

Obecní zpravodaj

pro Mukařov, Srbín a Žernovku

www.mukarov.cz



Vydává Obec Mukařov - číslo 11/2019

ZDARMA

Dýňování

Za téměř letního počasí se v neděli 20. 10. 2019 konalo tradiční srbínské dýňování, kombinované s drakiádou. Duší celé akce byla Dana Gaždová, která nejen zařídila dodávku dýní, ale sama napekla několik druhů dýňových dobrot. Dále byla v nabídce vynikající dýňová polévka a buřty na opečení na ohni. Drakům tentokrát foukal alespoň mírný vítr a nechyběly ani poníci ke svezení. Odpoledne si užily děti i jejich rodiče.



Vítání občánků

V sobotu 12. 10. 2019 jsme přivítali dalších devět dětí, které nám přibyly do Mukařova od února do července. V doprovodu rodičů a prarodičů se dostavila čtyři děvčata a pět kluků. O milou kulturní vložku se jako vždy postaraly děti ze základní školy pod vedením učitelky Zuzany Kadeřábkové a dárkem bylo poprvé hryzátko české výroby se speciálním mukařovským potiskem. Další vítání se plánuje na duben, kdy přivítáme děti narozené v srpnu až lednu.



Jak funguje MESOH

Od října v Mukařově využíváme Motivační a evidenční systém pro odpadové hospodářství, tzv. MESOH. Díky skvělé spolupráci občanů se podařilo většinu nádob již v září označit nálepkami s kódy, které nám umožní sledovat všechny vývozy. To je podmínka, abychom mohli na jedné straně efektivně komunikovat se svozovou firmou, a na druhé odměnit ty občany, kteří třídí odpad a případně i předcházejí jeho vzniku.

Jednotlivé domy a případně i byty jsou v systému evidovány jako „stanoviště“. Ke každému stanovišti jsou přiděleny osoby, které v daném domě nebo bytě mají trvalý pobyt, a také nádoby, do kterých osoby ze stanoviště ukládají odpad. U nemovitostí, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu, je v evidenci uveden vlastník. Systém je schopen zohlednit i to, že se osoba trvale zdržuje na jiné adrese, než na které má trvalý pobyt.

MESOH eviduje díky spolupráci se svozovou firmou, jejíž pracovníci načítají čárové kódy na popelnicích, všechny výsypy označených nádob. Každá ke svozu přistavená nádoba se započítá, jako by byla plná. Proto doporučujeme nepřistavovat ke svozu poloprázdné nádoby, a to u všech komodit, tedy směsného odpadu, bia, plastů či papíru.

V září dostaly všechny trvale obývané domácnosti obálky s informacemi a přístupovými údaji do odpadového účtu. Pokud jste obálku nebo přístupové údaje neobdrželi, kontaktujte obecní úřad, nejlépe e-mailem na obec@mukarov.cz. V odpadovém účtu je možné nejen sledovat jednotlivé vývozy, ale také sledovat, zda a jak jednotlivá stanoviště, respektive v nich registrované osoby, získávají bonusové body.

Základní bonus je za třídění, tj. za to, že domácnost využívá k třídění nádoby přímo u domu. Pro získání dalších bonusových bodů je nutno vyplnit odpadový dotazník a potvrdit inventuru stanoviště. V odpadovém dotazníku popíšete, jak se ve vaší domácnosti nakládá z nejrůznějšími druhy odpadu. Příznivě je hodnoceno třídění a ekologická likvidace, a ještě více předcházení vzniku odpadů.

V inventuře stanoviště potvrdíte seznam osob registrovaných na daném stanovišti, a zkontrolujete čísla evidovaných nádob. (Pod každým čárovým a QR kódem je jedinečná kombinace písmen a čísel pro danou nádobu.) Pokud nemáte přístup k internetu, napište si kódy ze všech popelnic a přijďte na obecní úřad, dotazník vyplníte v papírové podobě a inventuru stanoviště potvrdíme společně.

Výši svých bonusů můžete sledovat průběžně. Jsou počítány především na zá-

kladě poměru hmotnosti separovaného odpadu vůči celkovému množství odpadu připadajícímu na jednu osobu na daném stanovišti. Protože ale systém funguje zatím krátce, mohou být aktuálně zobrazované bonusy zkrácené počtem evidovaných výsypů. Do konce roku ale už bude dat dost na to, aby se všem, kdo budou mít potvrzenou inventuru stanoviště, mohly bonusové body promítnout do výše poplatku na rok 2020.

Jaký to bude mít skutečný finanční efekt, bude záležet na ceně bodu, kterou spolu s výší poplatku za svoz odpadu bude schvalovat zastupitelstvo na svém prosincovém zasedání. V každém případě je už nyní výhodné:

- Třídít maximum plastů a papíru.
- Nádoby přistavovat ke svozu plné – tj. plasty sešlapávat, papírové krabice rozkládat, a pokud není nádoba plná, svoz vynechat.
- Vyplnit odpadový dotazník a inventuru stanoviště.
- V případě zjištění nesrovnalostí kontaktovat obecní úřad.

Děkujeme všem občanům, kteří odpovědným přístupem k odpadům z domácnosti přispívají k efektivnímu fungování systému likvidace odpadů v naší obci a v širším slova smyslu i ke zlepšení životního prostředí.

Kateřina Čadilová, místostarostka

■ VÝBOR PRO VEŘEJNÝ POŘÁDEK A DOPRAVU

Výstavba vodovodu Žernovka

Vážení spoluobčané, dovolte nám, abychom vás informovali o aktuální situaci výstavby vodovodu v Žernovce.

31. října skončil smluvně uzavřený termín se společností POHL, zhotovitelem stavby vodovodu na dokončení výstavby v Žernovce a Srbíně.

