

Zápis č. 2
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.11. 2018 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, R. Hegyi, Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: - - -

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Přivítal přítomné hosty, upozornil na doplnění programu o další body a následně určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: R. Hegyi, MVDr. P. Mádr

Starosta požádal zastupitelstvo obce o doplnění bodů č. 3, 10, 11 a 12 f), g), h) do programu 2. zasedání zastupitelstva obce Mukařov. Současně požádal o předřazení některých bodů s ohledem na hosty.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s doplněním programu 2. zasedání o body 3, 10, 11 a 12 f), g), h).

Hlasování: pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 1/2/2018 bylo přijato.

příchod JUDr.J. Klimentové v 19:13 hod.

Program:

1. Jednací řád výborů a zastupitelstva, zpráva předsedů výborů

2. Kontrola úkolů a usnesení

8.g)/1/2018 cenové nabídky zastřešení školního hřiště, diskuse o výstavbě nové sportovní haly

8.h)/1/2018 posunutí vjezdu u prodejny potravin - projekt LIDL

1/2018/8.k) projekt výstavby polyfunkčního objektu Srbín – Do Chobotu, využití obce

3. Schválení rozpočtové úpravy Rozpočtu obce r. 2018 - dle výstupu z FV obce.

4. Příprava inventur – inventurní komise, informace k provádění inventur a proškolení členů inventurních komisí

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Výstavba MŠ Mukařov – fa HAAS

6. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech Srbín – lokalita Chobot, Srbín

7. Smlouva směnná – objekt č.p.8, náves Srbín x pozemek obce č. 664/11 k.ú. Srbín

8. Pronájem prostoru v KKC Mukařov společnosti VR Mobility

9. Projednání výše odměn neuvolněným zastupitelům

10. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél ul. Pražská, z 8. výzvy-MAS Říčansko-IROP-Doprava 2018

11. Souhlas se zahájením výběrového řízení na zhotovitele - zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Výstavba chodníku v obci Mukařov, etapa I."

12. Různé

- a) **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení vodovodní přípojky Kutnohorská 137**
- b) **úprava komunikací v obci Žernovka, stavba vodovodu - Doubecká, Horka, V Průhonu**
- c) **aktuální informace z KD vodovodu Žernovka**
- d) **vzhled a úprava budoucího hřiště Žernovka, nad restaurací Montgomery**
- e) **projednání možnosti výstavby úsekových radarů v obci**
- f) **žádost o rozdělení pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov – opakované podání p. [REDACTED]**
- g) **informace k činnosti Poradny Mukařov při KKCM**
- h) **informace o vydání Rozhodnutí - schválení stavebního záměru RD o třech BJ**

MVDr. Mádr vznesl výtka k nesplnění termínu zveřejnění zápisu č. 1/2018. Uvedl, že zápis musí být zveřejněn 10 dní po zasedání zastupitelstva a uvedený zápis byl zveřejněn až dvanáctý den.

p. Semanský upřesnil, že zápis byl vyhotoven již devátý den po zasedání zastupitelstva a v souladu se zákonem o obcích byl k dispozici na obecním úřadě. Jeho zveřejnění na úřední desce se zdrželo z důvodu námitek proti úplnosti zápisu.

MVDr. Mádr: zápis musí být zveřejněn, ověřený a podepsaný desátý den.

Ing. Doležel potvrdil, jako ověřovatel zápisu, že již 9. 11. byl zápis vyhotoven a zaslán všem zastupitelům. K samotnému ověření došlo později, neboť se čekalo na doplnění některých informací, konkrétně od Ing. Zákoucké, které poslala doplnění až 11.11. Dne 12.11. tak mohl být zápis ověřen a zveřejněn. Uvedl, že zápis byl zveřejněn dle regulí zákona o obcích.

MVDr. Mádr trvá na tom, aby další zápisy ze zasedání byly zveřejněny do deseti dnů po konání zastupitelstva, ověřené a v konečné podobě.

p. Semanský zopakoval, že zákon hovoří pouze o tom, že zápis má být do 10 dnů po zasedání zastupitelstva k nahlédnutí na obecním úřadě. Mimoto má být zveřejněn v místě obvyklým způsobem. Zápis, byť bez připomínek zastupitelů, byl v tomto termínu hotov.

