

Zápis č. 9
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 18. 6. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, R. Hegyi, Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni:

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁸ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Doplnění či námitky k zápisu č. 8 nikdo nevznese, stejně tak k navrženému programu zasedání. S ohledem na přítomné hosty byly předrženy některé body zasedání.

Schválení zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: Douša, Navrátilová

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem zasedání a vzhledem k přítomným hostům i s předřazením bodů č. 2, 3, 4, 5, 6, 25, 21, 22.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 1/9/2019 bylo přijato.

Program 9. zasedání

1. Kontrola úkolů a usnesení

- zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov
- návrh provozování malých ČOV Srbín
- informace z jednání s vedením spádových obcí ZŠ Mukařov o řešení kapacity školy

2. Návrh plánovací smlouvy na rozvoj lokality BI20 – Srbín, Na Pískách

3. Smlouva o součinnosti při kontrole dovážení materiálu do Lomu Žernovka

4. Uzavření darovací smlouvy se společností Lom Žernovka

5. Navýšení kapacity Základní školy Mukařov

6. Oznámení o výběru zhotovitele stavebních úprav hygienického zázemí v ZŠ

7. Smlouva o spádovosti – společném školském obvodu s obcí Svojetice

8. Splátkový kalendář podílu obce Svojetice

9. Cenová nabídka na zpracování studie prostorového uspořádání objektů ve školním areálu a navazujícího dotačního poradenství

10. VR – zakázka malého rozsahu, opravy místních komunikací

11. Smlouva o provozování systému MESOH s ISNO IT, s.r.o.

12. Nájemní smlouva s novým provozovatelem poštovních služeb v Mukařově

13. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018

14. Schválení účetní závěrky obce a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2018

15. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na přípojkách kanalizace – rozšíření předmětu smlouvy o výstavbu přípojek na Českobrodské

16. schválení plánu rozvoje obce MPOV 2019

17. Informace k Změně územního plánu obce

18. Smlouva se společností LIDL o spolupráci v území

19. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov

20. Návrh pachtovní smlouvy na přilpoceně obecní pozemky

- 21. Porušování povinnosti správy majetku obce s péčí řádného hospodáře.**
22. Přeměna Kulturního a komunitního centra na příspěvkovou organizaci obce.
23 Záměr prodeje přilpocených obecních pozemků (728/2 Mukařov, 958/1 Srbín)
24. Záměr prodeje - prodej části pozemku p.č. 725/140 v Mukařově
25. Využití bytu čp. 200 Mukařov - ukončení nájemní smlouvy
26. Různé
a) Schválení Kupní smlouvy – pozemková parcela č. 663/93 k.ú. Srbín
b) Zřízení věcného břemene ČEZ Smlouva č. IV-12-6021043/VB/1 Žernovka, p.č. 392/1,
c) Schválení darovací smlouvy s ŘSD ČR
 pozemkové parcely č. 590/24 a p.č. 639/12 v k.ú. Srbín
d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby č. IP-12-6015935/VB/2
 Kutnohorská – p.č. 782/33,
e) smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ, přeložka vedení VN v ulici Školní a U Zelené cesty
f) Návrh dopravního značení a opatření v ul. U Požáru x Macešková, Srbín
g) Informace, rekonstrukce kancelářských prostor a chodby OÚ Mukařov + pošta
h) Návrh omezení tranzitní dopravy na silnici II/113 Mukařov - Ondřejov
i) Prezentace demo verze nového webu obce Mukařov

Předřazený bod

2. Návrh plánovací smlouvy na rozvoj lokality BI20 – Srbín, Na Pískách

Starosta – přivítal [REDAKCE], zástupce vlastníků pozemků v této lokalitě, kterému předal slovo. Ing. Šubrt seznámil zastupitele se záměrem v této lokalitě. Následně starosta informoval, že Plánovací smlouva pro lokalitu BI20 (v ulici Na Pískách), byla pečlivě zkontrolována a upravena na jednání Výboru pro územní rozvoj. Takto upravenou verzi doporučil ke schválení. Požadavky na rozvoj v této lokalitě byly firmou akceptovány, v lokalitě budou vybudovány výhradně solitérní domy s jednou bytovou jednotkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým návrhem plánovací smlouvy upravující podmínky výstavby v lokalitě BI20 Srbín.

