Nad Rybníkem, Srbín

7. Výběrové řízení na projektanta Kulturního centra Srbín a revitalizace návsi Srbín

8. Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2020-2028

9. Návrh na zavedení systému MESOH

10. Návrh změny způsobu výběru poplatku za komunální odpad

11. Různé

a) Informace o zahájení VŘ na opravy místních komunikací – seznam ulic k opravám

b) Zřízení věcného břemene ČEZ -Žernovka, Horka-kNN-p.c. 392/1

c) Žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí

d) Žádost o úpravu Územního plánu, změna využití území Srbín, Viničky

e) Zpráva z jednání Výboru pro pořádek a bezpečnost

f) Pozvánka na akci Mukařovský pes 2019

Místostarosta požádal zastupitele o odsouhlasení zařazení dodatečně doplněných bodů č. 5, č. 8, č. 11.c, 11.d a 11. e.

MVDr. Mádr – zažádal o doplnění bodu do programu – *Obecní majetek – nájemní smlouvy*
Bod byl doplněn do Programu 8. zasedání obce Mukařov, do bodu Různé, č. 11.g.

Místostarosta položil dotaz, zdali jsou nějaké námitkám k 7. zápisu zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Inq. P. Doležel – vznesl připomínku k návrhu usnesení bodu č. 3/7/2019 ze dne 16.4. 2019, protože o dohodě o kontrole zásypového materiálu do Lomu Žernovka nebylo hlasováno.

Revokace usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov revokuje usnesení č. 3/7/2019 následovně: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s návrhem dopravního regulativu ve verzi navržené Lomem Žernovka.

Hlasování: pro	9	Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Kouba, Navrátilová, Veselý Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	2	Březina, Mádr

Usnesení č. 1/8/2019 bylo přijato.

MVDr. Mádr – vznesl připomínku k včasnému zveřejnění pozvánky na konání 8. zastupitelstva obce Mukařov, a to dle Zákona o obcích 7 dnů přede dnem konání zasedání nebo dle Jednacího řádu zastupitelstva – do 10 dnů přede dnem konání zasedání.

PhDr. Čadilová – upozorňuje na skutečné zveřejnění pozvánky dne 8.5. 2019.

MVDr. Mádr - doporučuje sjednotit termín – a to do 7 dnů, dle Zákona o obcích.

Toto doporučení bude samostatně projednáno – v dodatečně doplněném bodu Různé - č. 11.h. *Změna jednacího řádu*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov všechny dodatečně doplněné body

Inq. Doležel vznesl protinávrh

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením všech dodatečně doplněných bodů do Programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov, vyjma bodu č. 5 – *Návrh smlouvy o součinnosti při kontrole zaváženého materiálu*

Hlasování: pro	6	Březina, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Veselý
----------------	---	---

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov všechny dodatečně doplněné body

Hlasování: pro	4	Čadilová, Jakob, Mádr, Zákoucká
----------------	---	---------------------------------

Usnesení nebylo přijato.

Inq. Doležel – žádá o znovuzařazení bodu č. 8 - *Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2020-2028*

Následně bylo rozhodnuto zastupiteli o jednotlivém hlasování o dodatečném doplněním bodů do 8. Programu Zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 5 - **Návrh smlouvy o součinnosti při kontrole zaváženého materiálu** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 4 Čadilová, Jakob, Mádr, Zákoucká
proti 0
zdržel se 7 Březina, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Veselý, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 8 - **Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2020-2028** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 11 Březina Čadilová, Doležel, Douša Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová,
Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č.2/8/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 11.c - **Žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 11 Březina Čadilová, Doležel, Douša Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová,
Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č.3/8/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 11.d - **Žádost o úpravu Územního plánu, změna využití území Srbín, Viničky** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 9 Březina, Doležel, Douša Jakob, Kouba, Mádr, Veselý, Zákoucká,
proti 0
zdržel se 2 Čadilová, Navrátilová, Zima

Usnesení č.4/8/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 11.e - **Zpráva z jednání Výboru pro pořádek a bezpečnost** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 11 Březina Čadilová, Doležel, Douša Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová,
Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č.5/8/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu č. 11.g – **Informace o nájemních smlouvách –obecní majetek** do programu 8. zasedání zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 11 Březina Čadilová, Doležel, Douša Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová,
Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č.6/8/2019 bylo přijato.

proti 0
zdržel se 1 Douša

Usnesení č.9/8/2019 byly přijato.