Předřazení bodu č. 2

2. Kontrola úkolů a usnesení

1/2018/8.g) cenová nabídka na zastřešení školního hřiště, diskuse o výstavbě nové sportovní haly

p. Semanský informoval o cenových nabídkách zastřešení školního hřiště, resp. variantních nabídkách zastřešení, a to formou nafukovací haly stávajícího hřiště v ceně přibližně 3,5 milionů korun a haly s pevnou konstrukcí a postranními posuvnými dveřmi, v ceně od 4,2 - 4,8 milionů korun. Dále zmínil, že další varianty zastřešení zaslala Ing. Zákoucká a orientační cenu sendvičové haly slíbil poptat Bc. Chrpa.

Bc. Chrpa uvedl, že jím poptávané řešení se pohybuje kolem 20 milionů a je proto mimo možnosti obce. Navrhl zaměřit se na návrh zastřešení, který zaslala zastupitelům Ing. Zákoucká.

Ing. Doležel doporučil určit pracovní skupinu, která komplexně posoudí jednotlivé návrhy zastřešení, se zohledněním nákladů spojených s provozem a následné předání podkladů Fin. výboru.

Ing. Navrátilová připomněla, že toto řešení je pouze dočasné a dotázala se, je li zastřešení hřiště nutné.

PaeDr. Novotná, ředitelka ZŠ: zastřešení hřiště je nutné, z důvodu jeho využívání i v chladnějších měsících. V současné době již kapacita tělocvičny TJ Sokol nestačí, proto je v zimních měsících využíván i pohybový sál v budově nové školy. Z něj však do budoucna bude nutno vzhledem k narůstajícímu počtu dětí zřídit kmenovou třídu. I proto musí být zajištěna možnost tělovýchovy v zimních měsících. Pro tento účel by nebylo nutné nic velkého, postačovala by jen malá sportovní hala.

Mgr. Jakob: Necht' vznikne pracovní skupina, která bude následně řešit nové prostory pro tělocvik, ale v tuto chvíli dopředu nepředpokládám, venkovní hřiště je potřeba zastřešit co nejdříve.

Uvedl, že jej však překvapilo, že jsou opakovaně zmiňovány nějaké dotační tituly, které by bylo možno na stavbu nové tělocvičny využít a působí to dojmem, jako kdyby obec zaspala. Dle jeho informací, které zjišťoval na Ministerstvu financí a Ministerstvu školství nejsou v současné době žádné podobné tituly vypsány.

Bc. Chrpa: stavbu nové haly odhaduje na cca 10 mil. Kč bez DPH. Nesouhlasí s řešením formou nafukovací haly, obává se, že prostor nebude možné vytopit.

Ing. Zákoucká upozornila, že jak u nafukovací haly, tak u haly s pevnou konstrukcí je krycím materiálem impregnovaná látka. Domnívá se, že oba typy zastřešení budou mít velké tepelné ztráty.

Ing. Kvasnička (host, člen Stav. výboru) souhlasí s vytvořením pracovní skupiny, která posoudí cenu i finanční náročnost budoucího provozu. Existují dotační tituly na stavbu nových tělocvičen, jejichž podmínky bychom měli splňovat.

Mgr. Jakob uvedl, že žádné dotační tituly pro stavbu sportovních hal pro obce naší velikosti vypsány nebyly.

Dr. Šalda (referent pro dotace a investice) uvedl, že se problematice zastřešení sportovních hřišť v poslední době věnoval. Hala s pevnou konstrukcí se dá běžně vytopit na 22° C, neboť kryt je řešen formou sendvičových vrstev. K aktuálně vypsaným dotačním titulům uvedl, že jsou vypsané pro obce nad 10.000 obyvatel, nebo jsou vázány na přístavbu a rozšíření kapacity škol.

Ing. Doležel připomněl, že využití tělocvičny školou má vazbu i na fungování TJ Sokol Mukařov, neboť bez peněz za pronájem tělocvičny nebude mít TJ Sokol prostředky na svou činnost ani údržbu a modernizaci objektu tělocvičny.

p. Semanský: otázkou výstavby nové tělocvičny se zastupitelstvo i on osobně zabývají již několik let. Po zjištění, že se plnohodnotná sportovní hala do areálu školy těžko vejde, s ohledem na existující sítě, stínění budov nebo zábor významné části travnaté plochy v areálu školy, jeví se jako nejvhodnější varianta přístavby stávající tělocvičny. O tomto v minulosti s Ing. Týcem několikrát jednal, ale vzhledem k tomu, že ředitelka ZŠ v posledních letech urgovala opravu venkovního školního hřiště, a to včetně varianty jeho zastřešení, bylo přednostně přistoupeno k opravě povrchu hřiště, s výhledem na jeho zastřešení.

Ing. Týce (předseda TJ Sokol) informoval přítomné zastupitele a hosty o provázanosti obce (školy) a TJ Sokol. Zrekapituloval pestrou a nelehkou historii objektu, o kterou se TJ Sokol Mukařov stará od 90. let minulého století. K povrchu nového školního hřiště uvedl, že je velmi kvalitní a jedná se o správný krok.

V otázce nové sportovní haly přednostňuje řešení situace formou rozšíření stávající sokolovny přístavbou ze stran, s tím, aby byla zachována koncepce, kdy školské budovy jsou v areálu školy a sportovní budovy v areálu TJ Sokol.

p. Bergmann (TJ Sokol, člen Fin. výboru) uvedl, že i ekonomicky je výhodnější provoz jedné haly se spojenými sportovními plochami, než provoz 2 hal. Doporučil pracovní skupině, pokud se bude zabývat i umístěním nové budovy, zvážit využití pozemků kolem sokolovny.

Mgr. Jakob doporučuje soustředit se na rozšíření stávající tělocvičny TJ Sokol Mukařov, neboť se připravují i tituly, které budou určeny spolkům v obci.

Mgr. Martinů (host, člen výboru ŽP) se domnívá, že zastřešení stávajícího školního hřiště s umělým trávníkem není vhodné, neboť se jedná o povrch pro venkovní aktivity a ne pro kryté sportoviště.

p. Semanský připomněl, že již někdy na jaře t.r. byl zastupitelstvem schválen záměr rekonstrukce povrchu školního hřiště a to včetně toho, že hřiště bude následně zastřešeno. V této době, ani během výstavby nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky k tomuto záměru. Ty se objevily až v předvolebním období.

Závěrem tohoto bodu byla stanovena Pracovní komise pro posouzení způsobu zastřešení školního hřiště a řešení otázky nové sportovní haly ve složení: PaedDr. Novotná, p. Bergmann, Mgr. Jakob, Ing. Kvasnička, Mgr. Martinů, Ing. Zákoucká a p. Semanský

Pracovní skupina podá zprávu napříštím zasedání zastupitelstva

12. f) Různé - žádost o rozdělení pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov

P. Semanský stručně shrnul důvody opakovaného podání žádosti pana [redacted] o dělení pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov a předal p. [redacted] slovo.

P. [redacted] (host) vysvětlil důvody, proč opakovaně podává svou žádost: již léta má pronajat pozemek v sousedství své zahrady. Nejdříve pozemek spravoval Pozemkový fond, po restituci byl navrácen Římskokatolické farnosti v Říčanech. Po celou dobu je pozemek oplocen. S Římskokatolickou farností se dohodl na odkupu oplocené části pozemku č. 717/3, kterou je nutno před koupí geometricky oddělit. Proto žádá zastupitelstvo o souhlas dělením pozemku.

Ing. Zima poukázal na to, že v územním plánu, je tento pozemek určen pro potřeby rozšíření hřbitova.

p. Douša by se rád se situací seznámil na místě, navrhl proto o dělení pozemku zatím nehlasovat, dokud nebude mít možnost se se situací seznámit.

Protinávrh usnesení: hlasovat o oddělení pozemku po seznámení se se situací na místě.

Hlasování: pro 5 Douša, Semanský, Hegyi, Doležel, Veselý

Z uvedeného hlasování vplynulo, že usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s oddělením části pozemku p. č. 717/3 k.ú. Mukařov (vlastník Římskokatolická farnost Říčany u Prahy), za účelem prodeje jeho části do vlastnictví p. [redacted] Obecní 14, Mukařov.

Hlasování: pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká
proti	0	
zdržel se	2	Doležel, Zima

Usnesení 2/2/2018 bylo přijato.

12. g) Různé - informace k činnosti Poradna Mukařov při KKCM

PhDr. Čadilová představila p. Holickou, která vede sociální poradnu v Komunitním centru Mukařov, službu která zde funguje od léta a požádala ji o zprávu o činnosti.

p. Holická informovala zastupitele o fungování této služby. Poradna již nějaký čas funguje a zabývá se problémy našich občanů. Při své činnosti se řídí Zákonem o sociálních službách. Pracovnice poradny poskytují bezplatné služby občanům, kteří hledají nebo potřebují sociální pomoc. Služby respektují soukromí a anonymitu klientů, využít ji může každý občan, nejen senioři. Pro veřejnost je otevřeno každé pondělí a středu dopoledne. Odpoledne je vyhrazeno pro objednané klienty. Za 3 měsíce fungování má poradna již 17 klientů a spolupracuje s právníky, zdravotníky, terenní pečovatelskou službou Říčany, s hospicem Sv. Václava v Kladně a Cestou interace Říčany. Služba se velmi rychle rozšířila do podvědomí občanů, což je dobře.

1. Jednací řád výborů a zastupitelstva, zpráva předsedů výboru

p. Semanský otevřel k tomuto bodu diskusi, zda zastupitelstvo bude schvalovat jednací řád zastupitelstva obce a výborů. Domnívá se, že jednací řád zastupitelstva lze převzít v původním znění z minulého volebního období, a pokud nejsou návrhy na jeho změnu, ponechal by jej v platnosti. U jednacího řádu výborů požádal o případné návrhy.

Ing. Doležel navrhl vypustit z jednacího řádu výborů u bodu č. 8 zmínku, že se členové výborů musí sejít fyzicky. U FV je zažitá praxe, že o některých věcech se rozhoduje formou per rollam (komunikací přes elektronická media). Doporučuje brát jednací řád výborů pouze jako doporučující dokument, jehož znění není nutno schvalovat zastupitelstvem.

Protinávrh usnesení: Jednací řád výborů bude mít pouze doporučující charakter, nikoli závazný

Hlasování: pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zima
proti	1	Zákoucká
zdržel se	0	

Usnesení 3/2/2018 bylo přijato.

PhDr. Čadilová: Kulturní a sociální výbor se sešel 8.11. 2018, byl navržen program činnosti na příští rok. Výbor si za hlavní úkoly stanovil akce jako vítání občánků, gratulace občanům k životnímu jubileu, vánoční akce pro seniory a místní kulturní akce

JUDr. Klimentová: Kontrolní výbor svolán prozatím nebyl. Svolán bude cca 10 dní před konáním dalšího zastupitelstva, aby mohlo být zkontrolováno plnění úkolů a usnesení a činnost zastupitelstva.

p. Kouba: Školský výbor se sešel 7.11. 2018, aby se seznámil s problematikou ZŠ a MŠ. Termín další schůze byl navržen začátkem prosince (plánováno je konání 1x za čtvrt roku)

p. Veselý: Výbor pro životní prostředí se sešel 6.11. 2018, proběhlo seznámení všech členů a vzájemné informování o problematice tohoto výboru. Výbor se bude scházet 1 x měsíčně.

Ing. Doležel: Finanční výbor bude mít první setkání 14.11.2018. Zabývat se bude především přípravou rozpočtu na rok 2019 a proto požádal organizace a spolky o předložení návrhů do rozpočtu obce.

MVDr. Mádr: Výbor pro bezpečnost, dopravu a veřejný pořádek se sešel 11.11. 2018. Na této schůzce byl schválen jednací řád. Účastníci se shodli na konání výboru 1x měsíčně, 4.12. proběhne další schůzka. Výbor schválil seznam bodů k projednání s prioritami řešení. Soustředit se bude především na zvýšení bezpečnosti dopravy v obci. Jednání výboru bude 2x v roce přístupné veřejnosti.

Ing. Zákoucká: Výbor pro územní plánování a rozvoj obce se sešel 7.11. 2018. Členové se seznámili s probíhajícími stavebními projekty obce a projednali aktuální záležitosti - Lom Žernovka, prodejna Lidl, výstavba Srbín v lokalitě Chobot. Výbor se bude scházet 1 x měsíčně, v případě potřeby i častěji

Ing. Navrátilová, Mgr. Jakob: Školská rada se zatím se nesešla

PhDr. Čadilová: termín setkání pracovní skupiny pro web bude teprve stanoven.

Následně se předsedové výborů shodli, že zápisy z výborů budou zveřejňovány na webových stránkách obce.

P. Semanský upozornil, že s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů je však nutno všechny citlivé a osobní údaje anonymizovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s zveřejněním informací z jednání výborů na webových stránkách obce Mukařov.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/2/2018 bylo přijato.

2. Kontrola úkolů a usnesení

8.h)/1/2018 - posunutí vjezdu u prodejny potravin - projekt LIDL

p. Semanský představil grafický návrh řešení areálové komunikace u prodejny LIDL, která by propojovala ulici U Požáru se silnicí Kutnohorská v úseku, se kterým bylo původně počítáno v Územním plánu, jako s veřejně prospěšnou komunikací.

JUDr. Kodet (host) nesouhlasí s tímto návrhem, neboť dojde ke zhoršení kvality bydlení kolem jeho pozemku. Požaduje navrácení k původnímu řešení, s napojením obecní obslužné komunikace až u navržené ČOV Srbín a parkoviště LIDL.

p. Semanský: propojení komunikací v územním plánu je zakresleno již od roku 2006. Tento úsek byl dokonce schválen jako veřejně prospěšná stavba. Za sebe vidí výhodu pro sousední pozemky v tom, že se od nich vzdálí stavba prodejny i parkoviště o více než deset metrů, a současně zde vznikne pás zeleně, tedy stěna, která zakryje zadní stěnu prodejny. V případě, že toto řešení není přijatelné, je otázkou, kudy komunikaci vést. Vyřešit tuto lokalitu je nutno bez ohledu na to, zda LIDL v sousedství bude nebo nebude.

Návrh propojení byl odložen, prioritou pro obec je informace o vypořádání společnosti LIDL s majiteli dotčených pozemků.

8.k)/1/2018 - projekt výstavby polyfunkčního objektu Srbín – Do Chobotu, využití obce

p. Semanský zrekapituloval nabídku p. [REDAKCE] který má v úmyslu v lokalitě Chobot vybudovat polyfunkční objekt s veřejně prospěšnou stavbou na pozemku č. 652/2. P. [REDAKCE] nabízí obci možnost určit způsob využití přízemí objektu, kde má být veřejně prospěšná stavba realizována, nebo nabízí spodní část objektu ke koupi. Na jednání stavebního výboru bylo projednáno několik možností, jako např. školka, služebna obecní policie. V případě odkupu přízemní části budovy lze dispozice vnitřních prostorů dokončit až dle potřeby. Jako nejspolehlivější vidí výstavbu malometrážních bytů pro seniory, s asistenční službou.

Ing. Zákoucká navrhla zřídit zde kulturní nebo společenské centrum.

Bc. Chrupa navrhl tzv. startovací byty pro mladé rodiny

p. Semanský: zastupitelstvo by se nejdříve mělo shodnout alespoň na tom, zda část nemovitosti odkoupí, nebo bude prostory řešit jen formou pronájmu.

MVDr. Mádr: nejdříve je třeba znát cenu stavby nebo výši nájmu, kterou si p. [REDAKCE] představuje. Jednou z možností by i bylo pozemek od něj koupit.

p. Semanský pozve p. [REDAKCE] na schůzi stavebního výboru, případně na zasedání zastupitelstva.

3. Schválení rozpočtové úpravy Rozpočtu obce r. 2018 – dle výstupu z FV obce

Ing. Doležel předložil zastupitelstvu návrh úpravy rozpočtu dle skutečného plnění. Návrh úpravy rozpočtu odráží skutečné finanční toky obce a je proto nutné v průběhu roku úpravy schvalovat. Podklady včetně příloh obdrželi zastupitelé e-mailem. Změna rozpočtu se týká navýšení na výdajové straně o 386.000,- Kč, a 386.000,- Kč na straně příjmové. K další – aktuální úpravě zřejmě dojde na základě cenové nabídky, kterou v těchto dnech obdržel Ing. Zima.

Ing. Zima informoval o cenové nabídce jedné z firem, které byly poptávány v rámci cenových nabídek. Pokud by se zakázka realizovala ještě letos, cenová nabídka pro tento rok činí 500.000,- Kč za kompletní

vyčištění odkalovací nádrže. S ohledem na plánované navýšení cen likvidace kalů (kaly ze dna vodních nádrží) v roce 2019 by bylo vhodné převést tyto prostředky v rozpočtu obce pro případnou realizaci zakázky. **Ing. Doležel** tuto úpravu podporuje. Navrhuje hlasovat o jednotlivých úpravách rozpočtu.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje rozpočtovou úpravu č. 5, schváleného rozpočtu obce pro rok 2018 ke dni 13.11. 2018. Rezerva upraveného rozpočtu po schválení opatření č. 5 činí 314.847,- Kč

Hlasování: pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 5/2/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s čerpáním Fondu obnovy a rozvoje obce ve výši 4.000.000,- Kč na financování přípoje tlakové kanalizace dle schváleného rozpočtu a převodem těchto prostředků ze spořicího účtu na běžný účet obce u ČSOB.

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 6/2/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s čerpáním Fondu obnovy a rozvoje obce ve výši 500.000,- Kč na financování čištění usazovací nádrže před požární nádrží Mukařov a převodem těchto prostředků ze spořicího účtu na běžný účet obce u ČSOB.

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 7/2/2018 bylo přijato.

4. Příprava inventur – inventurní komise, informace k provádění inventur a proškolení členů inventurních komisí

p. Semanský informoval, že všichni zastupitelé obdrželi seznam inventurních komisí a jejich složení. Pro nové zastupitele upřesnil, že inventury jsou prováděny každý rok, na veškerý majetek obce. Jednotlivé komise obdrží seznam majetku a provedou jeho fyzickou kontrolu. Ing. Zima provede proškolení členů inventurních komisí. Pokud někdo nesouhlasí se zařazením do komise, necht' se přihlásí.

Ing. Zima: Všichni členové inventurní komise byli proškolení a seznámili se s vnitropodnikovou směrnicí ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu vyhlášky č. 270/2010 Sb. Proškolení stvrzují svým podpisem na protokolu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování komise k řádnému zajištění inventarizace

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 8/2/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: Členové inventarizačních komisí byli řádně proškoleni a byli se známeni se svými právy a povinnostmi z toho vyplývajících

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 9/2/2018 byl o přijato.

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Výstavba MŠ Mukařov – fa HAAS

p. Semanský připomněl, že tento bod byl přesunut z minulého zasedání. Při výstavbě nové budovy MŠ Mukařov byla v rámci smlouvy o dílo s fy HAAS Fertigbau Chanovice s.r.o. uzavřena smlouva o bankovní záruce za kvalitu provedeného díla. Nad rámec smlouvy o dílo bylo následně vybudováno parkoviště před školkou, v ul. U Zelené cesty. Cena díla – 516.009,- Kč bez DPH byla dodatkem smlouvy definována rovněž jako záruka za kvalitu díla, s tím, že bude proplacena po uplynutí záruční doby, která je 8 let.. Nyní společnost žádá o uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo - uhrazení této částky s tím, že o stejnou částku navýší zmíněnou bankovní záruku.

Bc. Chrpa: tento požadavek je běžnou praxí, pokud firmy potřebují v závěru roku volné finanční prostředky. Navrhuje podmínit úhradu částky tzv. transakčním poplatkem (fee) ve výši 4 – 6% z částky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy o dílo č. 2 se společností HAAS Fertigbau Chanovice s.r.o., týkající se uhrazení částky 516.009,- Kč bez DPH, za stavbu parkoviště a navýšení bankovní záruky za kvalitu díla ze strany společnost HAAS, za podmínky, že fa HAAS uhradí obci transakční poplatek ve výši 4% z předmětné částky.

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 10/2/2018 bylo přijato.

6. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech Srbín – lokalita Chobot

Ing. Zima uvedl, že předložený návrh smlouvy navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí, kde se stavebník, v souladu s plánovací smlouvou zavázal po dokončení sítí a kolaudaci předat je do majetku obce. Aby však mohl vodovod zkolaudovat, je nutné jej zprovoznit, což nelze bez uzavření smlouvy o provozně souvisejících vodovodech. V tomto případě to bude smlouva na dobu určitou v délce 50 dní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o provozně souvisejících vodovodech v lokalitě Chobot, Srbín mezi obcí Mukařov a p. J. [REDAKCE]

Hlasování: pro	15	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 11//2018 bylo přijato.

7. Smlouva směnná – objekt č.p. 8, náves Srbín x pozemek obce č. 664/11 k.ú. Srbín

p. Semanský informoval, že návrh smlouvy byl zveřejněn na úřední desce. Jedná se o objekt bývalé restaurace a cukrárny na návsi v Srbíně. Zastupitelé se na objekt byli podívat, je jasné, že stavba si vyžádá nemalé investice, ale v budoucnu by mohl sloužit pro kulturní a společenské aktivity. Stavbu by bylo možno zanést do seznamu brownfieldů a následně žádat o dotaci na revitalizaci objektu.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi p. Petříkem, vlastníkem nemovitosti č. st. 65/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m² včetně budovy s č.p. 8, k. ú. Srbín, a obcí Mukařov, vlastníkem pozemku č. 664/11, druh pozemku orná půda, o výměře 950 m², k. ú. Srbín.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 12/2/2018 bylo přijato.

