



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Zápis z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 13. 6. 2023

Číslo zasedání: 09/2023

Datum zasedání: 13. 6. 2023, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomní zastupitelé: 14, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Petr Březina, Ing. Ondřej Bouzek, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Rudolf Semanský, Ing. Petr Doležel, Marek Podroužek, František Polesný - zastupitelstvo je usnášení schopné

Ze zasedání se omlouvá: Tomáš Kouba

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Petr Březina, Rudolf Semanský

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
 - 1.1. Schválení zápisu z minulého jednání
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
 - 3.1. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pozemku pod trafostanicí
 - 3.2. Dodatek ke smlouvě o rozvoji území LIDL
 - 3.3. Informace o zřízení přípravné třídy z ZŠ Mukařov
 - 3.4. Umístění rychlostních radarů
 - 3.5. Problematický chov zvířetstva na Srbíně
 - 3.6. Stav projektu kopce Na Čapíku
 - 3.7. Informace o komisi pro přestupky
4. Předání petice "Vyslovení podpory bývalému starostovi Rudolfu Semanskému"
5. Informace o činnosti JSDHO Mukařov

6. Závěrečný účet obce a schválení účetní závěrky za rok 2022
- 6.1. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022
- 6.2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
7. Rozpočtové opatření č. 2
8. Změnové listy kanalizace č. 17, 20, 21
9. Výběr zhotovitele multifunkčního hřiště Srbín
10. Výběrové řízení na zhotovitele prodloužení VO Louňovická
11. Výběrové řízení na opravy komunikací v obci
- 11.1. Schválení zadávací dokumentace
- 11.2. Stanovení výběrové komise
12. Smlouva o rozvoji území na Polyfunkční dům – lokalita OM20-2
13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru obce - staženo z programu
14. Informativní bod o činnosti Výboru pro životní prostředí
- 14.1. Květiny na oslavu 130.let vysvěcení kostela
- 14.2. Park „Kaštánka“
15. Stanovení rozsahu a produkce provozu pouti
16. Informace o dotazníkovém šetření v ZŠ Mukařov
17. Různé, diskuze

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou 9. zasedání p. Zákouckou, ověřovateli P. Březinu a R.Semanského.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel – pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 1/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

1.1. Schválení zápisu z minulého jednání

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínky k zápisu ze 8. zasedání ZO a ze 2. mimořádného zasedání ZO. P. Semanský vznesl dotaz na bod č.14. přijetí dotace MMR ČR na multifunkční hřiště Srbín. V návrhu usnesení je uvedeno Program 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+, ale žádost byla nejdříve neúspěšně podána v programu Podpora rozvoje regionů v r. 2021 a následně v tomtéž programu r. 2022. Dotace, kterou obec letos získala, je na stránkách MMR ČR uvedena právě v tabulce programu r. 2022. P. Zima uvedl, že je to takto uvedeno v registraci akce, viz podklady k tomuto bodu. Pro jistotu to prověří. K zápisu z 2. MZO nikdo připomínky neměl, proto je prohlášen za schválený.

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

K navrženému programu starostka uvedla, že bod č. 3.1 - dodatek ke smlouvě BI20 navrhovatel stáhla a bod č. 13. Zpráva o činnosti KV bude z důvodu nepřítomnosti předsedkyně přesunuta na příští jednání ZO. R. Semanský navrhl rozšířit bod 3. kontrola úkolů a usnesení o kontrolu úkolů a usnesení z minulých jednání: informaci o zřízení přípravné třídy z ZŠ Mukařov, umístění rychlostních radarů, chov zvířectva v Srbíně, stav projektu kopce na Čapíku a informaci o komisi pro přestupky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 9. zasedání ZO Mukařov, bez bodu č. 3.1 a 13. s doplněním bodů č. 3. 3 informace o zřízení přípravné třídy v ZŠ Mukařov, č. 3.4 umístění rychlostních radarů, č.3.5 chov problematického zvířectva v Srbíně, 3.6 stav projektu kopce na Čapíku a 3.7 informace o komisi pro přestupky.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 2/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

3.1. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pozemku pod trafostanicí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na části pozemku parc.č. 771/9 a parc.č. 831/2, k.ú. Mukařov u Říčan, celkem o velikosti 68m2 jako pozemku pod trafostanicí.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 3/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

3.2. Dodatek ke smlouvě o rozvoji území LIDL (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce projednala se společností LIDL návrh z minulého jednání ZO, kde R. Semanský uvedl, že se společností LIDL bylo dohodnuto, že LIDL finančně zajistí i projektovou dokumentaci k chodníku. Společnost LIDL nyní nabízí spoluúčasť na projektové dokumentaci ve výši 50%.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku smlouvy o rozvoji území se společností LIDL.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - zdržel/a se, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - zdržel/a se, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 4/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

3.3. Informace o zřízení přípravné třídy z ZŠ Mukařov (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

R. Semanský na minulém jednání navrhl, aby v případě, kdy nebude naplněna kapacita 1. tříd dětmi z našich obcí, byla jedna třída změněna na přípravnou třídu předškoláků, čímž se uvolní kapacita pro mateřskou školu.