Předřazený bod

**1. Kontrola úkolů a usnesení
informace z jednání s vedením spádových obcí ZŠ Mukařov o řešení kapacity školy**

Mgr. Jakob – informuje zastupitele o průběžném jednání starostů spádových obcí v problematice řešení kapacity ZŠ Mukařov. Nejreálnější variantou je vybudování odloučeného pracoviště ZŠ Mukařov v Louňovicích, kde se umístí až 8 kontejnerů. Toto řešení by mělo být realizováno od přespříštího školního roku. Starosta Louňovic současně prosazuje projekt svazkové školy LOŠBATES, na který v r. 2020 snad získají Louňovice stavební povolení. Otevření školy se v současné době předpokládá ve školním roce. 2023-2024, přičemž škola bude určena pro děti z obcí Louňovice, Štíhlíce, Tehovec a Svojetice.

- Informativní bod

Předřazený bod

2. Informace ředitelky MŠ Mukařov k zápisu do MŠ Mukařov

Mgr. Tůmová (ředitelka MŠ) podala zprávu o zápisu do Mateřské školy Mukařov konaném dne 2.5. 2019, kdy ze zápisu zúčastnilo 57 dětí (46 dětí z Mukařova, 3 z Doubku, 5 z Babic, 2 ze Štíhlíc a 1 dítě ze Zlaté. Z mateřské školy letos bude odcházet 43 dětí (2 odklady nejsou ještě dořešeny). MŠ musí přijmout všechny tří až pětileté děti. Pro všechny děti z Mukařova je místo pro následující rok zajištěno. Dokonce bude přijato několik dětí mladších 3 let.

Předřazený bod

3. Využití bytu čp. 200 Mukařov pro potřeby rozšíření zázemí MŠ Mukařově

Inq. Zima – MŠ požádala o využití prostor bytu čp. 200 po ukončení nájemní smlouvy nájemníka, která je platná do 30. 6. 2019. Prostory by sloužily jako personální, technické a skladovací zázemí MŠ (ve stávajícím bytě by mohla být umístěna ředitelna, větší jednací místnost, místnost pro individuální práci s dětmi, sklad a spisovna). Doporučuje po ukončení nájmu přenechat prostory MŠ, což by vyřešilo prostorové potřeby MŠ namísto dříve předpokládané přístavby ředitelny.

Inq. Doležel – z ekonomického hlediska by neposkytoval výše uvedené prostory MŠ a byt by dále pronajímal za tržní nájemné. Doporučuje byt nechat jako benefit ZŠ – k přilákání nových pracovních sil učitelů na ZŠ Mukařov či prodloužení nájemní doby stávajícímu nájemníkovi.

p. Kouba, Mgr. Jakob a MVDr. Mádr – považují za vhodné přenechat MŠ prostory k dispozici

PhDr. Čadilová – dotázala se, zda současný nájemník má zájem prodloužit nájemní smlouvu, což potvrdil **p. Veselý** s tím, že by bylo vhodné, aby nájemník požádal o prodloužení nájmu.

Dr. Čadilová navrhuje návštěvu školky a bytu, aby zastupitelé měli konkrétní představu, o čem rozhodují, dle časových možností paní ředitelky Tůmové.

- Bod odložen

**1. Kontrola úkolů a usnesení
návrh provozování malé ČOV Srbín, Choceradska**

Inq. Zima – dosud nebyl posun v tomto bodě, provozoval nereaguje na výzvy

- Bod odložen

**1. Kontrola úkolů a usnesení
návrh předání a provozování vodohospodářské infrastruktury Pod Budama od VaK
Zápy**

Inq. Zima – prověří, zda u pana Kosika stále trvá záměr předání a provozování vodohospodářské infrastruktury Pod Buda od Vodovodů a Kanalizací Zápy

- Bod odložen

6. Smlouva o spolupráci - prodloužení vodovodu Nad Rybníkem, Srbín

Inq. Zima – vlastníci parcel v ulici Nad Rybníkem žádají na základě Smlouvy o spolupráci o prodloužení vodovodní řady I4 k připojení se ke kanalizaci. Jedná se o prodloužení vodovodu o 70 m, které zajistí zasíťování 2 parcel ve výši 25 000,- Kč. Vlastníci parcel jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se Smlouvou o spolupráci na prodloužení vodovodu na pozemek p.č. 519/72, k.ú. Srbín v ulici Nad Rybníkem za podmínek uvedené ve smlouvě.