Přes veškerou snahu vedení obce, přes tlak stavebního dozoru i zastupitelů na firmu POHL, zejména na kontrolních dnech, které se konají každé úterý, se termín nepodařilo dodržet.

Nutno podotknout, že podmínky smlouvy o dílo, vyplývající ze standardu smluv čerpajících dotace EU, nedávají vedení obce ani stavebnímu dozoru moc možností dostat firmu pod odpovědnostní tlak. Ani nemáme šanci společnost v dostatečném předstihu odvolat a případně vysoutěžit nového zhotovitele, neboť reálně hrozí propadnutí udělené dotace. To ovšem není omluvou pro stavitele, který způsobil chaos, jenž vyústil do současné situace.

Nicméně považujeme za samozřejmé informovat veřejnost o dalších krocích, které budou následovat v příštích týdnech.

• Obec Mukařov začne od 1. 11. 2019 vymáhat na stavební firmě penále vyplývající z nedodržení podmínek smlouvy – splnění

termínu k 31. 10. 2019. Věříme, že toto může být jediný hybný moment pro zlepšení organizace stavby a reakci stavitele samotného.

- Přítomnost člena představenstva společnosti POHL na kontrolních dnech v obci Žernovka.
- Pokračující pokládka žulové dlažby v ulici V Průhoně a Kameníků dle dokumentace přístupné na webu obce.
- Dokončení přípojek v ulici Horka a položení nového povrchu.
- Dokončení prací na Českokobrodské a uvolnění provozu na této rušné komunikaci.
- Pokračující tlak vedení obce na kontrolních dnech. Kontrolních dnů se účastní starosta a místostarosta obce, zástupci zhotovitele a stavební dozor. Bezpečnostní problémy jsou operativně řešeny předsedou Výboru pro veřejný pořádek a dopravu.

Vedení obce Mukařov si velice váží vaší trpělivosti a pochopení, které i přes špatné zkušenosti se stavební firmou máte, a ujišťuje všechny občany, že udělá maximum pro úspěšné, byť zpožděné, dokončení stavby. Děkujeme za pochopení.

Rudolf Semanský, starosta

František Chrpa, předseda Výboru pro veřejný pořádek a dopravu

■ VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJ

Udělalí jsme „kus“ práce

Vážení spoluobčané, uplynul rok od voleb do obecního zastupitelstva, rok od doby, kdy jsem dostala vaši důvěru a začala pracovat v zastupitelstvu obce, radě obce a zahájila aktivní činnost výboru pro územní plánování a rozvoj obce (VUPR). Právě rok je přiměřená doba, abych se s vámi podělila o to, co se mi podařilo, případně na čem pracuji.

Za tento rok jsem se aktivně zúčastnila každého jednání zastupitelstva a kromě jedné i všech jednání rady.

Za velice důležité a velmi přínosné nejen pro obec, ale i pro vás spoluobčany považuji založení výboru pro územní plánování a rozvoj, jehož úkolem je podrobné řešení žádostí občanů o vyjádření obce ke stavbám. Veškeré žádosti, které jsou zaslány na obecní úřad, pravidelně každé pondělí odpoledne třídím na obecním úřadě, kde jsem vám k dispozici pro případné dotazy nebo i pomoc jak postupovat. Následně je žádost zařazena na program jednání VUPR, kde je posouzena z hlediska souladu s předpisy dle stavebního zákona a územního plánu a následně vypracováno písemné stanovisko. Složitější žádosti, které vyžadují rozhodnutí, připravujeme na zasedání zastupitelstva.

Výbor se schází pravidelně v měsíčním cyklu.

Z další činnosti výboru vybírám to nejdůležitější:

- Řešili jsme jednotlivé žádosti o změnu č.1 územního plánu obce. Následně jsem se účastnila se starostou obce komunikace s Ing. Havlíčkovou z Odboru územního plánování a pomáhala s kontrolou průběhu procesu schvalování žádostí a následných námitek.
- Během roku jsme jednali o dohodě o rozvoji území pro společnost LIDL, jejíž prodejna by se měla patrně příští rok vystavět na kraji obce směrem na Louňovice.
- Probírali jsme i několik větších záměrů se stavebníky v lokalitách v Srbíně, v rámci výboru jsme ladili text plánovacích smluv pro následné jednání. Díky tomu se podařilo vyjednat pro obec větší příspěvek a přísnější podmínky pro zástavbu.
- V rámci výboru se zabýváme i opravami komunikací a výstavbou chodníků. Řeší se rekonstrukce ulice Obecní, což je především zásluha místostarosty P. Zimy, který nyní sjednává dohody o výkupu pozemků pod komunikací tak, aby bylo možno podat žádost o stavební povolení.



Přes nasazení veškeré techniky se termín dokončení vodovodu nepodařilo dodržet.

- Je rozpracován i návrh nového dopravního značení v obcích, který vzniká ve spolupráci s Výborem pro dopravu a pořádek. Finální verzi nyní dopracovává projektant.

Přes léto jsem také zpracovala text aktualizovaných „Zásad Obce Mukařov pro dělení pozemků ve stávajících a rozvojových lokalitách a o místním příspěvku za zhodnocení stavebního pozemku“. Původní vyhláška z roku 2008 již byla překonána územním plánem obce. Tyto nové „Zásady“ byly schváleny zastupitelstvem na 11. zasedání v září tohoto roku.

Vzhledem ke svým dlouholetým zkušenostem z oblasti projektování jsem se podílela i na projektech, které řešila nebo řeší obec. Během léta jsem si např. vzala za své kontrolu rekonstrukce sociálního zařízení ve škole v Mukařově, kde jsem se účastnila kontrolních dnů jako zástupce obce.