H. Zákoucká informovala, že o možnosti zřídit přípravnou třídu se ve škole jednalo již v té době a před více než týdnem vedení školy o zřízení přípravné třídy rozhodlo, což bylo zveřejněno na webových stránkách školy. V detašovaném pracovišti ZŠ Mukařov v Babicích bude zřízena malotřídka, babické děti z nynější 2.třídy se tedy zůstanou učit v Babicích. V Mukařově vzniknou pravděpodobně 3 první třídy a právě

přípravná třída o počtu 10-15dětí. Tím se uvolní v MŠ Mukařov místo pro přijetí dalších dětí.

3.4. Umístění rychlostních radarů (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

R. Semanský se dotázal, proč stále nejsou nainstalovány radary na Českobrodské a Choceradské, když p. Zima slíbil jejich instalaci ihned po schválení Odborem dopravy MěÚ Říčany. Odbor dopravy umístění schválil již v březnu. Rada obce schválila umístění radarů v březnu 2022.

P. Zima informoval, že rychlostní radary jsou schváleny, postupně, v závislosti na přípravě připojení elektro od společnosti ČEZ, budou osazovány.

3.5. Problematický chov hospodářského zvířectva na Srbíně (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

R. Semanský se dotázal na postup obce v této věci. Situace měla být vyřešena do poloviny května 2023. H. Zákoucká informovala, že byla pozemek s problematickým chovem zvířectva v Srbíně zkontrolovat, je vyklizen a žádná zvířata se tam nyní nenacházejí.

3.6. Stav projektu kopce Na Čapíku (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

H. Zákoucká informovala, že k projektu kopce na Čapíku je vyhotoven posudek na ocenění pozemků, na základě čehož může začít jednání s majiteli pozemků a provozovatelem kompostárny. Je nutno nalézt řešení, kdy budou tyto funkce - přírodní areál a pozemek kompostárny v lokalitě smysluplně propojeny. Nyní vzniká návrh, který je nutno s dotčenými projednat.

3.7. Informace o komisi pro přestupky (Navrhovatel: Rudolf Semanský)

Vznik komise pro přestupky byl projednán s krajským úřadem. Nyní proběhne jednání s úřadem v Říčanech.

4. Předání petice "Vyslovení podpory bývalému starostovi Rudolfu Semanskému"

O zařazení bodu požádal J. Černý. Na jednání zastupitelstva předal J. Čánský zastupitelům text petice, starostce pak text petice s kopiemi podpisových archů. Petice byla přijata, č.j. 1230/2023 bylo doplněno pracovníci podatelny druhý den.

R. Semanský poděkoval veřejnosti a ocenil, že tolik občanů bylo ochotno se podepsat a spojit své jméno s jeho podporou. Závěrem vyzval zastupitele, aby složili mandát a došlo k vypsání nových voleb, kde se ukáže, koho občané chtějí ve vedení obce.

Na výzvu reagoval pouze P. Kvasnička, který uvedl, že rozhodnou volby za tři roky.

5. Informace o činnosti JSDHO Mukařov

M. Pokorný informoval zastupitelstvo obce o činnosti jednotky JSDHO Mukařov za minulý rok.

6. Závěrečný účet obce a schválení účetní závěrky za rok 2022 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

6.1. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima předložil účetní uzávěrku obce za rok 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku obce Mukařov za rok 2022 a rozhoduje o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku roku 2022 ve výši 18.964.846,29 Kč tak, že celý hospodářský výsledek bude převeden na účet výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaeDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 5/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

6.2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima představil závěrečný účet obce a uvedl, že byl schválen Krajským úřadem bez výhrad. P. Bouzek požádal o bilanci příjmů a výdajů obce bez vlivu stavby kanalizace. P. Zima tuto bilanci zpracuje a zašle.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje v souladu se závěrem kontroly přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem závěrečný účet obce Mukařov za rok 2022 bez výhrad.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaeDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 6/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

7. Rozpočtové opatření č. 2 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima předložil rozpočtové opatření č.2, v podkladech byla uvedena připravená verze, ale den před konáním tohoto jednání ještě došlo na projednání finančního výboru k úpravě rozpočtového opatření.