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 2/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod

3. Smlouva o součinnosti při kontrole dovážení materiálu do Lomu Žernovka

PhDr. Čadilová (místostarostka) informovala o postupu projednávání návrhu Smlouvy o součinnosti při kontrole dovážení materiálu do Lomu Žernovka. Návrh smlouvy byl konzultován na Obvodním báňském úřadu pro Prahu a Středočeský kraj (OBÚ) a dále i s právní kanceláří. Ta upozorňuje, že nejsou stanoveny sankce pro nedodržení podmínek Lomu Žernovka, PhDr. Čadilová ale uvedla, že případné neplnění smlouvy má obec hlásit na OBÚ, který by podnikl příslušné kroky vůči provozovateli lomu. Součástí smlouvy je příloha se seznamem osob, které budou pověřeny prováděním kontrol a zároveň proškoleny, aby se mohly pohybovat v těžebním prostoru lomu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o součinnosti při kontrole dovážení materiálu do Lomu Žernovka.

Hlasování: pro	11	Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká, Zima
proti	1	Doležel,
zdržel se	3	Navrátilová, Semanský, Veselý

Usnesení č. 3/9/2019 bylo přijato.

██████████ (zástupce firmy Lom Žernovka s.r.o.) nabízí proškolení 2-3 osob, které budou pověřeny kontrolami, v režii firmy Lom Žernovka, a navrhuje tyto zastupitele: Ondřej Jakob, František Chrpa, Hana Zákoucká. Obec Mukařov chce mít proškolené celkem 4 osoby z důvodů zastupitelnosti, nakonec Lom Žernovka souhlasí s proškolením 4 osob na své náklady.

Protinávrh – p. Douša

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje Ing. Danu Navrátilovou, Mgr. Ondřeje Jakoba, PhDr. Kateřinu Čadilovou a Bc. Františka Chrupu k proškolení a kontrolám v Lomu Žernovka.

Hlasování: pro	2	Douša, Navrátilová
proti	5	Čadilová, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová
zdržel se	8	Březina, Doležel, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Protinávrh – p. Hegyi

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje paní Ing. Hanu Zákouckou, Mgr. Ondřeje Jakoba, PhDr. Kateřinu Čadilovou a Bc. Františka Chrupu k proškolení a kontrolám v Lomu Žernovka.

Hlasování: pro	9	Březina, Čadilová, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	6	Doležel, Douša Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý

Usnesení č. 4/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod

4. Uzavření darovací smlouvy se společností Lom Žernovka

Ing. Zima – společnost Lom Žernovka poskytne peněžitý dar ve výši 260 000,- Kč obci Mukařov na realizaci a instalaci nových prvků a obnovu stávajícího mobiliáře dětského hřiště v Žernovce (u hasičárny). Předpokládaný termín realizace je plánován na srpen 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností Lom Žernovka na veřejně prospěšné účely obnovy dětského hřiště na Žernovce.

Hlasování: pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	3	Doležel, Semanský, Veselý

Usnesení č. 5/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod

5. Navýšení kapacity Základní školy Mukařov

PhDr. Novotná (ředitelka ZŠ Mukařov) informuje, že celkový počet žáků ZŠ Mukařov je 556. V nadcházejícím školním roce nastoupí do prvních tříd celkem 95 prvňáčků a 7 dětí do vyšších ročníků. Ředitelka ZŠ Mukařov žádá o navýšení kapacity na 660 žáků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navýšením kapacity Základní školy Mukařov, na celkovou kapacitu 660 žáků pro školní rok 2019/2020.

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 6/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod

6. Oznámení o výběru zhotovitele stavebních úprav hygienického zázemí v ZŠ

PaeDr. Jana Novotná oznamuje, že dne 10.6. 2019 na 2. jednání výběrové komise (při 1. jednání nebyly splněny požadavky firmami) byla vybrána jako vítězná firma Alter Eco s.r.o.

Zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí a pověřuje ředitelku ZŠ k oslovení firmy a uzavření smlouvy o dílo.