Spolupracuji s místostarostkou K. Čadilovou v zadávání žádostí o výběrová řízení na projekční práce a účastním se spolu s ní jednání s architekty a projektanty, ať se jedná o práce na novém vzhledu návsi v Mukařově a v Srbíně, nebo řešení kapacity školy do budoucna. Za tímto účelem se také účastním pravidelně každý měsíc setkání zástupců spádových obcí.

S P. Kvasničkou spolupracuji na jednání s architekty zpracovávajícími studii vývoje areálu školy v Mukařově, kde je účelem prověřit možnosti areálu vzhledem k potřebám školy a jejímu rozvoji souvisejícím s demografickým vývojem a modernizací školy. Tato studie je nyní před dokončením.

Možná na první pohled není naši práci vidět, ale postupy jednotlivých řízení a schvalování dle zákona vyžadují delší časový úsek. Během tohoto roku, kdy mám možnost pozorovat běh obecního úřadu zblízka, vidím, že se jedná o velkou porci práce na malém množství pracovníků. Jistě je to tím, jak se za minulé roky naše obec rozrostla a neustále přibývá i administrativní zátěže. Podle mého mínění jsme se ocitli velikostí obce na hraně, kdy je třeba uvažovat o rozšíření úřadu. I proto jsem ráda, že mohu přispět v řešení alespoň části problémů, týkajících se stavebnictví.

Rok od voleb je jenom takový milník, který jsem využila, abych vám mohla říct, na čem pracujeme. Nicméně čas letí a pokračujeme dál. Budu moc ráda, až tato práce bude vidět a doufám, že zlepší život nám všem.

Hana Zákoucká, radní a předsedkyně Výboru pro územní rozvoj



Roční bilance zastupitele

Před rokem se konaly volby do obecního zastupitelstva. Nastal čas pro rekapitulaci. Ví se o mně, že jsem takzvaně opoziční zastupitel a řekl bych, že tak, jako jsme svědky převzetí státu nejmenovaným hnutím na úrovni vlády, probíhá podobný proces v malém v naší obci na principu Já pro tebe a ty pro mě.

Příklad číslo jedna – Kulturní a komunitní centrum Mukařov alias KKCM

Úžasný projekt, který zahrnuje nejrůznější aktivity pro děti a dospělé. Mnoho občanů tento projekt využívá a jsou spokojeni. Mukařov-sko odhlasovalo svou převahou v Radě obce (v minulém volebním období bylo v Radě obce 5 z pěti členů zastupujících Mukařov-sko) nájemné za patro objektu Příčná 61 ve vlastnictví obce ve výši 2000 Kč měsíčně, tedy nájemné, které je velmi hluboko pod tržním nájemným a obec Mukařov navíc platí veškeré rekonstrukce, opravy a náklady na provoz, tedy topení a elektřinu. Stručně se to dá popsat tak, že Mukařov-sko inkasuje příjmy z provozování podnikatelské činnosti, ale náklady platíme my, ostatní občané. Celá záležitost je porušením zákona o střetu zájmů, ale hlavně, je to hluboce nemorální a neetické. Proč? Protože služby zde poskytované jsou služby převážně komerční a nikoliv sociální. Protože členové Mukařov-ska za podpory ostatních zastupitelů z jiných spolků využili své výhody ve veřejné funkci k osobnímu finančnímu a politickému prospěchu.

Na červnovém zasedání zastupitelstva jsem navrhl, aby KKCM bylo přeměněno na příspěvkovou organizaci obce, což je jediná cesta, jak navrátit obci (veřejnosti) kontrolu nad obecními penězi, které jsou využívány k provozu celého zařízení. Toto řešení by rovněž znamenalo navrácení příjmů z provozu zařízení do pokladny obce. Vedení obce by se zbavilo svého střetu zájmů a mohlo by s čistým štítem prohlásit, že jde o projekt obce. Tento návrh byl většinou zastupitelstva odmítnut. Názor vám nebudu podsouvat, učiňte si ho sami.

Pro informaci: Mukařov-sko z.s. vykázalo za poslední účetní období, tj. za rok 2018, výnosy ve výši 1 704 790,- Kč a zisk 153 218,- Kč. Pro bližší informace o stavu financí Mukařov-sko z.s. se můžete připojit k webovým stránkám portálu www.justice.cz. Finanční výsledky musí každá organizace povinně zveřejňovat po podání daňového přiznání. Příznačné je, že tato uzávěrka byla předložena v červnu na schůzi zastupitelstva, ale na portále zatím není k dispozici.

Náklady na provoz a údržbu budovy Příčná 61 byly za poslední roky:

2018	378 471
2017	343 200
2016	1 212 848
2015	67 212

Příklad číslo dvě – změny územního plánu pro osobní prospěch?

Starosta obce podle veřejného majetkového přiznání koupil pozemek na Žernovce o výměře cca 6000 m² za milion korun českých. Tato informace je veřejně přístupná na portálu www.justice.cz v sekci Centrální registr oznámení. Zvláštní na tomto pozemku je to, že nebyl původně v územním plánu zahrnut jako rozvojové území k zastavění, ale později tam byl zázračně přidán. Starosta na můj dotaz tvrdí, že se tak stalo ještě před nákupem pozemku, ale bylo by jistě dobré, aby to vysvětlil. Pochopil bych cenu 170 Kč/m² stavební parcely v případě, že byla nakoupena jako pole, ale pokud byla koupena jako parcela v územním plánu zastavitelná, je běžná cena 1500 Kč až 2400 Kč za m². Nemohu ovšem vyloučit možnost, že pozemek prodal za 170 Kč za m² starostovi někdo vysloveně hloupý a starosta je prostě šťastlivce.

Příklad číslo tři – porcování medvěda

Každoročně se do rozpočtu obce zahrne financování spolků obce. Na tom není nic špatného, děje se to ve všech obcích. Ale kultura rozdělování peněz spolku je dosti zvláštní. Například doposud neexistoval jednotný formulář na žádost o poskytnutí dotace. Neexistoval a nikdy neproběhlo veřejné obhajování přidělování těchto peněz a vyhodnocování účelu použití. Většina těchto peněz jde Mukařov-sku, Sokolům a hasičům.

Příklad číslo tři – informace nedáme

Obec porušuje zákon 106/99 o svobodném přístupu k informacím a § 82 zákona o obcích, tím že mi odmítá podávat informace o běhu obce. Obec je veřejná korporace, náš společný majetek a tedy informace o běhu

obce musí být veřejné a snadno dostupné každému, kdo o ně požádá. Blokování podávání informací je podle mého mínění jasným důkazem, že obec něco zastírá a že něco není v pořádku.

Jistou nadějí, že se věci napraví, je skutečnost, že 22. 10. 2019 – tedy rok poté, kdy jsem o informace od obce požádal - nařídil Krajský úřad Obecnímu úřadu v Mukařově, aby mi požadované informace podal.

Příklad číslo čtyři – starosta má v obci byt

Starosta obce v obci nebydlí, přesto zde má pronajatý byt. A to za částku přibližně 2200 Kč měsíčně bez služeb. Byt má 59 m² a je rekonstruovaný. Zdá se vám to moc? Celou záležitost momentálně projednává kontrolní výbor, protože nejde jen o tento byt, ale i další byty a majetek obce. Kromě toho, že jde o zjevné porušení zákona o střetu zájmů, jde současně o porušení zákona o obcích, kdy zákon vyžaduje po obci a jejích funkcionářích chovat se jako správný hospodář a pronajímat a prodávat majetek za ceny v místě a čase obvyklé, což se evidentně neděje.

Příklad číslo pět – kompostárna a kompostárna

Obec pronajímá pozemek na provoz kompostárny za cenu, která je opravdu mimořádná, a to 17 000 Kč za rok. Vedle této „kompostárny“ která spíše připomíná skládku, jak se každý může přesvědčit na vlastní oči, funguje obecní kompostárna, takže výhodný nájem nelze zdůvodnit výhodnou službou pro obec. Provozovatel podivně „kompostárny“ vlastní pozemek přímo sousedící s „kompostárnou“, který je nevyužitý. Kdo by nechtěl pronajmou pozemek na podnikání o výměře 3000 m² za tuto cenu a zdevastovat ho jako skládku? Je to jen náhoda, že to obec pronajala spolužákovi starosty tento pozemek za tak směšnou cenu?

Příklad číslo šest – obecní časopis je hlásná trouba

Není tomu tak dávno, co Mukařov-sko vy-

	2015	2016	2017	2018	2019
Mukařov-sko	48000	56000	144000	149000	247500
Sokol Mukařov	198000	289500	292000	475000	260000
Hasiči Mukařov	83500	131750	85000	90000	622000
Hasiči Žernovka	41900	47800	53500	59500	65500
Dipona	3000	5000	5400	8000	10000
Občanské sdružení pro Srbín	9000	9000			
Astra Praha				18000	18000

dávalo zpravodaj nazývaný Mukařov-sko a klamně ho označovali za obecní zpravodaj. Část zastupitelů se proti tomu minulého volebního období vyhradila a opozici se podařilo prosadit, že začal být vydáván Obecní zpravodaj pro Mukařov, Srbín a Žernovku. V této věci jsem se výrazně angažoval, ale nepodařilo se mi prosadit ani v minulém ani v tomto volebním období, aby byl časopis vydáván jako nezávislé médium. Jen pro úplnost dodávám, že především Mukařov-sko se brání tomu, aby byl Obecní zpravodaj nezávislý. Když čtu některé informace ze zastupitelstva, mám pocit, že jsem tam nebyl. Prostě jsou vám, voličům, filtrovány jen ty krásné a nerušené, pozitivní a příznivé zprávy... Jinými slovy časopis Mukařov-sko byl nástrojem propagandy a nyní se tímto nástrojem stává Obecní zpravodaj. Nicméně přeci jen došlo k posunu, kdy jsou zveřejňovány moje kritické články. Přece jen mám jako zastupitel ústavní právo, aby můj menšinový názor byl zveřejňován. Věřím, že nastane pozitivní posun a návrat ke svobodným principům a pluralitě názorů a Obecní zpravodaj bude svobodným fórem.

Příklad číslo sedm – kritizujete

Mukařov-sko, budete vyloučen ze hry

Těsně po volbách, když se sestavovaly výbory obce, navrhli jsme do výborů několik osob ochotných pro obec ZDARMA pracovat ve výborech. Jednalo se o osoby odborně fundované s vysokou osobní integritou a s chutí pracovat pro obec. Vzhledem k tomu, že tito lidé se v minulosti vyjádřili kriticky vůči praktikám vedení obce, byli vyloučeni z debaty a odmítnuti Mukařov-skem pro práci ve výborech. Šlo o jasný akt osobní pomsty obrácený proti schopným členům společnosti, který bychom všichni měli jednoznačně odsoudit.

Příklad číslo osm – středem zájmů je střet zájmů

Zákon č. 159/2006, § 3 „Veřejný funkcionář je povinen zdržet se každého jednání, při kterém mohou jeho osobní zájmy ovlivnit výkon jeho funkce. Osobním zájmem se pro účely tohoto zákona rozumí takový zájem, který přináší veřejnému funkcionáři, osobě blízké veřejného funkcionáře, právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu.“

Doporučuji všem občanům nahlédnout do centrálního registru oznámení (na www.justice.cz), kam vedení obce podalo s velkým zpožděním oznámení dle zákona o střetu zájmů. Zvláště bych upozornil na povinnost

ohlásit podnikatelskou činnost, členství ve statutárních orgánech v organizacích a vydávání periodik. Tímto podáním přiznávají členové vedení obce svůj střet zájmů. Zvláště je i skutečnost, že starosta obce nedostal této povinnosti a neoznámil situace, kdy je ve střetu zájmů, takže zcela nepochybně porušil tento zákon. Zákon o střetu zájmů porušili členové vedení obce několikrát i svým hlasováním ve prospěch organizace Mukařov-sko, aniž by předem svůj střet zájmů oznámili.

Příklad číslo devět – obec zaměstnává rodinné příslušníky a využívá služby rodinných příslušníků

Zákon o střetu zájmů naprosto jasně definuje, že veřejný funkcionář by se měl zdržet jakéhokoliv jednání, které přinese finanční nebo jiný prospěch jemu nebo osobám jemu blízkým. Bohužel máme na výplatnici maminky, manželky, dcery a syny zastupitelů, aniž by proběhla řádná výběrová řízení a aniž by byl oznámen střet zájmů.

Příklad číslo deset – kamarádi už nekamarádí

Na schůzi zastupitelstva č. 10 došlo ke vtípné situaci, kdy starosta předložil zastupitelstvu petici občanů ze Srbína, požadující opravu silnice v lokalitě, která byla vybudována developerskou firmou bývalého zastupitele a již zřejmě bývalého přítele starosty. Bývalý přítel, který finančně podporoval politické aktivity starosty, údajně slíbil v lokalitě dobudovat povrch komunikace, nicméně svůj slib nedodržel. S developerem nebyla sepsána řádná plánovací smlouva, a tak náklady na dobudování komunikace přecházejí na obec, tedy na nás všechny.

Osobní úroveň členů vedení obce a zvolených členů zastupitelstva veřejně hodnotit nehodlám, ale vyzývám veřejnost, ať si přijde svůj soud vytvořit sama na schůzi zastupitelstva obce. Můj osobní názor je, že vedení obce nemá schopnosti tuto obec vést a rozvíjet a budu to nadále dokumentovat na konkrétních příkladech pochybení. Kdo bude mít zájem o moje názory a komentáře, nalezne je na stránkách Obecního zpravodaje a na mé osobní webové nebo facebookové stránce. Moje kritika obce je zaměřená na věcná pochybení vedení obce, nikoliv na osobní úroveň členů vedení obce. Tuším, že většina občanů výše uvedená fakta nezná nebo neznala. Je důležité, aby byly tyto informace zveřejňovány a diskutovány. Především je důležité, abyste si uvědomili, koho jste ve volbách zvolili, jakou tito lidé mají motivaci a jak se starají o náš společný majetek, tedy o majetek obce a její rozpočet.

Pavel Mádr – zastupitel obce

Reakce starosty na článek zastupitele Mádra

Možná omylem, možná záměrně, dostal se mi do e-mailové schránky text zastupitele Mádra pojmenovaný „roční bilance zastupitele“, a to přímo z e-mailové adresy pisatele. Za tuto příležitost k „reakci obratem“ samozřejmě děkuji, nejen proto, že jsem byl několikrát nařčen, ale hlavně proto, že tato roční bilance není ani tak o práci zastupitele, jako je plná jedovatostí a účelově překroucených informací. Pokusím se reagovat o něco stručněji než autor příspěvku.

Příklad číslo jedna není třeba komentovat, historii a způsob fungování Kulturního a komunitního centra Mukařov popsala místostarostka Kateřina Čadilová v předchozím čísle Obecního zpravodaje.

Příklad číslo dvě – změny územního plánu pro osobní prospěch. Pokud mám reagovat na vše, tak popořadě. Zmíněný pozemek má sice výměru 6 000 m², ale z toho dvě třetiny tvoří orná půda. Zbývající část byla jako stavební schválena zastupitelstvem obce v územním plánu v únoru 2017. Pozemek jsem v tomto stavu koupil v květnu 2018 za uvedenou cenu, kterou jsem i uvedl v Centrálním registru oznámení. Cena byla ovlivněna dost zásadními omezeními, která na tomto pozemku byla. Především – přístupová cesta k pozemku byla (a stále je) na pozemku jiného vlastníka, který nesouhlasil ani s umístěním sítí, ani s oficiálním přístupem na pozemek. Celý pozemek je dále zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch dalšího vlastníka, který si kladl určité podmínky dalšího využití pozemku. Více není co vysvětlovat.

Příklad číslo tři – běžnou praxí je, že čím aktivnější je spolek nebo sdružení, tím více akcí v obci organizuje, což se také projevuje ve vynaložených nákladech na činnost. V rozporu s pisatelovým tvrzením byly vždy všechny požadavky na rozdělení finančních prostředků odůvodněny a projednány, a to u všech žadatelů. Pouze spolek Společně, ještě pod vedením MVDr. Mádra, nedokázal ani odůvodnit svoje požadavky, ani doložit registraci a legitimitu svého spolku.

Příklad číslo tři (podruhé?) – informace nedáme. Pisatel žije v mylném přesvědčení, že má právo na absolutně

všechny informace jen proto, že je zastupitel. Nemá. Má právo na informace plynoucí ze samostatné působnosti obce. Přenesená působnost – tedy kolik a za co platí občané obci na poplatcích, pokutách, penále, případně správních poplatcích – na tyto informace běžný zastupitel nárok nemá. Obávám se, že onu „jistou naději“ z rozhodnutí krajského úřadu z 22. 10. 2019 zklamám, neboť toto nařízení je nyní prošetřováno pro nicotné rozhodnutí, neboť se m.j. odkazuje na neplatné paragrafy.

Příklad číslo čtyři – byt v obci má starosta pronajat od roku 1990. Užívání bytu bylo do léta tohoto roku spojeno s pracemi v objektu obecního úřadu, jako je venkovní úklid – např. sněhu, listí atd., údržba otopné soustavy a dohled nad jejím provozem. To byl důvod nižší nájemní ceny. Tyto práce již nebudou s užíváním bytu spojeny, předpokládá se tedy skokové navýšení ceny. Poznámka „bez služeb“ je zavádějící, služby jsou v bytě řádně hrazeny. Cena všech nájemních bytů v obci byla schválením předchozích zastupitelstev průběžně zvyšována, což se bude dít i nadále, vždy ale v souladu s podmínkami Občanského zákoníku. Starosta ceny nájmu neovlivňoval a neovlivňuje.

Příklad číslo pět – kompostárna. Pozemek pro kompostárnu v Srbíně byl pronajat před cca osmi lety usnesením zastupitelstva. Původně se jednalo o skládku a hnojiště zemědělského družstva. Nájemce pozemek vyčistil a nyní jej využívá jako kompostárnu a třídírnou zeminy. Obci dle potřeby dodává zeminu a naopak přebírá bioodpad z obecní kompostárny, neboť obec pro něj nemá další využití. Pozemek má dle ocenění menší užitnou hodnotou než orná půda.

Přesto je pronajímán za cenu několikanásobně vyšší než pozemky v majetku obce, které jsou pronajímány jako orná půda. Zmíněný vedlejší pozemek, který je v majetku současného nájemce kompostárny, obec bezplatně již druhý rok využívá jako deponii zeminy a stavebního odpadu z výstavby vodovodu v Žernovce a Srbíně. Nájemce není a nikdy nebyl spolužákem starosty.

Příklad číslo šest – obecní časopis. Těší mne, že v zastupiteli Mádrovi zanechal zpravodaj Mukařov-sko nesmazatelný dojem, ale připomínám, že Obecní zpravodaj mohl vzniknout jen proto, že sdružení Mukařov-sko, které zvítězilo v komunálních volbách v r. 2014, dalo Obecnímu zpravodaji šanci vzniknout i na úkor útlumu svého původního zpravodaje. Myšlenkové kreační MVDr. Mádra

ohledně nástrojů propagandy ponechám bez komentáře.

Příklad číslo sedm – kritika Mukařov-ska. Zastupitel Mádr by si zřejmě přál, ač v komunálních volbách jeho spolek ani zdaleka nevítežil, aby vítězné uskupení přijalo všechny opoziční kandidáty do výborů. Tak to ale nefunguje, jakkoli to ve svém pokřiveném vnímání světa bere jako osobní pomstu.

Příklad číslo osm – střet zájmů. Už jsem si musel zvyknout, že se mi díky Zákonu o střetu zájmů budou v soukromí hrabat lidé jako MVDr. Mádr, a dokonce udávat jakékoli chybějící údaje. Takto jsem například musel zaplatit nemalou pokutu za to, že jsem jako předseda výboru Mukařov-sko opomněl uvést, že jsem členem statutárního orgánu. Ano... i spolek, který se zabývá jen a pouze činností, kterou se zabývá Mukařov-sko, má statutární orgán. A pokud si to neuvědomíte, zapomenete tuto informaci v centrálním registru uvést, lidé jako MVDr. Mádr vás za to udají a vy platíte pokutu. Přesto mne to ještě stále neotrávilo.

Příklad číslo devět – k zaměstnávání rodinných příslušníků nemám co uvést.

Příklad číslo deset – kamarádi. Především, vyprošuji si uvádění termínu „přítel“ nebo „bývalý přítel“. To opravdu značí něco úplně jiného než kamarád. Dále si myslím, že mezi argumenty nepatří slůvko „údajně“. Nepovažuji za nic divného, když chci, aby i kamarád dostal slovo, které dal, v tomto případě opravu povrchu silnice. Pokud vím, slovo bude dostáno. Složením finančního příspěvku na opravu a na našem kamarádském vztahu se nic nemění. Nevím, co MVDr. Mádrovi přišlo vtipné na tom, že jsem na rozdíl od něj přišel s řešením, jak konečně situaci s povrchem v této ulici vyřešit.

Upřesním, že v roce 2014 tento mukařovský občan dal finanční příspěvek na volební kampaň Mukařov-ska, která byla řádně přiznána. Mně naopak jako vtipné přišlo tehdejší odůvodnění příspěvku, tedy aby se do zastupitelstva nedostali lidé jako MVDr. Mádr.

Uvažuj, jak si kdo představuje bilanci své činnosti za rok volebního období.

Pokud takto, měl bych doplnit, že za ten rok na nás MVDr. Mádr poslal několik kontrol z nejrůznějších institucí, nějaké to udání na policii, orgány dozoru státní správy, i na porušení zákona o střetu zájmů. Výsledkem jsou – pokuty. Moje. Moje chyba, měl jsem číst pozorněji své povinnosti při vyplňování formulářů.

Žádného jiného prohrěšku si ale nejsem vědom.

Rudolf Semanský, starosta

K nezávislosti Zpravodaje

Obecní zpravodaj vychází v našich obcích již 5. rokem. Protože jsem byla u jeho vzniku a po celou dobu, kdy vychází, působím aktivně v redakční radě periodika, ráda bych se touto cestou zamyslela nad jeho nezávislostí. Podnětem je mi článek Pavla Mádra, který zaslal do tohoto čísla.

Vznik Zpravodaje provázela řada emocí. Pro Mukařov-sko nebylo lehké pochopit, že ostatním subjektům nevyhovuje jako platforma pro sdílení informací časopis s názvem jejich sdružení vedený předsedou spolku, který vydávali již mnoho let a který poskytoval obyvatelům obce dobrý informační servis. Aby nezatížilo vydávání nového periodika obecní rozpočet, navrhli tehdy „opoziční“ zastupitelé, že se vzdají svých měsíčních finančních odměn, k čemuž se ochotně přidalo celé zastupitelstvo. Až do počátku roku 2019 pak bylo celé zastupitelstvo včetně neuvolněných členů rady obce zcela bez odměn. Jakmile došlo ke konsenzu, že médium vznikne, šlo už všechno relativně dobře a spolupracovali na něm všichni ve vzájemné shodě.

Pravidla pro vydávání Zpravodaje, jejichž dodržování mělo a má zajišťovat kvalitu a nezávislost, vznikla na základě několika dokumentů. Jedním z nich byla doporučené sdružení Neovlivní, s nimiž přišel právě

SDH Mukařov

Naše zásahová jednotka využila nabídky od profesionálních hasičů hasičského záchranného sboru v Říčanech na odbornou stáž ve formě dvanáctihodinové směny. Po dobu naší stáže jsme měli naštěstí pouze jeden výjezd, kdy se jednalo o planý poplach ve Velkých Popovicích. Pobyt na stáži je vždy velkou neznámou, protože HZS Říčany musí pokrýt území okresu Praha-východ od Staré Boleslavi po Benešov včetně dálnice D1. Rozsáhlou území, velká koncentrace průmyslových areálů a hustě obydlená města a vesnice v blízkosti Prahy a také slavná D1 kladou velké nároky na zajištění požární bezpečnosti. V průběhu naší stáže jsme si zopakovali principy sebezáchary, slaňování z výškových budov, procvičili jsme si zdravotně, zásahy s dýchacími přístroji a zopakovali jsme si postupy, které musíme dodržovat bezprostředně při příjezdu na místo zásahu.

Petr Doležel, hospodář SDH Mukařov, zastupitel

Pavel Mádr (také např. výborně zpracovaná pravidla pro vydávání zpravodaje obce Tlumačov). Pokud si dobře vzpomínám, zmíněným doporučením se nevyhovělo pouze v jednom bodě, a to v tom, že šéfredaktorkou se stala zastupitelka Kateřina Čadilová, tedy nikoliv nezávislý redaktor. V redakční radě, která je de facto dozorčím orgánem a má za úkol kontrolovat dodržování pravidel, zasedli po jednom zástupci Mukařovska, SDH Mukařov a TOP 09. Druhou členkou redakce se stala zkušená redaktorka Renata Vargová, která se přihlásila na výzvu a nepatřila k žádné ze stran a sdružení.

Po posledních volbách došlo v redakci i redakční radě k posunu. Šéfredaktorkou se stala Helena Vlnařová (dříve členka Mukařovsko, nyní nezávislá) a v radě zasedají čtyři členové nominovaní Mukařovskem (místostarostka a radní za Mukařovsko Kateřina Čadilová, Jana Novotná, Petr Doležel za SDH Mukařov a Jakub Douša) a jeden z TOP 09 (já). Nominace Renaty Vargové za sdružení Společně nebyla schválena novým zastupitelstvem.

Protože je redakční rada i redakce schvalována zastupitelstvem a Zpravodaj je stejně jako redaktorky placen z peněz obce, není úplně jednoduché garantovat a zajistit jeho nezávislost. Jako členka rady za TOP 09 ale můžu zodpovědně prohlásit, že se o to po celou dobu snaží jak rada, tak redakce. Dosud jsme řešili velmi málo sporných situací,

což je dáno i tím, že do redakce až do chvíle, kdy se Společně rozhodlo kandidovat do obecního zastupitelstva, nechodily téměř žádné texty, které by byly kritické k vedení obce. Abychom rozvířili debatu nad některými spornými tématy (stavba Penny Marketu, zasypaní lomu na Žernovce), oslovovala redakce i rada aktivně jednotlivé zastupitele z různých subjektů i občany. Pokud někdo zaslal reakci na nepravdu uvedenou (ať už záměrně nebo omylem) v některém z textů, vždy jsme ji otiskli. V neposlední řadě nyní zveřejňujeme bez hodnocení a zásahů texty zasláné Pavlem Mádrem, který nás nyní obviňuje z tendenčnosti. Pouze jednou se stalo, že jeden z jeho textů nevyšel z důvodu nedostatku prostoru v aktuálním čísle, ale napravili jsme to po dohodě s autorem hned v dalším vydání.

Nepoměr v uvádění místních sdružení v textech jsme řešili od začátku. Mukařovsko figuruje ve většině článků o akcích z toho důvodu, že jich také většinu pořádá. Stejně tak je důležité informovat o akcích KKCM, ať už chystaných nebo uskutečněných, to je jedním ze základních úkolů Zpravodaje. O projektech obce zas často psal starosta nebo místostarosta z toho důvodu, že se problematice na obci věnují a mají o ní nejvíce informací. Kateřina Čadilová ani jiní členové redakce a rady přitom selektivně neprosazovali „své“ články, obsah vznikal shodou nad všemi příspěvky při pravidelných společných schůzkách. Obzvláště velkou pozor-

nost jsme věnovali rozložení článků v době před volbami do obecního zastupitelstva, kdy každý z kandidujících subjektů dostal automaticky stejný prostor. Zároveň byl striktně daný termín dodání tak, aby byla minimální možnost upravit jakýkoliv příspěvek po případném přečtení příspěvku jiné organizace členy redakce a redakční rady. Trochu jiná situace je nyní, když si obsah řídí především šéfredaktorka Helena Vlnařová. Přes některé mé výhrady u ní ale nevidím tendenci prosazovat některé ze sdružení, naopak se snaží oslovovat všechny zastupitele a aktivně zjišťovat jejich stanoviska.