P. Zima změny okomentoval a vysvětlil.

P. Doležel informoval o požadavku finančního výboru prověřit reálnost projektů MPOV radou obce.

R. Semanský se dotázal, proč v návrhu rozpočtu není zahrnuta rekonstrukce úřadu, kterou vedení obce plánuje v létě provést. Projekt není zahrnut ani v MPOV a ani zastupitelstvo o tomto záměru neví.

H. Zákoucká uvedla, že zatím o tom není rozhodnuto, uvažovala pouze o přesunu kanceláře starostky a propojení s kanceláří úřadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce Mukařov, kterým jsou upravené rozpočtové výdaje na 245.204.673 Kč, rozpočtové příjmy na 183.462.033 Kč a rezerva rozpočtu na 832.215,07 Kč.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 7/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

8. Změnové listy kanalizace č. 17, 20, 21 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima předložil změnové listy č. 17, 20, 21 na stavbu Mukařov, Srbín, Žernovka - splašková kanalizace a ČOV. Změnový list č. 17 obsahuje změny stavebních prací pro vnitřní prostory ČOV a je na částku -251.780,86 Kč. Změnový list č.20 obsahuje dodatečné stavební práce v areálu ČOV a je na částku 1.596.868,92Kč. Změnový list č. 21 obsahuje rozšíření prací na obnově místních komunikací dotčených stavbou kanalizace v celkové výši 4.619.473,94Kč.

Dalšími změnovými listy již budou pouze doměrkové změnové listy po zaměření skutečného provedení stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnové listy č. 17, 20, 21 na stavbu Mukařov, Srbín, Žernovka - splašková kanalizace a ČOV.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 8/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

9. Výběr zhotovitele multifunkčního hřiště Srbín (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima představil závěr hodnotící komise pro výběr zhotovitele multifunkčního hřiště. R. Semanský uvedl, že dle občanského zákoníku je omezena délka záruky na 60 měsíců, na základě toho byly vydány metodiky, např. ministerstva vnitra, přiměřenost zajišťujících instrumentů v rámci veřejných zakázek na stavební práce, metodika ministerstva zemědělství. R. Semanský proto nedoporučuje schválení uchazeče, který je dražší, ale navrhuje záruční lhůtu 78 měsíců. P. Zima uvedl, že historicky byly sjednány zakázky s delší záruční lhůtou a nebyl problém.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje P. Zimu prověřit váhu kritéria délky záruky delší než 60 měsíců.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr.

Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - pro, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 9/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

10. Výběrové řízení na zhotovitele prodloužení VO Louňovická (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

p. Zima představil podklady výběrového řízení na prodloužení VO Louňovická.

R. Semanský upozornil, že v podkladech chybí návrh smlouvy o dílo.

P. Zima navrhl, aby vzhledem k tomu, že v podkladech příloha chybí, bylo výběrové řízení schváleno na příštím jednání ZO po doplnění podkladů.

11. Výběrové řízení na opravy komunikací v obci (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

11.1. Schválení zadávací dokumentace (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

H. Zákoucká uvedla, že se jedná o opravy větších celků komunikace, rekonstrukce části Lesní ulice a opravy větších výtluků. O. Bouzek navrhl rozdělit kritérium záruky zvlášť 10% na rekonstrukci ulice Lesní a 10% na ostatní opravy. V tomto smyslu byla dokumentace opravena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele „Opravy komunikací v obci Mukařov 2023“

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - nehlasoval/a, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný – pro

USNESENÍ 10/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

11.2. Stanovení výběrové komise (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov stanovuje komisi pro vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele „Opravy komunikací v obci Mukařov 2023“ ve složení členů rady obce.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - pro, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek - pro, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - nehlasoval/a, Rudolf Semanský - pro, Ing. Petr Doležel - pro, Marek Podroužek - pro, František Polesný - pro,

USNESENÍ 11/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

12. Smlouva o rozvoji území na Polyfunkční dům – lokalita OM20-2 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Jedná se o návrh polyfunkčního domu. Tato stavba je navržena na pozemku parc.č. st. 107/1, parc.č. st. 107/2, parc.č. 639/8 a 639/17, k.ú.Srbín, jedná se o prostor Na Budech u kruhového objezdu proti obchodu Penny. Jedná se o velkou stavbu polyfunkčního domu, zastavěná plocha téměř 600m², výška 13m. Objekt obsahuje 14 bytových jednotek + 6 jednotek občanské vybavenosti, podzemní garáže.