Předřazený bod

1. Kontrola úkolů a usnesení

zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov

Vítězná firma na zhotovení zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov Techtex s.r.o. zahájí práce dne 1. 7. 2019

- Informativní bod

Předřazený bod

25. Využití bytu čp. 200 Mukařov - ukončení nájemní smlouvy

Rada obce nedoporučila prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na byt v č.p. 200, platnou do 30. 6. 2019; byt by měl být přenechán k využití MŠ Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s doporučením Rady obce Mukařov a nájemní smlouvu s nájemcem, panem [redacted], která vyprší dne 30.6. 2019, již nebude nadále prodloužovat. Prostory budou přenechány k využití Mateřské školy Mukařov.

Ing. Doležel:

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov nesouhlasí s rozhodnutím Rady obce Mukařov a nájemní smlouvu s panem M. Veselým prodloužuje na 1 rok, a to do 30. 6. 2020.

Hlasování: pro	7	Březina, Doležel, Douša, Hegyi, Navrátilová, Semanský, Zákoucká,
proti	2	Mádr, Zima
zdržel se	6	Čadilová, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Veselý

Usnesení nebylo přijato.

P. Kouba se dotázal, zda by panu Veselému pomohlo prodloužení o jeden měsíc, p. Veselý odpovídá, že potřebuje prodloužení nejméně o jeden rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou statutu části objektu čp. 200 z bytu na nebytový prostor, určený pro potřeby MŠ Mukařov.

Hlasování: pro	10	Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Zákoucká, Zima
proti	3	Doležel, Semanský, Veselý
zdržel se	2	Březina, Hegyi

Usnesení č. 7/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod

18. Smlouva se společností LIDL o spolupráci v území

Starosta – informoval, že zástupci společnosti Lidl Česká republika se s majiteli přilehlých parcel již domluvili, obec nyní pouze čeká na písemné potvrzení. Na jednání se zastupiteli 11. 6. byly vysvětleny technické detaily napojení cesty k budoucí čistírně odpadních vod a zároveň i odlehčovací komunikace. Veřejné projednání změny územního plánu, která je nutné k povolení stavby prodejny Lidl, proběhne 15. 7. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o rozvoji území společností Lidl Česká republika v.o.s. Smlouva bude starostou podepsána až po písemném doložení, že byly vypořádány požadavky vlastníků sousedních přilehlých pozemků.

Hlasování: pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká
proti	0	
zdržel se	1	Zima
nepřítomen	1	Jakob

Usnesení č. 8/9/2019 bylo přijato.

21. Porušování povinnosti správy majetku obce s péčí řádného hospodáře

MVDr. Mádr zdůvodnil zařazení tohoto bodu proto, že majetek obce, pozemky a byty, je pronajímán za cenu nižší, než je cena obvyklá. Rovněž dlouho neřešené připlocené pozemky jsou důkazem, že obec nespravuje majetek s péčí řádného hospodáře. Za tento stav je odpovědno vedení obce. Žádá, aby byl najat nezávislý odhadce, který stanoví ceny v místě obvyklé. V případě rozdílu navrhuje vymáhat škody za uplynulé období po vedení obce.

Starosta uvedl, že kdyby se na začátku volebního období nezmínil o tom, že tento problém (připlocené pozemky) v obci existuje a je třeba jej řešit, p. Mádr by to ani nevěděl. Naopak obec tuto problematiku dlouhodobě řeší, je však nutno postupovat citlivě. Většina pozemků je připlocena mnohem déle než 10 let. K pronájmu pozemků uvedl, že pro obec je výhodnější pozemky pronajmout, aby se o ně nájemci starali, než zajišťovat jejich údržbu např. technickými službami obce.

JUDr. Klimentová navrhl, aby ceny nájmu bytů posoudili experti. Doporučila oddělit smlouvy, jejichž změny podléhají zákonu o deregulaci nájemného, a nově uzavírané nájemní smlouvy. Pro profesionální posouzení navrhuje oslovit alespoň tři nezávislé odhadce.

Starosta vyjádřil podiv nad tímto postojem, neboť v minulém volebním období, právě na doporučení Kontrolního výboru, jehož byla JUDr. Klimentová místopředsedkyní, byly smlouvy na byty upraveny a nájmy výrazně zvýšeny.