Hlasování:	pro	12	Březina Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Veselý

Usnesení č.10/8/2019 byly přijato.

7. Výběrové řízení na projektanta Kulturního centra Srbín a revitalizace návsi Srbín

PhDr. Čadilová – výběrové řízení bylo projednáno na Radě obce, s tím, že projektantovi bude zadáno kromě revitalizace návsi Srbín i záměr přestavby budoucího Kulturního centra v Srbíně. Jedná se o budovu s č.p. 8, historické centrum Srbína, kdy prostory sloužily jako hospoda, JZD Jiskra Srbín, výrobní cukrovinek a nyní již pár let není nikterak využita. Záměr je vybudovat víceúčelový sál se zázemím, který by sloužil kulturním aktivitám (jednorázově i dlouhodobě), pohybovým aktivitám, atd. Tím se pozvedne kulturní život v části obce Srbín.

Výzva na výběr projektanta – VZ malého rozsahu v řádu 1 500 000,- Kč bez DPH. PhDr. Čadilová uvedla kritéria výběrového řízení – vedle ceny se bude hodnotit portfolio srovnatelných projektů a způsob komunikace se zadavatelem a veřejností.

Zatím proběhlo zaměření skutečného stavu budovy a geodetické zaměření, výsledkem statistického posouzení je doporučení stavbu zbourat. Výzva požaduje, aby nová budova respektovala objem a stávající stavby a historický ráz místa.

MVDr. Mádr – nepovažuje tento projekt za klíčový pro obec Mukařov a finance doporučuje využít jinde

Inq. Doležel – návrh revitalizace schvaluje, doporučuje ale do projektu začlenit výstavbu alespoň jedné bytové jednotky

Inq. Zima – projekt podporuje, revitalizace návsi Srbíně je již plánovaná od r. 2009, bydlení v objektu na návsi nepokládá za vhodné

Mgr. Jakob – objekt byl nabyt do vlastnictví obce minulým zastupitelstvem s tím, že nebude ponechán ladem a plánování úprav objektu společně s přilehlým okolím se bude stále vyvíjet.

Bc. Chrpa – navrhuje si předřadit priority projektů – dle jejich potřeby.

Dr. Šalda – tento objekt je zařazen do tzv. brownfieldu, kdy na objekt lze čerpat finanční prostředky, neboť pozemek je nedostatečně využit ve své stávající podobě.

PhDr. Čadilová – odhadová cena stavby je na 12 900 000,- Kč, obnova veřejného prostranství na 6 000 000,- Kč, projekt na 1 500 000,- Kč. V letošním roce se předpokládá vypracování studie do 200 000,- Kč.

MVDr. Mádr – žádá o vyhrazení jednoho celého zastupitelstva na seznámení se s projekty v obci a určení jejich priorit.

Inq. Zima – projekty jsou shromážděny v Místním plánu obnovy vesnice (MPOV), z něž se jednotlivé projekty promítají do rozpočtu obce. Prioritu mají ty projekty, na které jsou pro daný rok schválené finance. Doporučuje výběrové řízení vypsat v navržené podobě, protože postihuje všechny fáze spolupráce s projektantem, mít projekt připravený a využít jej při příležitosti podání žádosti o dotaci.

Bc. Chrpa – vznesl dotaz, zda se stejně zevrubně připravuje projekt na dostavbu školního areálu. Osobně upřednostňuje studii pro ZŠ Mukařov.

Inq. Zákoucká – studie dostavby areálu ZŠ byla poptána, čeká se na cenovou nabídku od oslovené architektky. Studie by měla ve variantách reagovat na ředitelky školy PaedDr. Novotné i náměty veřejnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro projekt Kulturní centrum Srbín č.p. 8 a revitalizace veřejného prostranství náves Srbín – projektové práce a související inženýrská činnost a souhlasí s vyhlášením zadávacího řízení na základě předložené dokumentace

Hlasování:	pro	11	Březina Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Jakob, Kouba, Navrátilová, Veselý Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Chrupa, Mádr

Usnesení č.11/8/2019 byly přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Kulturní centrum Srbín č.p. 8 a revitalizace veřejného prostranství náves Srbín – projektové práce a související inženýrská činnost“ ve složení – Ing. Přemysl Zima, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing.arch. Martina Portyková, MVDr. Pavel Mádr, Mgr. Ondřej Jakob; náhradníci – Jakub Douša, Petr Březina, Ing. Dana Navrátilová

Hlasování:	pro	13	Březina Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrupa Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová, Veselý Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č.12/8/2019 byly přijato.

8. Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2020-2028

Ing. Zima – Zákon ukládá obcím sestavit rozpočtový výhled, avšak není stanoveno, jak přesně má rozpočtový výhled obce vypadat, nebo na jak dlouhé období se sestavuje. Na doporučení finanční kontroly z Krajského úřadu však je vhodné jej minimálně 1x za 2 roky aktualizovat. Rozpočtový výhled má obec Mukařov naplánovaný na deset let dopředu a aktualizuje jej každý rok. Stěžejním projektem uváděným zvláště je výstavba nové ČOV a kanalizace (v letech 2020–2022), dále výhled obsahuje odhad provozních příjmů a výdajů obce, nárůst počtu obyvatel, další projekty na delší horizont a jejich financování.

Ing. Doležel – výhled dává hlavní informaci, bude-li si muset obec vzít v budoucnu úvěr (externí zdroj) na předpokládané projekty (odhad 35 mil Kč na kanalizaci), a že rozvoj a chod obce díky případnému úvěrování nebude narušen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje návrh rozpočtového výhledu obce Mukařov na roky 2020–2028.

Hlasování:	pro	12	Březina Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrupa, Jakob, Kouba, Navrátilová, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č.13/8/2019 byly přijato.

9. Návrh na zavedení systému MESOH

PhDr. Čadilová – představila přítomným zastupitelům systém MESOH – Motivační a evidenční systém odpadového hospodářství, který slouží k motivaci občanů k třídění a celkového snižování produkce odpadu, za které mohou získat finanční bonus v podobě slev poplatcích (bonus se uplatňuje na základě vyhodnocení předcházejícího roku). Systém spočívá v označení sběrných nádob čárovými kódy, které jsou snímány při každém výsypu. Svozová firma bude mít k dispozici čtečky, kterými přistavené nádoby načte (nádoby na směsný odpad, bio odpad, nádoby na papír a plast), a údaje o nádobách se načítají a vyhodnocují ve speciálním programu. Tím se získá přesný přehled svezenejších nádob v obci, ale zároveň i zaregistrovaní občané do nového systému mohou sledovat jednotlivé výsypy svých nádob. To motivuje občany, aby ke svozu přistavovali pouze plné nádoby. S tím souvisí i pečlivější třídění a celková eliminace odpadů ve sběrných nádobách.

Usnesení č.16/8/2019 byly přijato.

11.d) Různé – žádost o úpravu Územního plánu, změna využití území Srbín, Viničky

Inq. Zákoucká – předkládá opětovnou žádost pana [REDAKOVANÉ] o zapracování změny v územním plánu obce Mukařov. Jedná se o parcelu č. 414/21 k.ú. Srbín, kdy vlastník žádá změnu využití z RI na SR, za účelem přístavby garáže ke své nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s úpravou ÚP, se změnou využití u pozemku p.č. 414/21 k.ú. Srbín z RI (rekreačního) na SR (smíšené rekreační a obytné).

Hlasování:	pro	0	
	proti	10	Březina Čadilová, Doležel, Hegyi, Chrpa, Mádr, Navrátilová, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	3	Douša, Jakob, Kouba

Usnesení nebylo přijato.

11.e) Různé – zpráva z jednání Výboru pro pořádek a bezpečnost

Bc. Chrpa informuje zastupitele o výsledcích prohlídky problematických míst v obci Mukařov, na jejichž vyřešení poukazuje:

- „squat“ na Čapíku v Srbíně – navrhuje vyčistit lesík od nebezpečných odpadů, odstranit suché dřeviny, zlikvidovat postavený přístřešek
- Kompostárna – provozovna pana Durka – stále prašná přístupová cesta, kterou doporučuje zpevnit a zároveň cestu vysypat makadamem. Za Výbor pro pořádek a bezpečnost navrhuje kompletní revizi současné nájemní smlouvy, požádat p. Durka o výpis uloženého materiálu, udělat rozbor kontaminace půdy a vyzvat jej k nápravným opatřením
- Obecní kompostárna – vzhledem k malému rozsahu navrhuje neprodejný kompost odprodat panu Durkovi

Inq. Zima – nájemní smlouva, uzavřená původně v r. 2009, odráží stav z doby, kdy se hledala alternativa k placenému svozu biopopelnic a nebylo možné v obci ukládat bioodpad. Proto vhodnou možností bylo využití prostor obce na Čapíku pro kompostárnu, o jejímž zřízení uvažoval p. Durek. Nájemní smlouva byla poté aktualizována v roce 2014, kdy se spolupráce se soukromou kompostárnou ustálila, a to ještě před pořízením obecní techniky pro bioodpad a dlouho před zřízením vlastního shromaždiště bioodpadu. Kompostárna má Krajem schválený platný provozní řád, jehož (ne)dodržování je předmětem kritiky občanů. Tam bychom měli začít.

Bc. Chrpa – Výbor pro pořádek a bezpečnost vyvolá kontrolu Provozního řádku kompostárny provozované panem Durkem v Srbíně.

- Pneuservis Zeman – parkování automobilů před servisem, kdy automobily zasahují do vozovky
- Autoservis v ulici Školní – u domnělého autoservisu je zřízen nájezd do garáže na obecním pozemku, situaci prověří Výbor pro územní plánování a rozvoj.

11.f) Různé – Pozvánka na akci Mukařovský pes 2019

p. Douša – pozval všechny zúčastněné k akci Mukařovský pes 2019, která se koná dne 18.5.2019 na návsi v Mukařově. Zároveň poděkoval všem, kteří vyvinuli nemalé úsilí na pořádání této akce: panu starostovi – Rudolfu Semanskému, místostarostce – Kateřině Čadilové, mukařovským hasičům, ZŠ, která s pomocí dětí vyhotovila přes 288 diplomů, keramických medailí, všem, kteří dobrovolně pomáhali s akcí a dále místním firmám.

Dodatečně doplněný bod

11.g) Různé – obecní majetek – nájemní smlouvy

MVDr. Mádr – dne 10.5. 2019 na OÚ v Mukařově nahlížel do uzavřených nájemních smluv obce Mukařov. Došel k názoru, že nájmy jsou výrazně pod cenou, která je obvyklá. Smlouvy doporučuje revidovat a stanovit tržní nájemné.

Inq. Zima – obec pronajímá většinu pozemků dlouhodobě a podle povahy nájmu za různé ceny, převážně za cenu 5 až 7,- Kč za 1 m² a rok. Tato cena je v naší obci uplatněna u většiny smluv a je tedy obvyklá.

MVDr. Mádr – pronájem pozemků by měl být minimálně 5 % z tržní ceny pozemků, tak aby se obec chovala jako řádný hospodář.

Ing. Zima – požádal MVDr. Mádra o předložení dokumentů, podle kterých má obec za povinnost takto nájemné stanovit. Obec se jako řádný hospodář chová, postupuje při uzavírání smluv podle obvyklé ceny. Nájemné v bytech bylo již několikrát zvýšeno naposledy dodatkem na uplynulé 3 roky. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k sociálnímu hledisku a k tomu, že se jedná i o byty 4. kategorie.

MVDr. Mádr – cena případných odkupů zaplacených pozemků ve vlastnictví obce považuje za velmi nízkou. Navrhuje odkup pozemků v minimální hodnotě 1800,- Kč/m².

PhDr. Čadilová – cena případného pachtu, nebo odkupu pozemků je v této cenové relaci nabídnuta majitelům zaplacených parcel za symbolickou cenu z důvodu dlouhodobého zaplacení.

Odchod ve 00:02 Ing. Doležel a Ing. Navrátilová, p. Hegyi

MVDr. Mádr – obec by měla nechat cenu případných odkupů výše zmiňovaných pozemků konzultovat s právníky, kteří cenu posoudí.

Dodatečně doplněný bod

11.h) Různé – změna jednacího řádu

MVDr. Mádr – navrhuje změnu jednacího řádu, kdy bude přesně jasné, kdy musí být nejpozději vyvěšena pozvánka na zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou jednacího řádu zastupitelstva, kdy bude ponechána zákonná lhůta 7 dnů na vyvěšení pozvánky na zasedání Zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování:	pro	9	Březina Čadilová, Douša, Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č.17/8/2019 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 00¹⁷ hod.

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob

P. Březina

.....
Ing. Přemysl Zima
místostarosta obce