Stavba byla představena na jednání zastupitelstva obce již v minulosti, dlouhou dobu projednávána v rámci Výboru pro územní plánování a rozvoj a ve Stavebním výboru. Podařilo se snížit počet bytových jednotek, zmenšilo se přízemní podlaží o doplněná parkovací místa, výjezd do ulice Choceradské bude možný pouze směrem od kruhového objezdu, vjezd ze strany Pražské ulice byl zrušen, nejvyšší podlaží je nyní navrženo jako ustupující. Je připraven návrh Smlouvy o rozvoji území, kde jsou stanoveny podmínky zástavby, příspěvky obci na rozvoj, povinnost podílet se na propojení a úpravě vodovodní a kanalizační sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o rozvoji území na Polyfunkční dům lokalita OM20-2 na pozemku parc.č. st. 107/1, parc.č. st. 107/2, parc.č. 639/8 a 639/17, k.ú.Srbín.

PRO: 8 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 5

Ing. Hana Zákoucká - pro, Ing. Přemysl Zima - pro, Petr Březina - zdržel/a se, Ing. Ondřej Bouzek - pro, PhDr. Kateřina Čadilová - pro, Ing. Zdeněk Hroch - pro, Mgr. Ondřej Jakob - pro, Bc. Jaroslav Kadeřábek- zdržel/a se, Ing. Pavel Kvasnička - pro, PaedDr. Jana Novotná - zdržel/a se, Rudolf Semanský - proti, Ing. Petr Doležel - zdržel/a se, Marek Podroužek - zdržel/a se, František Polesný - pro,

USNESENÍ 12/9/2023 BYLO SCHVÁLENO

13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru obce - staženo z programu (Navrhovatel: PaedDr. Jana Novotná)

14. Informativní bod o činnosti Výboru pro životní prostředí (Navrhovatel: František Polesný)

14.1. Květiny na oslavu 130.let vysvěcení kostela (Navrhovatel: František Polesný)

F. Polesný informoval o činnosti Výboru pro životní prostředí – zapojení do akce 130. let vysvěcení kostela v Mukařově zajištěním květinové výzdoby v kostele.

14.2. Park „Kaštánka“ (Navrhovatel: František Polesný)

F. Polesný informoval o pokračování realizace projektu parku "Kaštánka" u MŠ Mukařov. Byly osazeny lavičky, které vyrobil P. Doležel a osazen žulový sloupek. Děti ze sedmých tříd ZŠ Mukařov se zapojily do projektu a navrhují osazení květinových záhonů. F. Polesný informoval o tom, že jednal s p. Pištěkem o možnosti nazvat tento park jeho jménem.

R. Semanský uvedl, že s p. Pištěkem o celé věci mluvil a ten s tímto návrhem nesouhlasí, z důvodu, že s ním nikdo neprojednal ani prostorové uspořádání, ani umístění pamětní desky, pro kterou je uvedený žulový sloupek zcela nevhodný.

15. Stanovení rozsahu a produkce provozu poutí (Navrhovatel: František Polesný)

Navrhovatelem bodu je Výbor pro životní prostředí. Jedná se o to, zda v budoucnu neomezit velikost a délku konání poutí. Bylo navrženo nechat na webu obce proběhnout anketu ohledně názoru občanů na délku a velikost poutí a tento bod zařadit na jednání zastupitelstva na podzim.

16. Informace o dotazníkovém šetření v ZŠ Mukařov (Navrhovatel: Ing. Pavel Kvasnička)

P. Kvasnička se dotázal na podrobnosti zadání dotazníkového šetření klimatu v ZŠ Mukařov. H. Zákoucká informovala, že šetření zadala Rada obce u Vzdělávacího institutu Středočeského kraje. Důvodem bylo získat pro nové vedení školy informaci o klimatu ve škole. Výsledky ještě nejsou zpracovány, budou projednány Radou obce a následně zveřejněny.

K. Čadilová požádala o informaci, zda se jedná o standardizovaný dotazník a v kolika školách proběhlo šetření dle tohoto dotazníku. Tyto informace Rada obce u VISKu zjistí.

17. Různé, diskuze

L. Profota a H. Vinš vznesli dotaz na postup výstavby v lokalitě B120 - jedná se o bod, který byl stažen z programu. H. Zákoucká uvedla, že vzhledem k tomu, že nebyl dodatek k Plánovací smlouvě na minulém jednání ZO schválen, platí původní ujednání a tím i původně zasláná stanoviska obce k záměru stavby rodinných domů.

Zasedání bylo ukončeno v 23.55hod.

Zapisovatel: Ing. Hana Zákoucká

Ověřovatel: Petr Březina

Ověřovatel: Rudolf Semanský



Vyvěšeno: 27.6.2023

Sejmuto: