

**Zápis č. 35
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 22. 3. 2022 od 19.⁰⁰ hod.**

v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrupa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: Bc. F. Chrupa

Nepřítomen: MVDr. P. Mádr

Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob, A. Semanská

Zapisovatelka: PhDr. K. Čadilová

Program 35. zasedání

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti JSDHO Mukařov
4. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
 - Bod 12 c/30/2021 – Žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov
 - Bod 4/34/2022 – Stav komunikace Na Dolách, Srbín
 - Bod 7/34/2022 – Návrh směny pozemků – náves Srbín
5. Vypořádání námitek a připomínek ke Změně č. 2 Územního plánu obce Mukařov
6. Průběh stavby kanalizace – informace k finančnímu plnění
7. Zadávací dokumentace připolohování vodovodu ke kanalizaci
8. Žádost o koupi části pozemku č. 1003/3 k.ú. Srbín
9. Návrh na zřízení elektronického přístupu ke kompletní dokumentaci výběrových řízení obce
10. Návrh nového uspořádání pozemkových úprav v obci Štíhlce LV č. 655
11. Zadávací dokumentace „Rekonstrukce prostoru Kameníků v obci Žernovka“
12. Informace o návrhu participativních projektů 2022
13. Různé
 - a) *Dopis zástupců ZO ČSCH Mukařov, ve věci nájmu areálu technických služeb obce*
 - b) *Urgence odpovědi na zasláný dopis ve věci „Stavba části chodníku na poz. č. 771/6 k.ú. Mukařov*
 - c) *Informace o postupu prací – úprava bytů pro uprchlíky v nájemním domě č.p. 23*
 - d) *Žádost o odkup pozemku, ul. Lesní, Mukařov*
 - e) *Smlouva o rozvoji území – BI-36 Žernovka*

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:04 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
--

Předsedající navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele 35. zápisu Mgr. O. Jakoba a A. Semanskou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 35 Mgr. O. Jakoba a A. Semanskou, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 1/35/2022 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta předložil návrh programu včetně doplnění oproti původně zveřejněné verzi. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitky, ani nenavrhoval další změny programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/35/2022 bylo přijato.

3. Zpráva o činnosti JSDHO Mukařov

Zprávu o činnosti jednotky v roce 2021 přednesl její velitel **Michal Pokorný**. Zastupitelé měli možnost seznámit se s činností jednotky i prostřednictvím videoprezentace.

Po přednesení zprávy poděkoval starosta obce hasičům za činnost a připomněl zejména nutnost mít kvalitní ochranné vybavení a techniku. V následné diskusi se bylo podpořeno dovybavení jednotky ochrannými obleky, odměň jednotlivým členům jednotky (zřejmě formou příspěvku na výjezdni akci).

Na závěr byly diskutovány podmínky náboru nových členů zásahových jednotek.

Předsunutý bod:

12. Různé

a) Dopis zástupců ZO ČSCH Mukařov, ve věci nájmu areálu technických služeb obce

Na jednání vystoupil předseda místní organizace Českého svazu chovatelů Mukařov, protože nebyl spokojen s návrhem nové nájemní smlouvy na využití areálu technických služeb obce Mukařov, který spolek využívá každoročně pro výstavu drobného zvířectva při tradiční mukařovské pouti. Předchozí smlouvě skončila platnost a nová by podle obce měla reflektovat současnou situaci, kdy technické služby mají v areálu velké množství techniky, kterou musí před výstavou vyklidit, zatímco chovatelé by nejraději užívali areál ve stejném rozsahu jako doposud. O smlouvě se bude jednat znovu na Radě obce, zastupitelé potvrdili, že konání výstavy podporují, a obě strany doufají, že bude nalezen kompromis.

4. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Bod 12 c/30/2021 – Žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov. Úkol trvá, ve věci úhrady nákladů na nový znalecký posudek na cenu pozemku si žadatelka vzala čas na rozmyšlenou.

Bod 4/34/2022 – Stav komunikace Na Dolách, Srbín – **Ing. Zima** rekapituloval opatření ke zlepšení stavu komunikace, která jsou uspokojivě naplňována, což potvrdil i přítomný zástupce obyvatel z Kopretinové ulice. Další zlepšení, zejména na chodnicích, by mělo nastat, až bude obecní čistící vůz přestrojen na letní provoz. Dále se řešila i oprava dešťové kanalizace v Kopretinové ulici, která je plánována na jaro.

Bod 7/34/2022 – Návrh směny pozemků – připravuje se geometrický plán a smlouva, úkol trvá.

5. Vypořádání námitek a připomínek ke Změně č. 2 Územního plánu obce Mukařov

Starosta informoval zastupitele zpracovaném návrhu pořizovatele, Odboru územního plánování MěÚ Říčany na vypořádání námitek a stanovisek dotčených institucí a orgánů ke změně č. 2 ÚP obce. Zastupitelé se s návrhem seznámili v písemných podkladech. Vypořádání bylo schváleno také Výborem pro úz. plánování a rozvoj. Schválený návrh vypořádání bude předán zpracovateli územního plánu, upravený návrh bude poté nutné předložit k dalšímu schvalovacímu řízení dotčenými orgány a dalšímu veřejnému projednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí vypořádání námitek a stanovisek ke Změně č. 2 Územního plánu obce Mukařov.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 3/35/2022 bylo přijato.

6. Průběh stavby kanalizace – informace k finančnímu plnění

Ing. Zima informoval o průběhu stavby kanalizace, jak z hlediska financování, které je zatím zajišťováno z rozpočtu obce, ale je připraven harmonogram čerpání úvěru a – vzhledem k podpisu smlouvy o dotaci – i čerpání dotace. Rekapituloval i průběh stavby samotné, která probíhá současně na několika místech v obci, zatím podle plánu a v dobré spolupráci s realizační firmou. Řešily se také objízdné trasy zejména v lokalitě u Požáru a dále koordinace s výstavbou v lokalitě BI-20.

7. Zadávací dokumentace na připojení vodovodu ke kanalizaci

Ing. Zima vysvětlil, že obec chce využít stavby kanalizace k přípravě na dostavbu vodovodní sítě v některých ulicích, které nebyly zahrnuté do projektu výstavby vodovodu. Konkrétně se jedná o ulice Chatařská v Srbíně a Lomová, V Zahradách a Ke Starému lisu na Žernovce. Předmětem zakázky je pouze připojení vodovodního potrubí ke kanalizačnímu, přičemž další infrastruktura bude dostavěna po získání stavebního povolení. Předpokládaná hodnota zakázky na stavební práce se pohybuje těsně nad 2 miliony korun.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Připojení vodovodního potrubí ke kanalizaci v částech obce Srbín a Žernovka“ a vypsání výběrového řízení na dodavatele.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Zákoucká

Usnesení č. 4/35/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v zakázce malého rozsahu „Připojení vodovodního potrubí ke kanalizaci v částech obce Srbín a Žernovka“ ve složení Ing. Zima, Ing. Zákoucká, P. Březina s náhradníky T. Kouba, M. Veselý, R. Semanský.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/35/2022 bylo přijato.

8. Žádost o koupi části pozemku č. 1003/3 k.ú. Srbín

Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemek před autoservisem Zeman v Srbíně, v ul. Choceradská. Rada obce prodej nedoporučila, jednak kvůli všeobecné zásadě neprodávat obecní pozemky, a dále z obavy ze zhoršení bezpečnosti při ještě intenzivnějším parkování klientů autoservisu na rohu ulic Choceradská a Luční.

Ing. Zákoucká doplnila, že vlastnictví pozemku obci umožňuje být účastníkem případných stavebních řízení v této lokalitě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1003/3 v k.ú. Srbín o výměře 199 m², před pozemkem p.č. 662/70, v k.ú. Srbín.

Hlasování:	pro	0	
	proti	11	Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima

	zdržel se	2	Březina, Veselý
--	-----------	---	-----------------

Usnesení nebylo přijato.

9. Návrh na zřízení elektronického přístupu ke kompletní dokumentaci výběrových řízení obce

Návrh předložil **Ing. Bouzek**, který jej zdůvodnil nespokojeností s podklady o proběhlých výběrových řízeních, které obdržel na základě jednotlivých dotazů k veřejným zakázkám obce.

Starosta k návrhu sdělil, že Obec Mukařov zveřejňuje podklady k výběrovým řízením v mnohem širším rozsahu, než jak požaduje zákon. Nadto elektronicky uveřejňuje přehled všech veřejných zakázek v hodnotě nad 40 tis. Kč.

T. Kouba řekl, že by byl pro zveřejnění za předpokladu, že by to pro obec neznamenal žádné další náklady. Tak to ale není, požadované zveřejňování dokumentace by si vyžádalo nejen k tomu určený program, ale také práci zaměstnanců úřadu, kterou lze využít na činnosti, po nichž je větší poptávka.

Navrhovatel **Ing. Bouzek** řekl, že nepředpokládal, že by se evidence měla týkat zanedbatelně malých zakázek, rozhodnutí o tom, kde je hranice pro zveřejnění, ale chce nechat na obci.

Ing. Zima na to reagoval, že klasifikaci veřejných zakázek řeší zákon a dokumentace je uveřejňována taktéž podle zákona, smlouvy jsou na doporučení krajského úřadu již v hodnotě nad 500 tis. Kč. Zastupitelé se posléze shodli, že o návrhu nelze hlasovat bez znalosti konkrétního postupu, jakým by měl být naplněn, a o jeho finanční náročnosti. **Ing. Zima** se domnívá, že jediný způsob, který by bylo možné požadavku vyhovět, je doplnění zakázek na profil zadavatele, kde obec standardně zveřejňuje zakázky podle zákona (nad 2 mil. Kč u služeb a nad 6 mil. Kč u stavebních prací). Do příštího zasedání zastupitelstva bude zpracována analýza časové a finanční náročnosti zavedení požadovaného systému pro zakázky nad 40 tis. Kč.

10. Návrh nového uspořádání pozemkových úprav v obci Štíhlíce LV č. 655

Ing. Zima: Změny výměry a umístění pozemků, které obec Mukařov vlastní v katastru obce Štíhlíce, byly projednávány několikrát Radou obce, která zastupitelstvu předložila konečnou podobu. Důvodem změn je zajištění přístupu na všechny zemědělské pozemky, celková výměra pozemků se nezměnila.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje nové uspořádání pozemků vlastněných obcí v rámci provádění komplexních pozemkových úprav v obci Štíhlíce o celkové výměře 35.591 m² (orná půda 29367 m², trvalý travní porost 2894 m², ostatní plocha 3330 m²), LV 655.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/35/2022 bylo přijato.

11. Zadávací dokumentace „Rekonstrukce prostoru Kameníků v obci Žernovka“

Ing. Zima předložil ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele rekonstrukce prostoru nad restaurací Montgomery na Žernovce, zpracovanou podle projektu určeného původně pro dotační podporu.

Bc. Chrupa namítl, že projekt byl poplatný podmínkám dotace, ale nyní, kdy se obec rozhodla dotaci nevyužít, by bylo možné projekt přepracovat a soustředit se na vybudování sportovního hřiště, které v prostoru bylo historicky a po kterém obyvatelé Žernovky nejvíce volají. Současně kritizoval velikost parkoviště, u kterého má obavy, že nebude sloužit návštěvníkům rekonstruovaného prostoru, ale obyvatelům a podnikatelům ze sousedních nemovitostí, kteří by si parkování měli řešit na svých pozemcích.

Ing. Zima připustil, že o projektu je možné diskutovat, ale předpokládá součinnost ze strany obyvatel Žernovky, což **Bc. Chrupa** přislíbil. Zadání tedy bude ještě dále upřesněno.

12. Informace o návrhu participativních projektů 2022

PhDr. Čadilová informovala o probíhajícím navrhování participativních projektů – ve stanovené lhůtě se sešlo 11 návrhů projektů na zvelebení vybraných lokalit v obce, z nichž jeden byl zcela mimo zadání, a další řeší již existující záměr obce. Do veřejného hlasování, které bude otevřeno po celý duben, tedy postoupí celkem 9 návrhů projektů.

13. Různé (pokračování)

b) Urgence odpovědi na zasláný dopis ve věci „Stavba části chodníku na poz. č. 771/6 k.ú. Mukařov

Starosta citoval ze stanoviska právní kanceláře obce, jež se jasně odvolává na institut mimořádného vydržení, který vzhledem k neměnnému průběhu plotu po dobu několika desítek let svědčí ve prospěch obce, jako současného vlastníka pozemku pod chodníkem.

c) Informace o postupu prací – úprava bytů pro uprchlíky v nájemním domě č.p. 23

PhDr. Čadilová a **Ing. Zákoucká** informovaly o pracích, které částečně svépomocí probíhají v bytech ve 2. NP v domě v Příčné čp. 23. Byty by měly být do konce měsíce v obyvatelném stavu, včetně základního vybavení, které bude většinou pořízeno z darů občanů.

PhDr. Čadilová dále informovala o integraci ukrajinských uprchlíků v obci, tj., že některé děti začaly navštěvovat místní základní školu, další se účastní programů Komunitního a kulturního centra a zájem je také o kurz češtiny pro cizince. Ve spolupráci s obcí Doubek se připravuje také dětská skupina pro děti ve věku 3–6 let.

Odchod JUDr. Klimentová 21.⁴⁵

d) Žádost o odkup pozemku, ul. Lesní, Mukařov

Žádost se týká rozšíření zahrady na rohu ulic Dubová a Lesní, zastupitelé se ale shodli, že prodej pozemku není v zájmu obce, mimo jiné z důvodu průjezdnosti oblasti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 840/1 v k.ú. Mukařov u Říčan před pozemkem 720/44 v k.ú. Mukařov.

Hlasování:	pro	0	
	proti	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrupa, Douša, Jakob, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	0	

Usnesení nebylo přijato.

e) Smlouva o rozvoji území – BI-36 Žernovka

Starosta předložil návrh smlouvy o rozvoji území, která nahrazuje smlouvu na stejnou lokalitu uzavřenou s předchozím vlastníkem. Návrh smlouvy byl projednán a doporučen ke schválení Výborem pro územní plánování a rozvoj.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Douša, Jakob, Kouba, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	


Rudolf Semanský
starosta obce

6

Rada obce nedoporučuje odkup části obecního pozemku pč. 1003/3 v k.ú. s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu na křižovatce ulic Luční a Choceradská.

6/55/2022 ROM

Rada obce pověřuje Finanční výbor obce Mukařov provedením kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích obce – Základní škole Mukařov a Mateřské škole Mukařov za 4. čtvrtletí roku 2021.

7/55/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření *Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6024159/VB/01 Žernovka, parc. č. 681/3, 830, ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ing. Jiřím Duspivou. Dotčené břemeno je vyměřeno GP č. 507-1416/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 72 000,- Kč (sedmdesátdvatisíc korun českých) bez DPH.*

8/55/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací obce v důsledku zvýšené pracovní zátěže související s povinností trasovat kontakty žáků pozitivně testovaných na covid-19 v lednu 2022. Mimořádná odměna ředitele ZŠ Mukařov Mgr. Lukáše Kohoutka se stanoví ve výši [REDACTED]

9/55/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací obce v důsledku zvýšené pracovní zátěže související s povinností trasovat kontakty žáků pozitivně testovaných na covid-19 v lednu 2022. Mimořádná odměna ředitelky MŠ Mukařov Mgr. Zuzany Tůmové ve výši [REDACTED]

56. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 15. 3. 2022

2/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje znění nájemní smlouvy na byt č. 1 v 1. NP domu čp. 23 určený pro osobu v sociální nouzi a pověřuje starostu jejím podpisem.

3/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje poskytnutí bytu č. 4 v domě čp. 23 skupině pěti uprchlic z Ukrajiny a pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce na dobu 30 dnů.

4/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje poskytnutí bytu č. 5 v domě čp. 23 skupině osmi uprchlic z Ukrajiny a pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce na dobu 30 dnů.

5/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov požaduje, aby v navržených participativních projektech byly používány pouze certifikované herní prvky. O konkrétní podobě projektu navrženého Pod hrází v Mukařově je nutné ještě dále jednat s navrhovatelem.

6/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje návrh smlouvy o pronájmu vánočního osvětlení veřejných prostranství obce na listopad 2022–leden 2023 v hodnotě 20 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

7/56/2022 ROM

Rada obce Mukařov jako zřizovatel Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, jmenuje svou zástupkyní v poradní skupině pro tvorbu loga Základní školy Mukařov místostarostku PhDr. Kateřinu Čadilovou.