Stále platí, že redakční rada má před vydáním Zpravodaje články k dispozici (i když ne vždy s dostatečným časovým předstihem) a každý její člen má možnost navrhnout změnu nebo vyškrtnutí článku, pokud by mu obsah připadal nevyvážený. A stále také platí, že příspěvky zasláné občany nebo zastupiteli jsou vítané a nijak se necenzurují, ať s jejich obsahem členové redakce a rady souhlasí, nebo ne. Ve všech obcích to tak bohužel nefunguje, například ve Strančicích se občané soudí s obcí kvůli nezveřejnění opozičních příspěvků v místním zpravodaji. Myslím si, že máme tak nezávislý zpravodaj, jak je to jen možné, a mnoho občanů jiných obcí by nám mohlo závidět jak jeho kvalitu a obsah, tak i možnost publikovat svůj názor, ať je jakýkoliv.

Petra Batók, členka redakční rady za TOP 09

– podzimní stáž u profesionálních hasičů v Říčanech



Kalendář akcí:

KKCM – listopad 2019

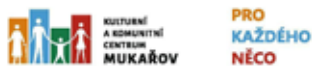
19. 11. – Setkání na téma poporodní deprese, 17 hod.
 21. 11. – Povídaní na téma bezodpadové domácnosti, 18 hod.
 27. 11. – Kavárnička – tvoření adventních věnců, 18 hod.

KKCM – prosinec 2019

7. 12. – Seminář Digi děti, 13.30 hod.
 7. 12. – Mikulášská besídka, 16 hod.
 12. 12. – Křeslo pro hosta, Josef „Joe“ Vochyán, čestí RAFáci, 18 hod.



■ Knihovna Mukařov má otevřeno v úterý a ve čtvrtek, vždy od 10 do 12 a od 13 do 17 hodin. Využít můžete i online katalog Obecní knihovny v Mukařově <https://katalog.mukarov.cz/>. Do katalogu jsou v současné době postupně přidávány všechny knihy z fondu knihovny. Spuštění online výpůjček je plánováno na konec roku.



SEMINÁŘ PRO RODIČE na téma:

DIGI DĚTI

Kolik hodin by mělo být dítě na tabletu nebo počítači?
 Kontrolovat Instagram nebo ne?
 Pořídít smartphone nebo ne?

Na semináři pod vedením odbornic z agentury „Rozhlas me“ dostanete odpovědi nejen na tyto otázky, dočtete se také o správné práci s tímto pro nastavení rovnováhy online a offline světa pro vaše děti.

**Sobota 7. 12. 2019
 od 13:30**

**Cena je 550 Kč za osobu
 Cena pro pár je 950 Kč**

Kapacita semináře je z důvodu prostor omezena, proto pokud se chcete zúčastnit, pošlete nám prosím přihlašovací e-mail na adresu karolina.touzimska@kkcm.cz. Obřadem Vám potvrdíme registraci a zašleme platební instrukce. Délka semináře je cca 2,5 až 3 hodiny.

Kulturní a komunitní centrum Mukařov

MUKAŘOVSKÁ HVĚZDA

30. listopadu od 14 hod., sokolovna Mukařov

Kategorie: 5-8 let, 9-11 let, 12-15 let, dvojice
 Písň české a slovenské s klavírním doprovodem Jany Lipkové.
 Občerstvení zajištěno.

Soutěž je amatérská a zajištěna pouze ze sponzorských darů. ZŠ Mukařov děkuje za případné sponzorské dary. Bližší informace na: 731 449 243, nebo na mail: zs-mukarov@zs-mukarov.cz

ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU

neděle
 1. 12. 2019
 od 16 hodin
 náves Mukařov

vánoční tvoření
 zpívání
 občerstvení
 adventní světlo
 z kostela
 a přehlídka (nejen)
 jablečných
 moučníků

Obec Mukařov
 srdečně zve
 na
**tradiční
 vánoční posezení
 seniorů**

neděle 15. 12. 2019
 od 14 hodin
 sál restaurace U kostela
 v Mukařově

k tanci i poslechu hraje Duo Amoroso

Mukařov-sko, z.s. připravuje i v letošním roce sbírku za účelem nákupu vánočních dáreků pro seniory – klienty Domova pro seniory kardinála Berana.

Sbírka bude zahájena 25. 11. 2019 a ukončena 15. 1. 2020.
 Chcete-li přispět, můžete tak učinit ve výše uvedeném období převodem na transparentní účet č. 2201540109/2010, vedený u Fio banky a.s.

Galerie Stará škola – listopad

■ 2. – 26. 11. Výstava výtvarnic z Mukařova a okolí

Pestrá přehlídka výtvarnictví, šperkařství, keramiky, patchworku, vitráží a malování na kameny z rukou amatérských výtvarnic. Vstup ZDARMA.

Galerie Stará škola – prosinec

■ 1. – 21. 12. Výstava betlémů

Tradiční výstava betlémů doplněná o vánoční zvyky a tradice. Novinkou bude komentovaná prohlídka od JUDr. Karla Kropíka na téma: historie vánočních svátků. Vstup ZDARMA.

Více informací na: www.galerie-stara-skola.cz