PhDr. Čadilová doplnila, že s výjimkou bytu v č.p. 200, jehož další pronajímání bylo zastupitelstvem právě ukončeno, obec nepronajímá žádné byty, kde by se nevycházelo původně z regulovaného nájmu. Všechny byty jsou IV. Kategorie a mají sníženou kvalitu, případně byly zhodnoceny na náklady nájemců.

MVDr. Mádr navrhl usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje Kontrolní výbor kontrolou všech nájemních smluv za pomoci znalce a oslovení nezávislé právní kanceláře ve věci prověření nájemních smluv.

Protinávrh usnesení (p. Douša). Zastupitelstvo obce pověřuje PhDr. Kateřinu Čadilovou, aby kontrolnímu výboru předložila nájemních smlouvy a vysvětlila, jak se postupovalo při zvyšování nájmu.

Hlasování: pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	6	Doležel, Hegyi, Chrpa, Mádr, Navrátilová, Veselý

Usnesení č. 9/9/2019 bylo přijato.

22. Přeměna Kulturního a komunitního centra na příspěvkovou organizaci obce

MVDr. Mádr uvedl, že KKCM funguje jako záměrně neprůhledně financovaná organizace, která nemá právní subjektivitu.

PhDr. Čadilová: Kulturní a komunitní centrum nemá právní subjektivitu, protože je to společný projekt Mukařov-ska a Obce Mukařov. Mukařov-sko realizuje v KKCM volnočasové aktivity a sociální Poradnu Mukařov, zatímco Obec Mukařov tam provozuje knihovnu. Dále je tam i sdílený prostor, v němž mohou spolky i občané pořádat neziskové aktivity, v případě komerčních, jako je herna virtuální reality, je možno prostor úplatně pronajmout od Obce. Financování spolku Mukařov-sko je průhledné, což dokládá i Výroční zprávou Mukařov-ska. Dotace obce na aktivity Mukařov-ska dosahuje v roce 2019 necelých 250 000,- Kč, provozní náklady celé budovy činí ročně zhruba 100 000,- Kč. Pokud by se z KKCM stala příspěvková organizace obce, zásadně by vzrostly náklady na administrativu a pravděpodobně i mzdové náklady, protože řadu činností v současné době vykonávají dobrovolníci zdarma nebo za symbolickou odměnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov navrhuje přeměnu Kulturního a komunitního centra na příspěvkovou organizaci obce Mukařov.

Hlasování: pro	1	Mádr
proti	12	Březina, Čadilová Doležel, Douša, Hegyi, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zima
zdržel se	2	Chrpa, Zákoucká

Usnesení nebylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení návrh provozování malých ČOV Srbín

informativní bod

Inq. Zima informoval. Že možnost provozování malých ČOV Srbín byla projednána se současným vlastníkem a provozovatelem, a zároveň se společností Veolia, která v obci provozuje další čistírny. Konkrétní smluvní řešení bude předmětem schvalování na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce, ale řešení je reálné, aniž by byl ohrožen provoz čistíren.

7. Smlouva o spádovosti – společném školském obvodu s obcí Svojetice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o společném školském obvodu s obcí Svojetice

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0
nepřítomen 1 Veselý

Usnesení č. 10/9/2019 bylo přijato.

8. Splátkový kalendář podílu obce Svojetice

Inq. Zima: z uzavření smlouvy o spádovosti s obcí Svojetice vyplývá povinnost Svojetic uhradit podíl na spolufinancování stavby nové budovy školy z roku 2015. Svojetice žádají o rozložení úhrady do 2 splátek – 1 100 000,- Kč do 30 dnů od uzavření smlouvy o společném školském obvodu a 1 000 000,- Kč do května roku 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se splátkovým kalendářem podílu obce Svojetice na spolufinancování stavby nové školní budovy.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0
nepřítomen 2 Chrpa, Veselý

Usnesení č. 11/9/2019 bylo přijato.

9. Cenová nabídka na zpracování studie prostorového uspořádání objektů ve školním areálu a navazujícího dotačního poradenství

Inq. Zákoucká – oslovila Ing. arch. Jitku Beckovou ve věci Vypracování a návrhu koncepce rozvoje areálu základní školy v Mukařově, včetně analýzy dostupných podkladů, hmotového řešení a návrhu možné etapizace výstavby, a dále i souvisejícího dotačního poradenství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zpracování Koncepce rozvoje areálu ZŠ Mukařov na základě cenové nabídky Ing. arch. Jitky Beckové. Dále zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje FV uvolněním potřebných finančních prostředků z finanční rezervy či jiných úspor.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 12/9/2019 bylo přijato.

10. VŘ – zakázka malého rozsahu, opravy místních komunikací

Starosta informoval zastupitele o pěti došlých nabídkách na zakázku malého rozsahu, na opravy místních komunikací. Do prodlouženého termínu uzávěrky došlých nabídek 7.6. 2019, v 10:00 hodin došly celkem 4 nabídky, 5. nabídka – fy ZOUBEK, byla doručena poštou v odpoledních hodinách.

Starosta navrhl hlasovat o tom, zda bude tato obálka zařazena mezi přijaté nabídky.

Odchod ve 21:32 – Ing. P. Doležel

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením nabídky firmy Zoubek do výběrového řízení, přestože byla doručena po termínu pro podání nabídek.

Hlasování: pro 7 Březina, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov jmenuje komisi pro otevírání nabídek a jejich hodnocení na opravy místních komunikací ve složení: PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Hana Zákoucká, Rudolf Semanský.

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 13/9/2019 bylo přijato.

Hodnocení nabídek proběhne ve čtvrtek 20.6. 2019 od 14:00 hodin. Mimořádné zasedání pro schválení nabídek pak ve středu 26.6.2019 od 19:00 hod.

11. Smlouva o provozování systému MESOH s ISNO IT, s.r.o.

PhDr. Čadilová zahájila jednání s firmou Marius Pedersen (zajišťující svoz odpadu v obci Mukařov) o podmínkách zavedení Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství (MESOH). Firma ISNO IT s.r.o. poskytne potřebný software, zaškolí posádku svozové společnosti pro načítání čárových kódů na nádobách a pomůže při informování obyvatelů Mukařova o systému MESOH. Náklady Obce Mukařov na zavedení systému spočívají v nutnosti nakoupit zařízení pro načítání kódů (čtečky a tablety pro přenos dat) a úhradu poplatku za provoz systému, jehož výše je stanovena podle počtu obyvatel. Před podpisem smlouvy je nutno vyjasnit podmínky spolupráce se svozovou společností Marius Pedersen písemným dodatkem ke stávající smlouvě.

Odchod ve 22:00 hod. MVDr. P.Mádr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o provozování systému MESOH s ISNO IT, s.r.o.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Kouba, Navrátilová, Veselý,
Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Semanský
nepřítomen 1 Klimentová

Usnesení č. 14/9/2019 bylo přijato.

12. Nájemní smlouva s novým provozovatelem poštovních služeb v Mukařově

PhDr. Čadilová: Česká pošta posunula svou výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově OÚ k 31. 7. 2019. Současná pošta ale ukončí provoz již 12. 7., poté bude následovat rekonstrukce vnitřních prostor. Novým nájemcem a současně provozovatelem Pošty Partner by měl být pan [REDAKCE]. Kromě běžných poštovních služeb bude poskytovat rozšířený prodej tiskovin, pohlednic, papírnického sortimentu, nápojů, atd). Nájemci byly přislíbeny stejné podmínky pronájmu jako České poště. Záměr pronájmu prostor pro poskytování poštovních služeb byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.5. 2019 do 13.6.2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s novým provozovatelem poštovních služeb [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 15/9/2019 bylo přijato.

Předřazený bod před bod č. 13

14. Schválení účetní závěrky obce a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2018

Inq. Zima: účetní závěrka obce Mukařov byla zveřejněna na úřední desce obce. Hospodářský výsledek za rok 2018 činí 14,5 mil Kč a HV předcházejících účetních období (nerozdělený zisk/ztráta) činí 79,8 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku obce Mukařov za rok 2018 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku roku 2018 tak, že bude převeden na výsledek hospodaření přecházejícího roku.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 16/9/2019 bylo přijato.

13. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018

Inq. Zima: ve dnech 29. a 30. května 2019 proběhla na OÚ Mukařov Krajská kontrola hospodaření za rok 2018. Kontrola neshledala žádná pochybení ani závady, zápis o kontrole byl předán vedení obce Mukařov s hodnocením „bez výhrad“. Hospodaření obce je následující – na běžném účtu je 16 mil. Kč a na spořicímu účtu 11 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje závěrečný účet obce Mukařov za rok 2018 „bez výhrad“ a bere na vědomí protokol o provedené kontrole hospodaření KÚ Středočeského kraje.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 17/9/2019 bylo přijato.

15. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na přípořek kanalizace – rozšíření předmětu smlouvy o výstavbu přípořek na Českobrodské

Inq. Zima: během výstavby vodovodu a kanalizace v Žernovce, budou v místech, kde došlo k frézování skály položeny také kanalizační přípořky. Jedná se o Českobrodskou ulici v úseku od Lomové ulice až na konec obce směrem ke Štíhlicům. Skalní podloží je v těchto místech tak mělko pod vozovkou, že nepřicházejí v úvahu protlaky jako ve zbytku obce. To si vynutilo nezbytné vícepráce a náklady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na přípořek tlakové kanalizace – rozšíření předmětu smlouvy o výstavbu přípořek na Českobrodské v ceně 367 510,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje finanční výbor, aby uvolnil potřebné finanční prostředky do rozpočtu obce.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 18/9/2019 bylo přijato.

16. Schválení MPOV 2019

Inq. Zima uvedl, že Místní plán obnovy vesnice (MPOV) je strategický dokument, který funguje jako zásobník zamýšlených projektů. MPOV se promítá do rozpočtu obce na záložce Projekty. Ty z nich, které jsou pokládány za prioritní, mají na daný rok přiřazenu finanční alokaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje plán rozvoje obce Místní plán obnovy vesnice 2019.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0
nepřítomen 1 Navrátilová

Usnesení č. 19/9/2019 bylo přijato.

17. Informace ke Změně č.1 Územního plánu obce

Starosta: veřejné projednání změny č.1 územního plánu obce Mukařov bude dne 15. 7. 2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech (Komenského náměstí 1619/5).

- Informativní bod

19. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov

PhDr. Čadilová navrhla v návaznosti na úpravu schválenou na minulém zasedání změny, týkající se zejména svolávání zastupitelstva a oznamování času a místa jeho zasedání, a dále i přípravy programu a podkladů pro jednání a zveřejňování zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým návrhem úprav Jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 20/9/2019 bylo přijato.

20. Návrh pachtovní smlouvy na připojené obecní pozemky

PhDr. Čadilová: začátkem roku byli osloveni majitelé pozemků, kteří mají zaplacené části obecních pozemků, s návrhem pachtovních smluv, a to za symbolickou cenu 1 Kč m²/rok. Uzavření pachtovní smlouvy přichází v úvahu ve 4-5 případech, v ostatních bude nutno narovnatí stavu zaznamenaného v katastru nemovitostí s reálným stavem provést jiným způsobem (odkupem nebo souhlasným prohlášením). Jednotlivé záměry pachtů budou zveřejněny na úřední desce a poté schváleny zastupitelstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s textem pachtovní smlouvy na připojené obecní pozemky s cenou 1 Kč/m² ročně.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Klimentová

Usnesení č. 21/9/2019 bylo přijato.

23. Záměr prodeje připočených obecních pozemků (728/2 Mukařov, 958/1 Srbín)

PhDr. Čadilová informovala zastupitele o záměru prodat dva připočené pozemky, o které mají zájem jejich uživatelé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku p.č. 728/2 k.ú. Mukařov, připočeného k pozemku p.č. 728/8, o výměře 40 m², druh pozemku – ostatní komunikace/ostatní plocha, za cenu 500,- Kč/1 m².

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku p.č. 958/1 k.ú. Srbín, připočeného k p.č. st.76/1, o výměře 11 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za cenu 500,- Kč/1 m², a se záměrem směny zbývající plochy zapločeného pozemku o výměře 11 m² za 11 m² pozemku p.č. st. 76/1 užívaných jako autobusová zastávka.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 22/9/2019 bylo přijato.

24. Záměr prodeje - prodej části pozemku p.č. 725/140 v Mukařově

Starosta: jedná se o chatovou osadu v ulici Modřínová v Mukařově, pozemky kategorie SR. Majitel dlouhodobě pronajímaného pozemku má zájem část pozemku odkoupit

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce na základě doporučení Rady obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 725/140, k.ú. Mukařov, o výměře 180 m², za cenu 1.500,-Kč/1 m², panu [REDAKCE]

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 23/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

a) Schválení Kupní smlouvy – pozemková parcela č. 663/93 k.ú. Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s [REDAKCE] na koupi pozemku p.č. 663/93 k.ú. Srbín, o výměře 45 m², za celkovou částku 4.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 24/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

b) Zřízení věcného břemene ČEZ Smlouva č. IV-12-6021043/VB/1 Žernovka, p.č. 392/1

Na základě schválené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Žernovka, Horka-kNN-p.č. 392/1, IV-12-6021043 číslo SOBS VB IV-126021043/01/2017, schválené zastupitelstvem obce Mukařov, čj. 10/29/2017 ze dne 9.3. 2017, uzavírá níže uvedenou Smlouvu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021043 číslo SOBS VB za jednorázovou úhradu 2000,- Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 25/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

c) Schválení darovací smlouvy s ŘSD ČR - pozemkové parcely č. 590/24 a p.č. 639/12 v k.ú. Srbín

p. Semanský předložil návrh darovací smlouvu č. 1166/31/19/3110-Rů, kterou Obec Mukařov v rámci vypořádání pozemků v ulici Pražská, pod kruhovým objezdem, daruje pozemky o celkové výměře 39 m², do vlastnictví ŘSD ČR. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 6.5. 2019 do 23.5. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s ŘSD ČR na části pozemků p.č. 590/29 o výměře 15 m² (oddělená z p.č. 590/24) a p.č. 639/16 o výměře 24 m² (oddělená z p.č. 639/12) do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 26/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby č. IP-12-6015935/VB/2

Kutnohorská – p.č. 782/33

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015935/VB/2 Mukařov, Kutnohorská – čp. parc.č. 782/33, za úhradu 1000, Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 27/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

e) smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ, přeložka vedení VN v ulici Školní a U Zelené cesty

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v ulici Školní a U Zelené cesty, Mukařov.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 28/9/2019 bylo přijato.

26. Různé

f) Návrh dopravního značení a opatření v ul. U Požáru x Macešková, Srbín

bod vyřazen

26. Různé

g) Informace, rekonstrukce kancelářských prostor a chodby OÚ Mukařov + pošta

PhDr. Čadilová informovala zastupitele, že od 20.7. do 31.7. 2019 bude v prostorách OÚ Mukařov probíhat rekonstrukce kancelářských prostor, kdy bude vyměněn koberec, provedena výmalba a instalován nový kuchyňský kout. Zároveň budou obnoveny dveře spojující chodbu vedoucí na poštu a do galerie se schodištěm do 1. patra a vymalována chodba v přízemí. Obecní úřad bude v těchto dnech pro veřejnost uzavřen.

26. Různé

h) Návrh omezení tranzitní dopravy na silnici II/113 Mukařov - Ondřejov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s návrhem omezení tranzitní dopravy na silnici II/113 ze směru Mukařov na Ondřejov.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 29/9/2019 bylo přijato.

Odchod ve 23:30 M. Veselý

dodatečně doplnění bodu

26. Různé

i) Prezentace demo verze nového webu obce Mukařov

PhDr. Čadilová odprezentovala chystanou novou verzi webu obce Mukařov, která by měla být v září 2019 spuštěna. Web má být srozumitelnější, přehlednější pro všechny věkové kategorie, a především být možný spustit i v mobilních telefonech.

26. Různé

j) Navýšení příspěvku na Ladův kraj

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navýšením členského příspěvku do Svazku obcí Ladův kraj na 35 Kč / občan, tzn. přibližně 91.000,- Kč ročně.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Navrátilová,
Semanský,, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Kouba

Usnesení č. 30/9/2019 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 23⁴⁵ hod.

Ověřovatelé: Jakub Douša

.....
Rudolf Semanský
starosta obce

Dana Navrátilová