8. Pronájem prostoru v KKC Mukařov společnosti VR Mobility

PhDr. Čadilová informovala, že byla oslovena zástupkyní společnosti VR Mobility se žádostí o využití prostoru v objektu KKCM, za účelem provozu zařízení pro zobrazení virtuální reality. V databázi je až 70 různých programů, určených pro všechny věkové kategorie. Záměr pronájmu již projednala Rada obce, která souhlasí. Výše nájmu byla navržena na 100,- Kč za hodinu. Časový plán je stanoven od pá – ne od 14 - 22 hod., platba je stanovena za skutečně využití hodiny.

MVDr. Mádr: jaké jsou postupy k určení výše nájmu? Pro stanovení výše nájmu by měly být dána jasná pravidla. Doporučuje tato pravidla do budoucna schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se záměrem pronájmu prostor o výměře 35 m² v KKCM, Příčná 11, Mukařov, v 1. NP budovy, a to vždy v pá - ne od 14 - 22 hod., společností VR Mobility, k provozování volnočasových a zábavních aktivit s virtuální realitou.

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Doležel

Usnesení č. 13/2/2018 bylo přijato.

9. Projednání výše odměn neuvolněným zastupitelům

p. Semanský připomněl, že na minulém zastupitelstvu nebyly stanoveny výše odměn neuvolněným zastupitelům.

Doporučuje schválit odměny ve výši stanovené Přílohou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. pro obce s počtem obyvatel od 1000 do 3000. Výše odměny činí 1.534,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn pro neuvolněné zastupitele ve výši 1.534,- Kč měsíčně, dle Přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 14/2/2018 bylo přijato.

10. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél ul. Pražská, z 8. Výzvy – MAS Říčansko-IROP-Doprava 2018

p. Semanský požádal zastupitele v souvislosti s připravovanou dotací na výstavbu chodníku podél silnice I. tř. , Pražská, o schválení podání žádosti o dotaci k MAS Říčansko, z programu IROP-Doprava 2018.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél silnice I. tř. , I/2 z programu IROP-Doprava 2018, prostřednictvím 8. výzvy MAS Říčansko.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 15/2/2018 bylo přijato.

11. Souhlas se zahájením výběrového řízení na zhotovitele – zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba chodníku v obci Mukařov, etapa I.“

p. Semanský následně požádal o souhlas se zahájením výběrového řízení na stavbu chodníku podél ulice Pražská. Zahájení výběrového řízení je jednou z podmínek předložené dokumentace k žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zahájením výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – výběr zhotovitele akce „Výstavba chodníku Mukařov, I. etapa“.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
 proti 0 Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
 zdržel se 0

Usnesení č. 16/2/2018 bylo přijato.

12.a) Různé - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení vodovodní přípojky Kutnohorská 137

Ing. Zima upřesnil, že se jedná o jednu z přípojek vodovodu, které byly povoleny až dodatečně. Protože přípojka bude uložena v pozemku ŘSD ČR, je nutno uhradit poplatek za uložení sítí, ve výši 516,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s ŘSD na uložení vodovodní přípojky pro nemovitost Kutnohorská č.p. 137, Mukařov, do pozemku 833/1 k.ú. Mukařov u Řičan, za cenu 516,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 15 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Hegyi, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
 proti 0 Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
 zdržel se 0

Usnesení č. 17/2/2018 bylo přijato.

12.b) Různé – úprava komunikací v obci Žernovka po stavbě vodovodu

Bc. Chrpa upozornil, že v důsledku výstavby vodovodu v Žernovce nejen, že firma zanedbává úpravu povrchu po výkopových pracech, např. v ulicích Horka, V Průhonu, ale navíc na silnici Doubecká má nedostatečně označeny a zabezpečeny výkopy. Chybí odpovídající dopravní značení, v některých místech by mělo být dokonce umístěno světelné signalizační zařízení. Zejména v blízkosti hlavní křižovatky je dopravní situace velmi komplikovaná.

p. Semanský potvrdil, že tyto nedostatky obec eviduje, shodou okolností zrovna v den, kdy podnět od p. Chrpy přišel byl svolán mimořádný kontrolní den, kde se tento problém řešil. Firma slíbila, že v nejbližší době díry v ulicích opraví, a v Doubecké bude silnice vyasfaltována. Celkové opravy komunikací se ale budou provádět až příští rok.

12.c) Různé - aktuální informace z KD vodovodu Žernovka

p. Semanský navázal na předchozí bod, a upřesnil, že mimořádný kontrolní den byl svolán i z důvodu urgency probíhajících prací. Nejtěžší výkopové práce v Žernovce teprve nastanou, proto apeloval na firmu i stavební dozor, aby se zrychlila práce na domovních přípojkách, případně aby se provedly sondy v místě, kde se výkopové práce zastavily kvůli tvrdosti podloží. Je nutné provést zkoušky, kde se prověří, jaká technologie bude na skalní podloží účinná v místech, kam se nedostane skalní fréza.

Jednání se vedla i o celkové uzavírce ulice Českbrodská, při použití skalní frézy, Odbor dopravy však s uzavřením silnice nedal souhlas z důvodu aktuálních uzavírek a objížděk v okolí. Objednávka skalní frézy se tak posouvá na jaro 2019. Do té doby budou prováděny domovní přípojky a úprava silnic před zimním obdobím.

12.d) Různé - vzhled a úprava budoucího hřiště Žernovka, nad restaurací Montgomery

Bc. Chrupa upozornil, že z pozemku nas restaurací Montgomery se odstraněním nepořádku stává soukromé parkoviště. Navrhl, aby prostor byl využit pro sportovní hřiště, a pro vyžití mládeže. V rohu pozemku by mělo být umístěno sezení, altán a jednoduché herní prvky.

p. Semanský: s podobným záměrem se počítá, úklid pozemku nařídil před znovuootevřením restaurace, aby podpořil návštěvnost podniku. Po odchodu stavební firmy bude pozemek vyklizen a může se zde začít budovat zařízení pro volnočasové aktivity.

Úkol: poptat projektanty/architektury pro zpracování návrhů řešení pozemku, včetně vizualizace.

12.e) Různé - projednání možnosti výstavby radarů na ulici Pražská, Kutnohorská a Choceradská

MVDr. Mádr informoval, že jednal s p. Michaličkou z MěÚ Říčany, který má úsekové měření rychlosti na starosti. Ten potvrdil, že v nejbližší době, během 2 měsíců je možné na schválené úseky radary umístit. Náklady na umístění jednoho radaru činí cca 50.000,- Kč.

p. Semanský připomněl, že zastupitelstvo již v roce 2017 schválilo umístění úsekových radarů v ulici Choceradská a Českobrodská. Ze strany Říčan však byl zájem zejména o umístění na Pražskou a Kutnohorskou. Mimoto nejsou úplně jasné podmínky smlouvy, kde se hovoří pouze o nákladech obce.

Ing. Doležel upozornil, že ve stávajícím návrhu smlouvy není uvedeno, kdo hradí zřízení stanoviště radaru, elektrickou přípojku a osazení zařízení.

MVDr. Mádr navrhl, aby úsekové měření bylo i na ulici Kutnohorská ve směru od Louňovic. Nabídl, že zjistí podrobnější informace k umístění radarů a do příštího zastupitelstva podá informaci.

12.b) Různé - informace o vydání Rozhodnutí – schválení stavebního záměru RD o třech BJ

p. Semanský podal zastupitelům informaci, že MěÚ Říčany, odbor Stavební, vydal rozhodnutí, v němž i přes nesouhlas obce schválil stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách v lokalitě Chobot, Srbín. Jedná se o firmu p. [REDAKCE] která v Srbíně staví tyto domy. Protože Stavební výbor doporučuje zastupitelstvu se proti tomuto rozhodnutí odvolat ke Krajskému úřadu, požádal Ing. Zákouckou, aby konzultací se Stavebním úřadem prověřila, zda odvolání má smysl.

Ing. Zákoucká uvedla, že k rozhodnutí bylo vydáno závazné stanovisko Odboru územního plánování, které má platnost dva roky a ani případná změna územního plánu toto rozhodnutí neruší. Přesto doporučuje odvolat se, aby zastupitelé dali najevo svůj postoj k těmto stavbám.

p. Semanský upozornil, že v případě, kdy nelze počítat s tím, že odvolání bude mít smysl, si zkomplikujeme jednání s p. [REDAKCE] o využití polyfunkčního objektu. Z tohoto důvodu pro odvolání hlasovat nebude.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání odvolání proti rozhodnutí stavebního odboru MěÚ Říčany, o schválení výstavby RD o 3 BJ v Srbíně.

Hlasování: pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Hegyi, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	2	Douša, Semanský

Usnesení č. 18/2/2018 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 23⁴⁰ hod.

Ověřovatelé: R. Hegyi

.....

MVDr. P. Mádr

Rudolf Semanský
starosta obce